**Правда ли, что для детей-инвалидов введены налоговые льготы по имущественным налогам?**

*На вопрос отвечает: Начальник отдела камеральных проверок № 2 Межрайонной ИФНС № 3 по Ставропольскому краю Левина Т.Н.*

С этого года вступили в силу изменения, позволяющие детям-инвалидам пользоваться льготами по имущественным налогам. Ранее дети-инвалиды не имели федеральных льгот при налогообложении недвижимого имущества. Они действовали только для инвалидов с детства, которые являются совершеннолетними лицами, чья инвалидность наступила до 18 лет.

Теперь на детей-инвалидов распространена льгота, [предусмотренная п. 5 ст. 391 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39105). По ней налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка для «льготных» категорий налогоплательщиков.

Также дети-инвалиды освобождены от уплаты налога на имущество физлиц на один объект определённого вида, который не используется в предпринимательской деятельности ([п. 1 ст. 407 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/)). Таким объектом может быть квартира, жилой дом, гараж или хозпостройка площадью до 50 кв. м.

Льготы применяются с налогового периода 2015 года на основании заявления гражданина, оформленного в соответствии с [приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/docs/7099921/), а также информации, подтверждающей отнесение налогоплательщика ко «льготной» категории лиц.

Межрайонная ИФНС России №3 по Ставропольскому краю