

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:560, местоположение участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, дом 13, секция 7, контура 241 285, секция 12, часть контура 29, контуры 74, 77, часть контура 81, секция 13, контуры 5, 8, секция 14, контур 1, секция 17, часть контура 1, часть контура 92

Место проведения собрания:

Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка, улица Шоссейная 30, здание Дома культуры

Дата проведения: 07 сентября 2018.

Время проведения собрания - начало регистрации участников 09 часов 00 минут
окончание регистрации 09 часов 50 минут
начало собрания 10 часов 00 минут.

Костянская Валентина Ивановна поприветствовала жителей села Николина Балка сообщив, что сегодня 07 сентября 2018 года в здании дома культуры - по адресу Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка, ул. Шоссейная, 30 мы проводим общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:560, местоположение участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, дом 13, секция 7, контура 241 285, секция 12, часть контура 29, контуры 74, 77, часть контура 81, секция 13, контуры 5, 8, секция 14, контур 1, секция 17, часть контура 1, часть контура 92

Инициатор проведения собрания Остапенко Николай Николаевич

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

В газете «Петровские вести» № 56 (11799) от 28.07.2018 г. опубликовано извещение о проведении общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:560

На сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в разделе «Объявления» 25.07.2018 года размещено Извещение о месте и порядке ознакомления с проектами межевания и о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:560

На общем собрании участников долевой собственности присутствуют:

- Участники долевой собственности на земельный участок 26:08:000000:560.

- Исполнение полномочий при проведении общего собрания собственников земельного участка с КН 26:08:000000:560 от администрации Петровского городского округа Ставропольского края возложено на начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий Костянскую В.И. распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 104-рп от 01 августа 2018 г и

- Обязанности регистрации участников долевой собственности земельного участка с КН 26:08:000000:560 возложены на членов регистрационной комиссии состоящую из 4 человек - распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 104-рп от 01 августа 2018 г

Согласно имеющимся сведениям, а также данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, в земельном участке с кадастровым номером 26:08:000000:560, зарегистрировано 25 правообладателей имеющих 34,17 долей

Сегодня согласно списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности зарегистрировано 13 правообладателей имеющих 20,5 долей, что составляет 59 % долей в праве общей долевой собственности.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии,
2. Об избрании секретаря собрания,
3. Об избрании председателя собрания.
4. Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:560, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, дом 13, секция 7, контура 241 285, секция 12, часть контура 29, контуры 74, 77, часть контура 81, секция 13, контуры 5, 8, секция 14, контур 1, секция 17, часть контура 1, часть контура 92, срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия. Заключение договора аренды с ИП Хропаль Иваном Ивановичем (ИНН 261704286866) по определенным существенным условиям договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:560.
5. О лице (лицах) уполномоченных без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с КН 26:08:000000:560, об объёме и сроках таких полномочий.

Решения принимаются открытым голосованием, голосование осуществляется долями.

Председательствующий: Переходим к первому вопросу «Об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии»

Председательствующий Костянская В.И: предложила в состав счётной комиссии избрать 2 участника долевой собственности

Поступили предложения:

Степанова Наталья Владимировна

Мироненко Людмила Николаевна, действующая в интересах участника долевой собственности Семёнова Валерия Васильевича.

Председательствующий разъяснил порядок голосования бюллетенями для голосования с текстом «Об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии». Призвал в одном из квадратов содержащихся в карточке поставить любой знак.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -13 участников в количестве 20,5 долей

ПРОТИВ -0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

По результатам голосования по выбору счетной комиссии единогласно принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

1. Степанова Наталья Владимировна
2. Мироненко Людмила Николаевна

Председательствующий: Переходим к рассмотрению второго вопроса «Об избрании секретаря собрания»

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило одно предложение Остапенко Николай Николаевич.

Председательствующий: Будут ли предложения других кандидатур секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Председатель: Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

Результаты голосования по выбору секретаря общего собрания подведены счетной комиссией:

ЗА -13 участников в количестве 20,5 долей
ПРОТИВ -0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

Председательствующий: По результатам голосования, участников присутствующих на собрании, принято решение:

Избрать секретарём общего собрания Остапенко Николая Николаевича

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

«Об избрании председателя собрания»

Прошу предлагать кандидатуры.

Кандидатуры не поступили.

Выступила: Мироненко Людмила Николаевна, которая предложила избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо, начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну.

Выступил: Хропаль Иван Иванович, который сообщил, что согласно Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае не избрания председателя собрания, его ведёт уполномоченное лицо, назначенное на проведение общего собрания.

