**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Светлоград |  |

Об установлении размера платы на территории Петровского городского округа Ставропольского края за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении предельных индексов изменения размера такой платы

В соответствии с п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», информацией о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, представленной муниципальным унитарным предприятием Петровского городского округа Ставропольского края «Коммунальное хозяйство», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Петровского городского округ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы на территории Петровского городского округа Ставропольского края за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить размер предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным годовому индексу потребительских цен (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе).

3. Установить срок действия платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвержденной [пунктом 1](#P17) настоящего постановления, на три года с момента утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко

Проект постановления вносит заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 В.Д.Барыленко

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Заместитель начальника отдела по

организационно - кадровым вопросам

и профилактике коррупционных

правонарушений администрации

Петровского городского

округа Ставропольского края Н.В.Федорян

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.В.Редькин

Проект постановления подготовлен управлением муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 Е.В.Портянко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  | к постановлению администрации Петровского городского округаСтавропольского края |

Размер платы на территории Петровского городского округа Ставропольского края за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип многоквартирного дома в зависимости от степени его благоустройства | Единица измерения за 1 квадратный метр жилого помещения | Размер платы в месяц, рублей |
|  | В многоквартирном доме имеются следующие виды благоустройства: |  |  |
| 1. | все виды благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, отопление (центральное, индивидуальное), горячее водоснабжение (централизованное, газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | руб./кв. м | 20,16 |
| 2. | не все виды благоустройства (отсутствует один или несколько видов благоустройства) | руб./кв. м | 17,74 |

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.В.Редькин