П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30 июня 2021 г. г. Светлоград № 1076

##### Об установлении в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар» публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар» об установлении публичного сервитута от 14.04.2021, от имени и в интересах которого действует Гаврилко Наталья Павловна по доверенности от 24.02.2021, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Линник Татьяной Николаевной, зарегистрированной в реестре за № 23/119-н/23-2021-1-308, поступившие на рассмотрение 19.05.2021 вх. № 4156, схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.04.2021 № КУВИ-002/2021-41079958, 22.04.2021 № КУВИ-002/2021-43138127, 20.05.2021 № КУВИ-002/2021-58927744, от 15.06.2021 №№ КУВИ-002/2021-72247418, КУВИ-002/2021-72246587, КУВИ-002/2021-72246238, сообщения о возможном установлении публичного сервитута для размещения инженерного сооружения, размещенные на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2021 г, опубликованные в газете «Вестник Петровского городского округа» от 21 мая 2021 г. № 22 (222), и в соответствии со статьей 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.43, п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», учитывая отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) на земельные участки от правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар» ИНН 2308065678, ОГРН 1022301190471 публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения следующих линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения (далее – объекты системы газоснабжения), право собственности на которые возникло у общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар» до 01 сентября 2018 года:

1.1. Под сооружением «Шлейф от скважины № 148 Петровско-Благодарненское месторождение» протяженностью 990 м, с кадастровым номером 26:08:000000:3352, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, село Донская Балка (далее - «Шлейф от скважины № 148 Петровско-Благодарненское месторождение» (кадастровый номер 26:08:000000:3352), право собственности на которое зарегистрировано 27.07.2016 № 26-26/026-26/026/200/2016-5149/2, в отношении следующих земельных участков общей площадью 38948 кв.м:

- части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью единого землепользования 438147 кв.м, с кадастровым номером 26:08:000000:31, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах, ориентир Петровско-Благодарненское газовое месторождение, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с видом разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования газоснабжения (далее – земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:31), принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду публичному акционерному обществу «Газпром»;

- части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью единого землепользования 50957 кв.м, с кадастровым номером 26:08:000000:34, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, Петровско-Благодарненское газовое месторождение, с видом разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования газоснабжения (далее – земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:34), принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар»;

- части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью единого землепользования 77786457 кв.м, с кадастровым номером 26:08:000000:12, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ПО41, ПО43, р. у. 57-63, Отделение 2 - ПО2, ПО4, ПО6, ПО8 - 10, ПО12, ПО13, ПО18, ПО24, р. у. 172, Отделение 4 - ПО14, ПО19, ПО20, ПО26-28, ПО30-33, Отделение 5 - ПО36-39, ПО42, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:12), принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам земельных долей, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Моя мечта».

1.2. Под сооружением «Шлейф от скважины № 122 Петровско-Благодарненское месторождение» протяженностью 24 м, с кадастровым номером 26:08:000000:3353, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, село Донская Балка (далее - «Шлейф от скважины № 122 Петровско-Благодарненское месторождение» (кадастровый номер 26:08:000000:3353), право собственности на которое зарегистрировано 27.07.2016 № 26-26/026-26/026/200/2016-5140/2, в отношении следующих земельных участков общей площадью 58494 кв.м:

- части земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:31, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду публичному акционерному обществу «Газпром»;

- части земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:34, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар»;

- части земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:12, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам земельных долей, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Моя мечта».

1.3. Под сооружением «Шлейф от скважины № 147 Петровско-Благодарненское месторождение» протяженностью 1050 м, с кадастровым номером 26:08:000000:3354, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, село Донская Балка (далее - «Шлейф от скважины № 147 Петровско-Благодарненское месторождение» (кадастровый номер 26:08:000000:3354), право собственности на которое зарегистрировано 27.07.2016 № 26-26/026-26/026/200/2016-5145/2, в отношении следующих земельных участков общей площадью 53268 кв.м:

- части земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:31, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду публичному акционерному обществу «Газпром»;

- части земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:34, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар»;

- части земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:12, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам земельных долей, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Моя мечта».

2. Утвердить:

2.1. Схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории под объектом «Шлейф от скважины № 148 Петровско-Благодарненское месторождение» (кадастровый номер 26:08:000000:3352), согласно приложению 1.

2.2. Схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории под объектом «Шлейф от скважины № 122 Петровско-Благодарненское месторождение» (кадастровый номер 26:08:000000:3353), согласно приложению 2.

2.3. Схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории под объектом «Шлейф от скважины № 147 Петровско-Благодарненское месторождение» (кадастровый номер 26:08:000000:3354), согласно приложению 3.

3. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков (частей), указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусматривается.

4. Установить, что для размещения объектов системы газоснабжения, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего постановления, требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий, обеспечивающей безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. Сроки и графики выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут не подлежат установлению, в связи с возникновением права собственности общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар» на объекты системы газоснабжения, указанные в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего постановления, до 01 сентября 2018 г.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Принять меры по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с копиями документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар»:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

7.2. Использовать части земельных участков в соответствии с целью установления публичного сервитута и с соблюдением обязанностей, установленных ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить, что публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

##### 10. Настоящее постановление «Об установлении в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар» публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко