П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Светлоград |  |

Об утверждении Порядка определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Петровском городском округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

## В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Петровском городском округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | А.И.Бабыкин |

Визируют:

Начальник правового отдела

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края С.Н.Кулькина

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.В.Редькин

Проект постановления подготовлен отделом жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 Т.И.Щербакова

Утверждено

постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Порядок

определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Петровском городском округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Петровском городском округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок, социальная выплата) предназначен для расчета размера социальных выплат в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050.

2. Порядок включает в себя три этапа:

2.1. На первом этапе отдел жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – отдел жилищного учета) проводит мониторинг следующей информации за предыдущий период (год):

- средней цены одного квадратного метра общей площади типового жилья на первичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края (Ц п.р.);

- средней цены одного квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края (Ц в.р.).

Мониторинг средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Петровскому городскому округу проводится один раз в год на основании информации, предоставляемой риэлтерскими агентствами.

2.2. На втором этапе специалистами отдела жилищного учета производятся следующие расчеты:

- определяется расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края (С п.р.) и расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края (С в.р.) за предыдущий период (год) по формулам:

а) расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке:

РС п.р. = (Ц п.р.1 + Ц п.р.2… + Ц п.р.n)/n, где

РС п.р. – расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Петровскому городскому округу Ставропольского края на первичном рынке за предыдущий период (год);

Ц п.р.1…n – средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилья на первичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края за предыдущий период (год) по данным, предоставляемым риэлтерскими агентствами города Светлограда (в рублях);

n – количество показателей, использованных при расчете средней цены одного квадратного метра общей площади типового жилья на первичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края за предыдущий период;

б) расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке:

РС в.р. = (Ц в.р.1 + Ц в.р.2…+ Ц в.р.n)/n, где

РС в.р. – расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Петровскому городскому округу Ставропольского края на вторичном рынке за предыдущий период (год);

Ц в.р.1…n – средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края за предыдущий период (год) по данным, предоставляемым риэлтерскими агентствами Петровского городского округа (в рублях);

n – количество показателей, использованных при расчете средней цены одного квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке по Петровскому городскому округу Ставропольского края за предыдущий период.

2.3. И на третьем этапе производится окончательный расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Петровскому городскому округу Ставропольского края на планируемый год, по формуле:

РПС = (РС п.р. + РС в.р.) х 0,95) / n х И дефл., где

РПС – норматив стоимости 1 квадратного метра обшей площади жилья на планируемый год;

РС п.р. – расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Петровскому городскому округу Ставропольского края на первичном рынке за предыдущий период (год);

 РС в.р. – расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Петровскому городскому округу Ставропольского края на вторичном рынке за предыдущий период (год);

 0,95 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и другие затраты, связанные с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

 n – количество показателей, использованных при расчете;

 И дефл. – расчетный индекс-дефлятор прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации по отрасли «Строительство».

3. Рассчитанный норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья округляется до ближайшего кратного десяти рублям.

4. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат в Петровском городском округе Ставропольского края утверждается решением Совета Петровского городского округа Ставропольского края.

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края В.В.Редькин