**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342030&date=28.03.2020&dst=101867&fld=134) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342037&date=28.03.2020&dst=101381&fld=134) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=149662&date=28.03.2020) Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=159153&date=28.03.2020&dst=100103&fld=134) Петровского городского округа Ставропольского края, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края

А.И.Бабыкин

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края С.Н.Кулькина

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Г.П.Русанова

Утверждено

постановлением администрации

Петровского городского округа Ставропольского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) определяет процедуру подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Территориальное планирование Петровского городского округа Ставропольского края направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов юридических и физических лиц, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.3. Документом территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края является генеральный план Петровского городского округа Ставропольского края (далее - генеральный план).

1.4. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342030&date=28.03.2020) Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

2. Содержание генерального плана

2.1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Петровский городской округ). Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Петровского городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Петровского городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы Петровского городского округа также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Петровского городского округа Ставропольского края.

2.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Петровского городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Петровского городского округа;

4) карту функциональных зон Петровского городского округа.

Состав материалов, указанных в настоящем пункте, установлен положениями [статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342030&date=28.03.2020&dst=101674&fld=134) Градостроительного кодекса.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На картах, указанных в подпунктах 2-4 [пункта 2.2](#Par53) настоящего Положения отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329358&date=28.03.2020&dst=197&fld=134) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Подготовка и утверждение генерального плана

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются администрацией Петровского городского округа Ставропольского края.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана в течение тридцати дней со дня официального опубликования решения о подготовке проекта генерального плана.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития Петровского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 г. № 196 и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза Петровского городского округа Ставропольского края на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями содержащихся в документах территориального планирования Петровского городского округа, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Подготовка проекта генерального плана обеспечивается отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган) на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете Петровского городского округа на соответствующий финансовый год.

3.5. При подготовке генерального плана уполномоченный орган обеспечивает организацию взаимодействия с отделами и органами администрации Петровского городского округа (далее - отделы), указанными в [приложении](#Par109) к настоящему Положению, по вопросам, относящимся к их сфере ведения.

3.6 Отделы в течение 15 дней со дня поступления из уполномоченного органа запроса о предоставлении информации направляют сведения, необходимые для подготовки генерального плана, по вопросам, относящимся к их сфере ведения.

3.7. Уполномоченный орган анализирует полученные сведения, и направляет их разработчику генерального плана, действующему на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, для внесения информации в документы территориального планирования.

3.8. Проект генерального плана до его рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения подлежит согласованию с отделами.

3.9. Согласование проекта генерального плана с отделами осуществляется в месячный срок со дня поступления в эти отделы уведомления о подготовленном и направленном им в электронном виде проекте генерального плана.

3.10. В случае не поступления от отделов в установленный срок согласования проекта генерального плана, данный проект считается согласованным с такими отделами.

3.11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342030&date=28.03.2020) Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.12. Проект генерального плана Петровского городского округа подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьями 5.1 и 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342030&date=28.03.2020&dst=2175&fld=134) Градостроительного кодекса, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80.

3.13. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Петровского городского округа Ставропольского края в Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края.

3.14. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждаются Советом депутатов Петровского городского округа Ставропольского края.

3.15. Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Петровского городского округа Ставропольского края на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.16. Утвержденный генеральный план подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия решения Совета Петровского городского округа Ставропольского края об утверждении генерального плана.

3.17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Петровского городского округа Ставропольского края с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.18. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта генерального плана, и в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса.

3.19. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.20. При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F93F80E544C59B8D89C25DBBA55D3AA2&req=doc&base=LAW&n=351269&dst=2098&fld=134&date=15.06.2020) Градостроительного кодекса).

3.21. В целях определения при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению администрации Петровского городского округа создается комиссия в составе:

1) представителя администрации Петровского городского округа;

2) представителя органа государственной власти Ставропольского края;

3) представителя министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, осуществляющего полномочия Российской Федерации по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений на территории Ставропольского края;

4) представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

5) представителя Федерального государственного казенного учреждения "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации

6) представителя общественной палаты Ставропольского края;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана.

3.22. Органы государственной власти, указанные в [подпунктах 2](#p1268) – [5](#p1273) пункта 3.21 настоящего Положения, общественная палата Ставропольского края обязаны представить в администрацию Петровского городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса администрации Петровского городского округа.

3.23. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 3.21 настоящего Положения, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F93F80E544C59B8D89C25DBBA55D3AA2&req=doc&base=LAW&n=353251&REFFIELD=134&REFDST=2084&REFDOC=351269&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1282&date=15.06.2020) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.24. Деятельность комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 3.21 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 27 февраля 2018 г. № 70-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссий органов местного самоуправления поселений или городских округов Ставропольского края, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа Ставропольского края границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов».

3.25. Решение комиссии, оформленное в форме протокола заседания комиссии, направляется председателем комиссии в течение 5 рабочих дней после заседания комиссии в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края для оформления проекта правового акта Правительства Ставропольского края, утверждающего предложения, принятые комиссией, и дальнейшего направления утвержденных предложений главе Петровского городского округа Ставропольского края для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана городского округа.

4. Особенности согласования проекта генерального плана

4.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», в случаях, определенных положениями [статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351269&date=14.06.2020&dst=100397&fld=134) Градостроительного кодекса.

4.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края».

4.3. В случае, если на территории городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения, с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию с ними в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения.

4.4. В случае, если на территории городского округа проведены в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?rnd=72B479A23F4C483113919046C8D39BAB&req=doc&base=LAW&n=330162&dst=184&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=3115&REFDOC=351269&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D184%3Bindex%3D1318&date=22.06.2020) Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

4.5. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Петровским городским округом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территории зон с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов местного значения Петровского городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.6. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Петровским городским округом, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Положения) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.7. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в пункте 4.6 Положения, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Положения;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

4.8. В случаях, не предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Положения, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 4.6 Положения.

4.9. В случае не поступления в установленный срок главе Петровского городского округа Ставропольского края заключений на проект генерального плана от органов, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения проект генерального плана считается согласованным с такими органами.

4.10. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава Петровского городского округа Ставропольского края в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

4.11. Решение о создании согласительной комиссии, а также о порядке деятельности согласительной комиссии принимается в виде правового акта администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4.12. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=351269&date=14.06.2020&dst=100397&fld=134) Градостроительного кодекса, приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края».

4.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Петровского городского округа Ставропольского края:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Петровского городского округа Ставропольского края вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5. Порядок реализации генерального плана

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Петровского городского округа Ставропольского края и реализуемыми за счет средств местного бюджета, в том числе программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа [разрабатываются](https://login.consultant.ru/link/?rnd=72B479A23F4C483113919046C8D39BAB&req=doc&base=LAW&n=160917&dst=100010&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1213&REFDOC=351269&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100010%3Bindex%3D1375&date=22.06.2020) администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов.

5.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа должны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Вестник Петровского городского округа» не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

5.6. В случае, если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

5.7. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, решения главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных генеральным планом, или в случае внесения в генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5.8. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, решения главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

5. Финансовое обеспечение

Финансирование мероприятий по подготовке генерального плана и внесения в него изменений осуществляется за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края.

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Приложение

к Положению о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке подготовки планов реализации таких документов

Перечень

отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, направляющих сведения, необходимые для подготовки генерального плана Петровского городского округа Ставропольского края по вопросам, относящимся к их сфере ведения

1. Отдел стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

3. Отдел социального развития администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

5. Отдел жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

6. Отдел по общественной безопасности, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям и мобилизационной подготовке администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

7. Управление труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

8. Отдел образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

9. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

10. Отдел культуры администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

11. Отдел физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

12. Управление по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

13. Управление муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева