



ПРОКУРАТУРА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

прокуратура Петровского района

пресс-релиз

Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований градостроительного законодательства

Прокуратурой района по обращению гражданина проведена проверка исполнения ООО «Агрофирма «Победа» требований градостроительного законодательства в части эксплуатации объектов капитального строительства, в ходе которой выявлены нарушения требований федерального законодательства в указанной сфере.

Проверкой установлено, что в собственности ООО «Агрофирма «Победа» находится объект недвижимости – нежилое здание «Дом культуры», расположенное по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая, 137А. Вышеуказанное здание является двухэтажным кирпичным сооружением, имеющим признаки частичного разрушения, по назначению не используется, не огорожено по периметру, что обеспечивает несанкционированный доступ к данному объекту. Здание отключено от инженерных коммуникаций, в том числе временных, технологическое оборудование в здании отсутствует. В указанном здании на момент осмотра не закрыты все крупные отверстия дверных и оконных проемов в наружных стенах, отсутствует крыша и кровельные перекрытия, перекрытия второго этажа частично разрушены, фрагменты которого свисают с потолка первого этажа. Возможно обрушение кирпичной кладки и иных элементов конструкций стен. В здании и на прилегающей территории имеется строительный мусор в виде фрагментов бетона, кирпичей, облицовочного материала и внутренней отделки.

При этом вступившим в законную силу решением Петровского районного суда Ставропольского края от 18.03.2021 удовлетворено в полном объеме исковое заявление прокурора района в защиту прав, свобод и законных интересов неопределённого круга лиц к ООО «Агрофирма «Победа». На ООО «Агрофирма «Победа» возложены обязанности в течение 1 месяца после вступления решения суда в законную силу принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в вышеназванное нежилое здание.

Между тем, проверкой установлено, что после исполнения указанного решения суда в 2021 году, уполномоченными должностными лицами ООО «Агрофирма «Победа» дальнейший надлежащий контроль за техническим состоянием здания «Дома культуры», в нарушение требований действующего гражданского, градостроительного и гражданского процессуального законодательства не осуществляется, возложенные вступившим в законную силу решением суда на вышеназванную организацию обязанности надлежащим образом не исполняются, уборка прилегающей территории к указанному зданию от строительного мусора не осуществляется, доступ посторонних лиц в данное здание не ограничен.

В целях устранения выявленных нарушений прокурором района в адрес директора организации внесено представление, которое находится на рассмотрении.

И.о. прокурора района

советник юстиции

М.Б. Марчуков, тел. 4-65-61

А.В. Стрельников