

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:80

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, дом 241, городской Дом культуры № 2, микрорайон Кисличее.

Дата проведения общего собрания: 15 сентября 2018 года

Время проведения собрания:

начало регистрации – 09 часов 00 минут

окончание регистрации – 09 часов 50 минут

начало собрания - 10 часов 00 минут

окончание собрания - 11 часов 30 минут

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:80, (единое землепользование), площадью **2567163 кв.м.**, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград. Инициатором собрания является участник общей долевой собственности Клочков Н.Н.

Количество земельных долей – 54,5 (47 человек)

Распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 сентября 2018 г. № 470-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственным за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения назначен Лаптев Юрий Александрович – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича:

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» от 28 июля 2018 года № 56 (11799), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 25.07.2018 года.

Уведомление о проведении общего собрания передано в адрес администрации Петровского городского округа Ставропольского края 24 июля 2018 года от Клочкова Николая Николаевича.

В соответствии с положениями п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за № 101-ФЗ от 24.07.2002 г., «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей». Согласно списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение к настоящему протоколу) зарегистрировано присутствующих 35 участников общей долевой собственности, которым принадлежит 40 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 73,3 % от общего числа участников долевой собственности 54,5 долей (47 человек), что превышает пятидесятипроцентный барьер установленный законом.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с абз, 5п.10 ст.14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», разъясняю вам права и обязанности: вправе принимать участие в собрании, принимать участие в обсуждении вопросов, вынесенных на повестку общего собрания участников долевой собственности, вправе голосовать по вопросам повестки дня.

Сегодня на повестке дня будет обсуждаться 5 вопросов:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании председателя общего собрания.
3. Об избрании секретаря общего собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80 (единое землепользование), находящегося в долевой собственности.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках его полномочий.

1 вопрос.

С целью проведения собрания необходимо избрать членов счетной комиссии. Какие будут предложения по избранию членов счетной комиссии.

Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания – Пастух Галину Петровну, Пайчадзе Ирину Бахваевну

Имеются ли другие предложения.

Других предложений не поступило, на голосование выносится следующий вопрос: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Пастух Галину Петровну, Пайчадзе Ирину Бахваевну.

Прежде чем перейти к голосованию, разъясняю порядок голосования: голосуем долями поднятием рук. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания, после голосуют которые против предложенных кандидатур, затем воздержавшиеся.

Переходим к голосованию: Кто за избрание членами счетной комиссии общего собрания: Пастух Галину Петровну, Пайчадзе Ирину Бахваевну

За – 40 доли (35 человек)

Против -0

Воздержался – 0

Решение принято единогласно.

Принятое и объявленное решение:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Пастух Галину Петровну, Пайчадзе Ирину Бахваевну.

2 вопрос. В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Есть ли у участников долевой собственности предложения об избрании иного председателя общего собрания?

Предложено избрать председателем общего собрания – Клочкова Николая Николаевича

Имеются ли другие предложения.

Других предложений не поступило, на голосование выносится следующий вопрос: «Избрать Клочкова Николая Николаевича председателем общего собрания участников общей долевой собственности», земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80.

Прежде чем перейти к голосованию, разъясняю порядок голосования: голосуем долями поднятием рук. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания, после голосуют которые против предложенных кандидатур, затем воздержавшиеся.

Переходим к голосованию: Кто за избрание председателем собрания Клочкова Николая Николаевича

За – 40 доли (35 человек)

Против -0

Воздержался – 0

Решение принято единогласно.

Принятое и объявленное решение:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Клочкова Николая Николаевича.

3 вопрос Нам необходимо избрать секретаря общего собрания

Какие будут предложения?

Предложено избрать секретарем общего собрания – Гончарову Ольгу Васильевну.

Имеются ли другие предложения.

Других предложений не поступило, на голосование выносится следующий вопрос:

Избрать секретарем общего собрания Гончарову Ольгу Васильевну.

