

Обоснование необходимости реализации
проекта постановления администрации Петровского городского округа
Ставропольского края «Об утверждении Правил землепользования и
застройки Петровского городского округа Ставропольского края»

Проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края», разработан в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8¹ Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 3 части 1 статьи 47 Устава Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), в целях утверждения Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 26-р «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 14 июля 2022 г. № 42-р) был подготовлен проект Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края.

На основании распоряжения главы Петровского городского округа Ставропольского края от 06 июля 2022 г. № 38-р «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 14 июля 2022 г. № 41-р), 01 августа 2022 года были проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования Петровского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с заключением о результатах повторных публичных слушаний от 01 августа 2022 г., опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» от 05 августа 2022 г. № 40 (295), комиссией по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642, рекомендовано главе Петровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов и

отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусматривается.

Правовой основой разработки данного проекта постановления является исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Данный нормативный правовой акт не предусматривает положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов градостроительной деятельности или способствующих их введению, а также не оказывают влияния на конкуренцию и не содержит норм, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Петровского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела планирования
территорий и землеустройства –
главный архитектор администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



Г.П.Русанова