Обоснование необходимости реализации

проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края»

Проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края» разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80 (в редакции от 27 августа 2020 г. № 65) (далее – Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности), в части создания постоянно действующего органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, которым является комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Комиссия по землепользованию и застройке).

Проектом постановления утверждается Комиссия по землепользованию и застройке и ее состав, а также Положение о Комиссия по землепользованию и застройке, целью которого является определение порядка деятельности Комиссии по землепользованию и застройке по вопросам организации и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана Петровского городского округа Ставропольского края, проектам внесения изменений в генеральный план Петровского городского округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по проектам о внесении изменений в генеральный план Петровского городского округа Ставропольского края не проводятся;

2) по проекту правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края не проводятся;

3) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов и отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусматривается.

Правовой основой разработки данного проекта постановления является Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Данный нормативный акт не предусматривает положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов градостроительной деятельности или способствующих их введении, а также не оказывают влияния на конкуренцию и не содержит норм, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Петровского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела планирования

территорий и землеустройства –

главный архитектор администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Г.П.Русанова