**ПРОЕКТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Светлоград |  |

О внесении изменений в Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, направляемых на капитальные вложения», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2018 года № 1586 (в редакции от 13 мая 2020г. № 615)

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, направляемых на капитальные вложения», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2018 года № 1586 (в редакции от 13 мая 2020г. № 615).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Захарченко

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 В.П.Сухомлинова

Визируют:

Первый заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края А.И.Бабыкин

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева

Начальник правового отдела

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края

 Л.В.Кириленко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены |
|  | постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
|  |  |

Изменения,

которые вносятся в Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края, направляемых на капитальные вложения

1. В пункте 3:

1.1. В подпункте «1» слова «(далее - объекты капитального строительства)» заменить словами «(далее соответственно - объекты капитального строительства муниципальной собственности)».

1.2. В подпункте «2» слова «(далее - приобретение объектов недвижимого имущества)» заменить словами «(далее - приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность)».

1.3. В подпункте «3» после слов «объекты капитального строительства» дополнить словами «муниципальной собственности».

2. Абзац второй подпункта «4» пункта 7 дополнить словами «в муниципальную собственность».

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию, указанному в подпункте «7» пункта 7 настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с аналогичными инвестиционными проектами (далее - проекты-аналоги).

Для проведения проверки инвестиционного проекта заявителю необходимо представить документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (реализованных) на территории Ставропольского края или Российской Федерации в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях.

При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению, проектной мощности и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае отсутствия проектов-аналогов, соответствующих требованиям, предусмотренным абзацами вторым и третьим настоящего пункта, в качестве проекта-аналога могут быть представлены документально подтвержденные сведения о проекте, имеющем положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства), из которого могут быть исключены или в который могут быть добавлены виды и комплексы работ, затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования в целях максимального приближения его характеристик к характеристикам рассматриваемого инвестиционного проекта. При этом в случае если затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования не могут быть подтверждены проектом-аналогом, допускается представление общедоступной информации о рыночных ценах поставки и монтажа идентичных машин и оборудования, соответствующей требованиям части 18 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию, указанному в подпункте «7» пункта 7 настоящего Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, в соответствии с Методикой.

Качественный критерий, указанный в подпункте «7» пункта 7 настоящего Порядка, не применяется к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящие машины и оборудование.

Качественный критерий, указанный в подпункте «8» пункта 7 настоящего Порядка, не применяется в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества.

Качественный критерий, указанный в подпункте «9» пункта 7 настоящего Порядка, не применяется:

в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», при этом заявителем представляется документальное подтверждение об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования;

в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества.».

4. Пункт 12 дополнить:

4.1. подпунктом «51» следующего содержания:

«51) отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в подпункте «3» пункта 102 настоящего Порядка (в отношении объектов недвижимого имущества);».

4.2. Подпунктом «10» следующего содержания:

«10) заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства (в случае если проведение такого аудита предусмотрено законодательством Российской Федерации).».

Заместитель главы администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Е.И.Сергеева