Председатель: Переходим к голосованию по вопросу «Об избрании председателя собрания»

Прошу проголосовать. В бюллетени с текстом «Об избрании председателя собрания» в одном из квадратов поставить любой знак.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня подведены счетной комиссией:

ЗА -13 участников в количестве 20,5 долей
ПРОТИВ -0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

Председатель: Участниками общего собрания принято
РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Костянскую Валентину Ивановну

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:
«Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:560, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, село Николина Балка, улица Шоссейная, дом 13, секция 7, контура 241 285, секция 12, часть контура 29, контуры 74, 77, часть контура 81, секция 13, контуры 5, 8, секция 14, контур 1, секция 17, часть контура 1, часть контура 92, срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия. Заключение договора аренды с ИП Хропаль Иваном Ивановичем (ИНН 261704286866) по определенным существенным условиям договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:560»

Председатель собрания предложила Хропаль Ивану Ивановичу огласить условия договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:560, срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, и иные условия.

Выступил: индивидуальный предприниматель Хропаль Иван Иванович. Он сообщил участникам долевой собственности об условиях договора:

Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации регистрирующим органом и действует в течение 10 лет с момента регистрации.

Арендная плата в расчёте на 100/3417 долю в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

1. Зерно фуражное 3000 кг

2. Мука 50 кг

3. Масло подсолнечное 10 литров

Период выплаты арендной платы до 30.11 ежегодно

4. Ритуальные услуги 10000,00 руб. в случае смерти участника долевой собственности

5. Компенсация земельного и подоходного налога один раз в год в период с 01.11 по 01.12 ежегодно

6. Вспашка огорода арендодателя

7. Солома (пшеничная, ячменная) 10 тюков

Арендная плата доставляется транспортом Арендатора бесплатно.

Замена платежа в натуральном виде на денежную выплату производится по согласованию Арендодателя с Арендатором. по сложившимся рыночным ценам на день выплаты.

Все расходы связанные с регистрацией настоящего договора несёт Арендатор.

Арендодатель не несёт ответственность за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке. Арендная плата выплачивается пропорционально размеру доли Арендодателя.

Выступавший также перечислил права и обязанности сторон, в том числе использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и целевым назначением, не нарушать права других землепользователей и природопользователей, своевременно вносить арендную плату за земельный участок, использовать земельный участок только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать или его закладывать. После прекращения договора все права пользования и владения земельным участком переходят к Арендодателям.

Председатель: Возражения, дополнения будут? Желаящие выступить?

Другие предложения не поступили, возражения не поступили.

Председатель: Прошу проголосовать. В бюллетени по четвертому вопросу повестки дня в одном из квадратов поставить любой знак.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня подведены счетной комиссией:

ЗА -13 участников в количестве 20,5 долей

ПРОТИВ -0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

Председатель: Участниками общего собрания принято

РЕШЕНИЕ: Заключить договор аренды на земельный участок с КН 26:08:000000:560 с ИП Хропаль Иваном Ивановичем (ИНН 261704286866) по предложенным условиям договора, сроком на 10 лет.

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня: «О лице (лицах) уполномоченных без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с КН 26:08:000000:560, об объеме и сроках таких полномочий».

Выступил: ИП Хропаль И.И. Он сообщил, что согласно ч. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, в полномочия лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, входит - заключение договоров аренды земельных участков. Он предложил по формулировке поставленного вопроса выбрать одно уполномоченное лицо, которое от имени арендодателей подпишет договор аренды земельного участка и подаст документы на государственную регистрацию. Срок полномочий уполномоченного лица 3 года.

Председатель: Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило одно предложение Остапенко Николай Николаевич.

Председательствующий: Будут ли ещё предложения других кандидатур уполномоченного лица действующего без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с КН 26:08:000000:560

Другие возражения и дополнения не поступали.

Председатель: Прошу проголосовать. В бюллетене по вопросу «О лице (лицах) уполномоченных без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с КН 26:08:000000:560, об объеме и сроках таких полномочий» в одном из квадратов прошу поставить любой знак.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня подведены счетной комиссией:

ЗА -13 участников в количестве 20,5 долей

ПРОТИВ -0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

Председатель: По результатам голосования участниками долевой собственности на земельный участок принято решение:

Остапенко Николая Николаевича, 16.10.1950 года рождения, паспорт серия 07 01 номер 585763 выдан отделом внутренних дел Петровского района Ставропольского края, 03.12.2001 г., код подразделения 262-025, зарегистрированного по месту жительства Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Молодёжная, 1, кв. 2, **уполномочить без доверенности** от имени участников общей долевой собственности на

земельный участок с КН 26:08:000000:560 подписать договор аренды земельного участка и подать документы на государственную регистрацию. Срок действия полномочий уполномоченного лица 3 года.

Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными.

ПРИЛОЖЕНИЕ к настоящему протоколу

1. Список участников долевой собственности прибывших на собрание участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:560.

2. Распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.08.2018 года № 104 – рп.

Председатель общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок
Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела
в селе Николина Балка управления по делам
территорий администрации Петровского
городского округа Ставропольского края



В.И. Костянская

Секретарь общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



Н.Н. Остапенко