Прежде чем перейти к голосованию, разъясняю порядок голосования: голосуем долями поднятием рук. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания, после голосуют которые против предложенных кандидатур, затем воздержавшиеся.

Переходим к голосованию: Кто за избрание секретаря общего собрания Гончарову Ольгу Васильевну

За – 40 доли (35 человек)

Против -0

Воздержался – 0

Решение принято единогласно.

Принятое и объявленное решение:

Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Гончарову Ольгу Васильевну.

Слово предоставляется председателю общего собрания Клочкову Николаю Николаевичу.

Переходим к рассмотрению **4 вопроса** повестки дня общего собрания - Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80 (единое землепользование), находящегося в долевой собственности.

Слово предоставляется арендатору земельного участка Клочкову Анатолию Алексеевичу:

Оглашаются новые условия договора аренды с индивидуальным предпринимателем - Клочковым Анатолием Алексеевичем:

Срок аренды: 10 (десять) лет

Условия и размер ежегодной арендной платы:

1 вариант – 3000 кг фуражного зерна

Оплата земельного и подоходного налога арендатором

Материальная помощь на погребение в размере 10000 рублей

2 вариант – 3400 кг фуражного зерна

Оплата земельного и подоходного налога арендодатели оплачивают самостоятельно.

Материальная помощь на погребение в размере 10000 рублей

расчет по арендной плате:

расчет по арендной плате происходит до 15 ноября каждого года аренды;

Прошу вас выбрать один из двух вариантов.

От 17 собственников земельных долей председателю собрания Клочкову Николаю Николаевичу поступили заявления с содержанием о не согласии с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80, находящегося в долевой собственности и уведомлении собрания о том, данные лица голосуют «против» по вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80, находящегося в долевой собственности» с просьбой о приобщении заявления к протоколу общего собрания.

От представителя собственника Петровской Марии Алексеевны по доверенности, Корняковой Светланы Анатольевны, поступило заявление аналогичного содержания с просьбой отразить в протоколе список лиц, проголосовавших «против» по вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80, находящегося в долевой собственности»

Вопрос о заключении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:80 площадью 2567163 квадратных метров с индивидуальным предпринимателем - Клочковым Анатолием Алексеевичем /ОГРНИП 308264223100049/ поставлен на голосование.

Переходим к голосованию: Кто за 1 вариант

За – 0

Против -19 долей (17 человек) – согласно заявлений

Воздержался – 21 долей (18 человек)

Кто за 2 вариант

За – 21 доля (18 человек)

Против -19 долей (17 человек) – согласно заявлений

Воздержался – 0

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника, (согласно заявлений):

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Булавин Владимир Михайлович - | 10/545 -1 доля |
| 2. Булавина Елена Михайловна - | 10/545 -1 доля |
| 3. Буртасов Юрий Степанович - | 10/545 -1 доля |
| 4. Буртасова Валентина Федоровна - | 10/545 -1 доля |
| 5. Козырь Александр Иванович – | 10/545 -1 доля |
| 6. Косовцова Галина Васильевна – | 5/545 - 0,5 доли |
| 7. Кузнецов Анатолий Викторович – | 20/545 - 2 доли |
| 8. Кузнецова Татьяна Васильевна - | 10/545-1 доля |
| 9. Петровская Мария Алексеевна – | 10/545-1 доля |
| 10. Порублев Иван Сергеевич – | 10/545-1 доля |
| 11. Уварова Нина Алексеевна – | 10/545-1 доля |
| 12. Удовиченко Галина Ивановна - | 10/545-1 доля |
| 13. Филипенко Валентина Егоровна – | 10/545-1 доля |
| 14. Фисенко Алексей Сергеевич – | 30/545 - 3 доли |
| 15. Хвостиков Алексей Петрович – | 10/545-1 доля |
| 16. Шаталова Любовь Григорьевна – | 5/545 - 0,5 доли |
| 17. Ягольникова Ирина Борисовна - | 10/545-1 доля |

