**ПРОЕКТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Светлоград |  |

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В целях внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденного приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края», администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 В.П.Сухомлинова

Визируют:

Первый заместитель главы администрации

Петровского городского

округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.Д.Барыленко

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Отдел имущественных и земельных отношений

администрации Петровского городского округа

Ставропольского края Н.А.Мишура

Начальник правового отдела

администрации Петровского

городского округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края С.Н.Кулькина

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.В.Редькин

Проект постановления подготовлен отделом стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 Л.В.Кириленко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден |
|  | постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
|  | от  |

Регламент

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Петровского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Регламент, округ) разработан в соответствии с требованиями Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Петровском городском округе Ставропольского края, в целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику округа, создания благоприятных условий для инвесторов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории округа путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории округа.

Регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – отделов и органов администрации) при сопровождении инвестиционных проектов, а также порядок взаимодействия между отделами и органами администрации и их должностными лицами, отделов и органов администрации с инициаторами инвестиционных проектов.

2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия и термины:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории округа;

инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения в Ставропольском крае с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края;

куратор инвестиционного проекта – отдел или орган администрации, уполномоченный в соответствии с настоящим Регламентом осуществлять сопровождение инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

инвестиционная площадка – территория, предназначенная для размещения производственных мощностей и обеспеченная необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой;

обращение (заявка) инвестора – заявление на имя главы Петровского городского округа Ставропольского края, содержащее следующие пункты:

- реализация инвестором инвестиционного проекта;

- оказание содействия инвестору в подборе земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

- оказание содействия инвестору в инфраструктурном обеспечении земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

- взаимодействие инвестора с органами местного самоуправления; иные вопросы, возникающие у инвестора, реализующего или предполагающего реализацию инвестиционного проекта.

II. Сопровождение инвестиционного проекта

3. Сопровождение инвестиционных проектов включает в себя следующие процедуры:

3.1. Рассмотрение обращения (заявки) инициатора инвестиционного проекта.

3.2. Проведение переговоров, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов возникающих в процессе рассмотрения обращения инициатора инвестиционного проекта и реализации инвестиционного проекта.

3.3. Содействие в разрешении вопросов, возникающих при взаимодействии инициатора инвестиционного проекта с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ставропольского края, государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями при реализации инвестиционного проекта.

3.4. Рассмотрение инвестиционных проектов на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

3.5. Подготовка и заключение Соглашения о взаимодействии в сфере реализации инвестиционного проекта по форме, согласно приложению к настоящему Регламенту.

3.6. Рассмотрение вопроса о предоставлении инициатору инвестиционного проекта мер муниципальной поддержки.

4. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является поступление обращения (заявки) от инициатора инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему Регламенту.

Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа) [обращение](#Par87) (заявку) о намерении реализовать инвестиционный проект на территории округа или о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по форме согласно приложению к настоящему Регламенту.

Обращение (заявка) подается в администрацию округа на бумажном носителе по адресу: 356500, город Светлоград, пл.50 лет Октября, 8, или в форме электронного документа на электронный адрес: petr.adm@mail.ru.

5. Инвестиционный проект рассматривается отделом стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) на предмет экономической обоснованности его реализации на территории округа и в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения (заявки).

Уполномоченный орган направляет в отделы и органы администрации округа запросы с приложением копий документов, предоставленных инициатором инвестиционного проекта, для подготовки предварительного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта на территории округа.

6. Запросы с приложением копий документов, предоставленных инициатором инвестиционного проекта, рассматриваются отделами и органам администрации в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса.

По результатам рассмотрения запроса подготавливается заключениедля уполномоченного органа о целесообразности (не целесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории округа, с обоснованием принятого решения.

В случае если для реализации инвестиционного проекта требуется предоставление земельного участка,направляется предложение с вариантами размещения объекта и его подключения к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры.

7. Уполномоченный орган выносит инвестиционный проект на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата в Петровском муниципальном районе Ставропольского края (далее - инвестиционный совет).

8. По результатам рассмотрения материалов инвестиционным советом выносится решение о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории округа и необходимости (возможности) оказания мер муниципальной поддержки инициатору инвестиционного проекта.

В случае принятия положительного решения определяется куратор инвестиционного проекта.

9. Выписка из протокола заседания инвестиционного совета предоставляется инициатору инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

10. К функциям куратора инвестиционного проекта относятся:

10.1. Содействие организации взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов, исполнительных органов государственной власти Ставропольского края, отделов и органов администрации по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов.

10.2. Предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории округа, информации об имеющихся инвестиционных площадках на территории округа.

10.3. Сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с институтами и фондами развития.

10.4. Информирование инициатора инвестиционного проекта о возможности включения инвестиционного проекта в региональные и муниципальные программы.

10.5. Предоставление информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционного проекта.

10.6. Осуществление мониторинга сроков прохождения согласительных и разрешительных процедур.

10.7. Иные формы сопровождения, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края, нормативным правовым актам органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края.

III. Формы муниципальной поддержки субъектов

инвестиционной деятельности

11. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории округа осуществляется в следующих формах:

11.1. Финансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением;

установление льготных ставок по уплате налога на землю.

11.2. Нефинансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

консультационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности;

вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности округа;

предоставление муниципального имущества во владение и пользование инвесторам в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Петровского городского округа Ставропольского края.

IV. Контроль и сопровождение инвестиционных проектов

при их реализации

12. Оперативный контроль за реализацией инвестиционных проектов и их сопровождение осуществляет от имени администрации округа куратор инвестиционного проекта.

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.В.Редькин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Регламенту |
|  | постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
|  | от  |

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Петровского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Обращение (Заявка)

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

Инвестиционному проекту необходимо содействие в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выборе земельного участка, оформлении разрешительной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для строительства, предоставлении информации о социально-экономическом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ином положении округа, подборе трудовых ресурсов из числа жителей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

округа, по технологическому присоединению к инженерным сетям и др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения об инвестиционном проекте:

1.1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Сроки реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Сметная стоимость инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей,из них:

собственные средства инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей;

заемные средства инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей.

1.7. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реконструкция, техническое перевооружение действующих производств)

1.8. Планируемое создание новых рабочих мест\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.9. Бюджетная эффективность (прогнозируемый объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, в том числе в бюджет округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей.

1.10. Необходимое содействие по сопровождению инвестиционного проекта(с указанием конкретных действий и обоснованием):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Требования к площадке (заполняется при отсутствии площадки инеобходимости оказания содействия в ее поиске):

2.1. Местоположение (адресные ориентиры) запрашиваемого земельногоучастка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Примерный размер (площадь) запрашиваемого участка: \_\_\_\_ кв. м;

2.3. Ориентировочная площадь предполагаемой застройки\_\_\_\_\_\_ кв. м;

ориентировочная общая площадь здания \_\_\_\_\_ кв. м; этажность \_\_\_\_\_\_\_\_; электроснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мВт,водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/ч, водоотведение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/ч,газоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/год.

2.4. Запрашиваемая цель использования: строительство, реконструкция, размещение временного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, назначение объекта)

3. Общие сведения об инвесторе:

3.1. Полное и сокращенное наименование инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Организационно-правовая форма инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принадлежность инвестора к одной из категорий: крупноепредприятие, среднее предприятие, субъект малого и среднегопредпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Местонахождение инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5. Должность, Ф.И.О. руководителя инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.6. Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

Паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке, являетсядостоверной.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись дата

М.П.