**В налоговых уведомлениях физических лиц за 2017 год произошли изменения**

В связи с началом массовой рассылки налоговых уведомлений ФНС России информирует граждан о следующих изменениях в расчетах налогов по сравнению с предыдущим годом.

В уведомление впервые будет включён налог на доходы физических лиц за 2016 и 2017 годы. Он применяется для доходов, по которым не был удержан НДФЛ, а сведения были представлены налоговыми агентами в порядке, установленном п. 5 [ст. 226](http://nalog.garant.ru/fns/nk/ab638dabf921ddbdf8ba27dfed32f89a/) и п. 14 [ст. 226.1 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/6cd8d3f6905f78365f70b64fb5f0a8a7/).

Для «льготных» категорий налогоплательщиков будет применён вычет при расчете земельного налога, уменьшающий его на величину кадастровой стоимости 600 кв. м по одному участку (п. 5 [ст. 391 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/)). Если ранее гражданин, имеющий право на вычет, пользовался льготами, то для его применения не нужно дополнительно обращаться в налоговую инспекцию.

Для детей-инвалидов введены налоговые льготы. Ранее дети-инвалиды не имели федеральных льгот при налогообложении недвижимого имущества. Они действовали только для инвалидов с детства, которые являются совершеннолетними лицами, чья инвалидность наступила до 18 лет.

Теперь на детей-инвалидов распространена льгота, [предусмотренная п. 5 ст. 391 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39105). По ней налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка для «льготных» категорий налогоплательщиков.

Также дети-инвалиды освобождены от уплаты налога на имущество физлиц на один объект определённого вида, который не используется в предпринимательской деятельности ([п. 1 ст. 407 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/)). Таким объектом может быть квартира, жилой дом, гараж или хозпостройка площадью до 50 кв. м.

Льготы применяются с налогового периода 2015 года на основании заявления гражданина, оформленного в соответствии с [приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/docs/7099921/), а также информации, подтверждающей отнесение налогоплательщика ко «льготной» категории лиц.

При расчете налога на имущество коэффициент к налоговому периоду возрастет с 0,2 до 0,4, поскольку порядок расчета налога на имущество физлиц исходя из кадастровой стоимости будет применяться второй год (п. 8 [ст. 408 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/361bc32e90473fbb15ac92c58ee7df4a/)).

[Владельцам легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&cacheid=127458B10BD47A4042CE8B566CC03051&mode=multiref&div=FIN&opt=1&BASENODE=1&ts=2593515284529607350&base=LAW&n=291934&dst=104845&rnd=0.9047777112541664#07060956074996852) транспортный налог за 2017 год будет исчислен с повышающими коэффициентами от 1,1 до 3 ([ст. 362 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5cd0adf6ff1d07dffd68070d0f2219b8/)).

С июля по октябрь текущего года налоговые органы будут направлять налогоплательщикам уведомления по почте, а также размещать в их [личных кабинетах](https://lkfl.nalog.ru/lk/) на сайте [www.nalog.ru](https://www.nalog.ru/rn26/news/activities_fts/7556351/www.nalog.ru). Указанные в уведомлениях налоги необходимо оплатить не позднее 3 декабря 2018 года в соответствии с приложенными к ним платежными документами.

 Межрайонная ИФНС России №3 по Ставропольскому краю