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:80 площадью 2567163 квадратных метров передать в аренду индивидуальному предпринимателю – Клочкову Анатолию Алексеевичу /ОГРНИП 308264223100049/ на следующих условиях:
срок аренды: 10 (десять) лет;

условия и размер ежегодной арендной платы:

3400 кг фуражного зерна на 1 долю - 10/545 доли в праве общей долевой собственности
Оплата земельного и подоходного налога арендодатели оплачивают самостоятельно.
Материальная помощь на погребение в размере 10000 рублей

расчет по арендной плате:

расчет по арендной плате происходит до 15 ноября каждого года аренды.

Обратилась к присутствующему арендатору Клочкову А.А. представитель Петровской М. А., Корнякова С.А. с вопросом: О возможности дать согласие арендатора на образование земельного участка в результате выдела из земельного участка.

Арендатор Клочков А.А. озвучил, что он дает свое согласие на образование земельного участка.

Собственники обратились за согласованием и представили схему по образованию земельного участка. Арендатор утвердил данную схему.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания

«Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках его полномочий»

Председатель собрания Клочков Николай Николаевич, предложил избрать уполномоченное лицо от имени участников общей долевой собственности без доверенности совершать определенные действия, а именно:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- подписывать и заключать договоры аренды;
- заключать соглашения об установлении частного сервитута;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Срок таких полномочий не может быть более 3 (трех) лет.

Уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству /пункт 4 статьи 14 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ/.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности: Клочкова Николая Николаевича,

Имеются ли другие предложения?

Других предложений не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать уполномоченным лицом, от имени участников общей долевой собственности без доверенности совершать определенные действия, а именно:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- подписывать и заключать договоры аренды;
- заключать соглашения об установлении частного сервитута;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

а также:

быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству Ключкова Николая Николаевича (15.10.1960 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 номер 612716 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 14.12.2005 года, код подразделения: 262-025, зарегистрирован и проживает по адресу: Ставропольский край, Петровский район г. Светлоград ул. Саловая, 181 «в»), сроком на 3 (три) года.

Прежде чем перейти к голосованию, разъясняю порядок голосования: голосуем долями поднятием рук. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры. Затем голосуют воздержавшиеся.

Переходим к голосованию: Кто за избрание уполномоченным лицом Ключкова Николая Николаевича (15.10.1960 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 номер 612716 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 14.12.2005 года, код подразделения: 262-025, зарегистрирован и проживает по адресу: Ставропольский край, петровский район г. Светлоград ул. Саловая, 181 «в»), от имени участников общей долевой собственности без доверенности совершать следующие действия, а именно:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- подписывать и заключать договоры аренды;
- заключать соглашения об установлении частного сервитута;

- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

а также:

быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, сроком на (3) три года.

За – 21 доля (18 человек)

Против – 19 долей (17 человек)

Воздержался – 0

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать Ключкова Николая Николаевича (15.10.1960 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 номер 612716 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 14.12.2005 года, код подразделения: 262-025, зарегистрирован и проживает по адресу: Ставропольский край, петровский район г. Светлоград ул. Садовая, 181 «в»), уполномоченным лицом, от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:80, без доверенности совершать следующие действия, а именно:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- подписывать и заключать договоры аренды;
- заключать соглашения об установлении частного сервитута;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

а также:

быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления

полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, сроком на 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй - у инициатора проведения общего собрания – Клочкова Николая Николаевича.

Приложения:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:80, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 15.09.2018.
2. Копия распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018 г. № 159-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».
3. Заявления от собственников с содержанием о не согласии с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80, находящегося в долевой собственности и уведомлении собрания о том, данные лица голосуют «против» по вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:80, находящегося в долевой собственности»
4. Схема- соглашение по образованию земельного участка

Председатель собрания



Клочков Н.Н.

Секретарь собрания



Гончарова О.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края



Лаптев Ю.А.