

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 15.10.2019 № 442-п «О внесении изменений в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225 – п», многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Светлоград, пл. Выставочная, 56, пл. Выставочная, 58, ул. Железнодорожная, 18, по результатам ежегодного мониторинга включены в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы».

В соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта** должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

В соответствии со статьей 3 Закона Ставропольского края от 28.06.2013 № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» на собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, возложена обязанность по принятию **в течение пяти месяцев** после официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта: **на счете регионального оператора** или **на специальном счете**.

Собственниками помещений в МКД в установленные сроки не выбран способ формирования фонда капитального ремонта, таким образом, в целях реализации части 7 статьи 170 ЖК РФ администрация Петровского городского округа Ставропольского края принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Светлоград, пл. Выставочная, 56, пл. Выставочная, 58, ул. Железнодорожная, 18, на счете регионального оператора.

Утверждаемые проектом постановления выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов не влияет на конкуренцию.

И.о начальника управления  
муниципального хозяйства  
администрации Петровского  
городского округа  
Ставропольского края

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the left of the name.

Е.В. Портянко