

Обоснование необходимости реализации проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Петровского городского округа»

Настоящий проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – округ) «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Петровского городского округа» сформирован в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 года № 324 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Петровском городском округе Ставропольского края»;

иными правовыми актами округа.

Увеличение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Петровского городского округа произошло в связи с увеличением средней цена 1 кв. метра на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае, которая определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов и отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусматривается.

Положения проекта нормативного правового акта не влияют на состояние конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг, не оказывают влияния на конкуренцию и не содержат норм, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Петровского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела жилищного учета,
строительства и муниципального контроля
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края

Т.И.Щербакова