

Обоснование необходимости реализации проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319»

Проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8<sup>1</sup> Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 3 части 1 статьи 47 Устава Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (далее – проект).

В соответствии с распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2022 г. № 53-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края было опубликовано в газете «Вестник Петровского городского округа» от 11 ноября 2022 г. № 57 (313) и 11 ноября 2022 г. размещено на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На основании распоряжения главы Петровского городского округа Ставропольского края от 22 ноября 2022 г. № 55-р «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», 07 декабря 2022

года были проведены публичные слушания по проекту.

В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 07 декабря 2022 г., опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» от 09 декабря 2022 г. № 63 (319), комиссией по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642, рекомендовано главе Петровского городского округа Ставропольского края принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов и отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусматривается.

Правовой основой разработки данного проекта постановления является исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Данный нормативный правовой акт не предусматривает положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов градостроительной деятельности или способствующих их введению, а также не оказывают влияния на конкуренцию и не содержит норм, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Петровского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела планирования  
территорий и землеустройства –  
главный архитектор администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края

Г.П.Русанова