**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 мая 2020 г. г. Светлоград № 624

Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставленияв аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии со ст. 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выбора земельного участка для предоставленияв аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Определить отдел планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края уполномоченным органом по проведению выбора земельных участков для предоставленияв аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласование данного выбора с гражданами.

3. Определить отдел планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края уполномоченным органом по формированию Перечня свободных земельных участков в границах Петровского городского округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, и предоставлению информации о наличии свободных земельных участков.

4. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Константиновского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 12 июля 2016 г. № 93-п «Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставленияв аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков»;

постановление администрации муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края от 10 июня 2016 г. № 78 «Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставленияв аренду гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданином, имеющим трех и более детей»;

постановление администрации муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 18 апреля 2016 г. № 34 «О порядке выбора земельного участка для предоставленияв аренду гражданам, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с указанными гражданами и предоставлении им информации о наличии свободных земельных участков, из земель государственная на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 14 июня 2016 г. № 378 «Об утверждении Порядка предоставлениягражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 26 апреля 2016 г. № 53 «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставленияв аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края от 23 июня 2016 г. № 86-п «Об утверждении порядка выбора земельного участка для предоставленияв аренду гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и согласования данного выбора с гражданином, имеющим трех и более детей».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 А.И.Бабыкин

Визируют:

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Начальник правового отдела администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 Г.П.Русанова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден |
|  |  постановлением администрации Петровского городского округа  Ставропольского края |
|  | от 15 мая 2020 г. № 624 |

ПОРЯДОК

выбора земельного участка для предоставленияв аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру выбора земельных участков гражданами, имеющими трех и более детей, подавшими заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края (далее – Порядок).

2. В Перечень свободных земельных участков в границах Петровского городского округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка (далее – Перечень), включаются свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, распоряжение которыми осуществляется администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, с указанием их местоположения, размера и вида разрешенного использования.

Перечень подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=27012151&sub=112) администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень, изготовленный на бумажном носителе, размещается на информационном стенде в помещении отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – отдел планирования).

Информация, содержащаяся в Перечне, подлежит обновлению отделом планирования один раз в квартал, в случаях предоставления земельных участков по договорам аренды, либо в собственность и при формировании новых земельных участков.

3. В процедуре выбора и согласования такого выбора вправе участвовать граждане, принятые на учет в соответствии с [Порядком](#Par0) ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или подавших заявление о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – принятие на учет граждан, имеющих трех и более детей), в случаях и порядке, предусмотренных Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

День выбора земельного участка назначается не позднее чем через 30 дней со дня принятия на учет граждан, имеющих трех и более детей.

4. Не позднее, чем за 1 неделю до проведения процедуры выбора земельного участка отдел планирования формирует Список граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с Журналом учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или подавших заявление о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Петровского городского округа Ставропольского края, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, с учетом даты и времени поступления заявлений, и уведомляет их о месте, дате и времени проведения процедуры выбора земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным способом, обеспечивающим надлежащее уведомление гражданина.

5. Отдел планирования в порядке очередности, с учетом даты и времени поступления заявлений, предлагает гражданину выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков. Выбор земельного участка осуществляется гражданами из Перечня свободных земельных участков, и оформляется Актом согласования выбора земельного участка (далее - Акт), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Выбор земельного участка считается согласованным после подписания Акта гражданином.

6. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков также оформляется актом.

7. В случае отказа гражданина от выбора предложенных земельных участков, гражданин продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности, о чем уведомляется отделом планирования, в соответствии с [пунктом](#Par93) 4 настоящего Порядка.

8. При неприбытии гражданина для участия в процедуре выбора земельного участка право выбора переходит к следующему по очередности гражданину.

9. Гражданин, не прибывший для участия в процедуре выбора земельного участка, продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности, о чем уведомляется отделом планирования, в соответствии с [пунктом](#Par93) 4 настоящего Порядка.

10. После согласования гражданином выбора земельного участка администрация Петровского городского округа Ставропольского края в месячный срок со дня согласования выбора принимает решение о предоставлении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными законодательством, о чем информирует гражданина в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Приложение

к Порядку выбора земельного участка для предоставленияв аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории Петровского городского округа Ставропольского края

ФОРМА

АКТ

согласования выбора земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Отдел планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

при участии специалистов отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(ая) в дальнейшем гражданин, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Гражданину, состоящему на учете граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или подавших заявление о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Петровского городского округа Ставропольского края, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ставропольского края, в порядке очередности было предложено согласовать выбор земельного участка из Перечня № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Решение гражданина о согласовании (об отказе от согласования) выбора

(лишнее зачеркнуть)

земельного участка с кадастровым номером №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется гражданином собственноручно и заверяется его подписью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Особенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются особенности местоположения, наличие коммуникаций, дорог и их покрытие и.т.п.)

Подписи сторон:

Начальник отдела планирования

территорий и землеустройства –

главный архитектор администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Специалист отдела планирования

территорий и землеустройства

администрации Петровского

городского округа

Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Специалист отдела планирования

территорий и землеустройства

администрации Петровского

городского округа

Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)