

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3947

город Светлоград

27 февраля 2019 года

Дата проведения общего собрания: 27 февраля 2019 года.

Время проведения регистрации: с 08 часов 00 минут по 09 часов 55 минут (по московскому времени).

Время начала общего собрания: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Время окончания общего собрания: 10 часов 58 минут (по московскому времени).

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Характеристики земельного участка: земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту протокола – Земельный участок).

Общее количество участников долевой собственности: 39 человек, владеющие 222 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствовали:

- участники общей долевой собственности и их представители согласно Списка лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (Приложением № 1 к настоящему Протоколу) в количестве: 28 человек (71,79 %), владеющие 170 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (76,58 %);

- Костина Наталья Николаевна - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующее на основании Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15.02.2018 года № 06-рп «О возложении на Костину Наталью Николаевну обязанностей по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Приложение № 2 к настоящему Протоколу);

- индивидуальный предприниматель – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович (ИНН 261702706642, ОГРН 304264308600114).

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Костина Наталья Николаевна открыла общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок и огласила следующее.

Общее собрание участников общей долевой собственности на Земельный участок, проводится по предложению участника общей долевой собственности на данный Земельный участок, - Моисеенко Ивана Андреевича - собственника 16/222 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

Регистрация собственников долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (представителей) — участников общего собрания: была начата — в 08 часов 00 минут (по московскому времени), была окончена - 09 часов 55 минут (по московскому времени).

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания): 39 человек. Участники долевой собственности владеют в общей сложности 222 долями. Их перечень с указанием размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, реквизитов правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» был подготовлен заранее администрацией Петровского городского округа Ставропольского края.

После проведения проверки паспортных данных участников общей долевой собственности на указанный земельный участок и их представителей, содержания доверенностей представителей участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, содержания правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края подтвердило полномочия всех участников общей долевой собственности и их представителей, присутствующих на собрании.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ: «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.».

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Костина Наталья Николаевна также сообщила, что количество присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей: 28 человек, что соответствует: 71,79 % от их общего числа. В общей сложности участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 170 долями из 222, что соответствует: 76,58 % долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников общей долевой собственности на указанный земельный участок (далее по тексту – общее собрание, либо собрание), в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ, является правомочным. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие (лично, или через представителей) на настоящем общем собрании участники общей долевой собственности владеют 170 долями из 222, что соответствует 170 голосам из 222. Один голос равен одной доли в праве общей долевой собственности, т.е. количество принадлежащих участнику общей долевой собственности долей в праве общей долевой собственности будет соответствовать количеству голосов при голосовании по всем вопросам повестки дня настоящего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Костина Наталья Николаевна сообщила, что согласно требованиям Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем

собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания (п. 8 ст. 14.1). Ввиду того, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот Земельный участок, подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей от общего числа долей на Земельный участок.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Костина Наталья Николаевна предложила по всем вопросам повестки дня, а также процедурным вопросам проводить открытое голосование путем поднятия именных карточек на которых указаны фамилия, имя, отчество участников общей долевой собственности, размеры принадлежащих им долей. Карточки выдавались участникам собрания при осуществлении их регистрации в качестве участников собрания. Возражений не поступило.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Костина Н. Н. попросила проголосовать за предложенный ею процедурный вопрос, относительно порядка проведения голосования, после чего огласила итоги голосования.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вела Костина Наталья Николаевна.

Участники долевой собственности (их представители) голосовали следующим образом:

«За» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: по всем вопросам повестки дня, а также процедурным вопросам проводить открытое голосование путем поднятия именных карточек на которых указаны фамилия, имя, отчество участников общей долевой собственности, размеры принадлежащих им долей

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Костина Наталья Николаевна продолжила ведение собрания, сообщила, что все участники долевой собственности уведомлены о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности на Земельный участок, посредством соответствующих объявлений, опубликованных в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 12 января 2019 г. № 1 (11844), на 5 странице, объявление № 11 (Приложение № 3 к настоящему Протоколу), на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и информационных щитах администрации Петровского городского округа Ставропольского края, расположенных на

территории села Донская Балка, что подтверждается Справкой, выданной Территориальным отделом в селе Донская Балка Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края исх. № 26 от 17.01.2019 г. (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края уведомлена о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок, проводимого по предложению участника общей долевой собственности – Моисеенко Ивана Андреевича что подтверждается Уведомлением от 21.12.2018 г., входящий № 3592 от 21.12.2018 г. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, была предоставлена возможность ознакомления с документами, касающимися проводимого общего собрания, документами вынесенными на обсуждение общего собрания с 12 января 2019 г. по 26 февраля 2019 г., в рабочие дни (т. е. ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья и праздничных дней), с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; предоставлена возможность внести свои обоснованные предложения по вопросам повестки дня, в том числе о доработке по вопросам повестки дня собрания; дополнить повестку дня указанного собрания. До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений по вопросам повестки дня, дополнений в повестку дня указанного собрания - не поступало.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

3. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - Договора аренды данного земельного участка с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114). И об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костина Наталья Николаевна - предложила утвердить предложенную повестку дня общего собрания. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вела Костина Наталья Николаевна.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

«За» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: утвердить обнародованную ранее Повестку дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

3. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - Договора аренды данного земельного участка с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114). И об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Первый вопрос повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костина Наталья Николаевна — предложила перейти к рассмотрению 1 (первого) вопроса повестки дня общего собрания: «О выборе лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.».

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников долевой собственности - Бандурка Борис Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок, - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вела Костина Наталья Николаевна.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

«За» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности

на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок, - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

Второй вопрос повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костина Наталья Николаевна — предложила перейти к рассмотрению 2 (второго) вопроса повестки дня общего собрания: «Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.».

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников общей долевой собственности - Бандурка Борису Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

«За» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

Третий вопрос повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костина Наталья Николаевна — предложила перейти к

рассмотрению 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания: «Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.».

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников общей долевой собственности - Бандурка Борису Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - избрать Бандурка Бориса Николаевича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

«За» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - избрать Бандурка Бориса Николаевича.

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания - Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 4 (четвертого) вопроса повестки дня общего собрания: «О заключении участниками долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - Договора аренды данного земельного участка с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114). И об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.».

Председатель общего собрания — Бандурка Борис Николаевич сообщил, что участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, была предоставлена

возможность ознакомления с документами, касающимися проводимого общего собрания, документами вынесенными на обсуждение общего собрания, в том числе и с Проектом договора аренды, с 12 января 2019 г. по 26 февраля 2019 г., ежедневно в рабочие дни, кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней, с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Председатель общего собрания - Бандурка Борис Николаевич зачитал текст Проекта договора аренды:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:08:000000:3947

(Место заключения договора)

(Дата заключения договора)

(ФИО и прочие данные представителя), действующий на основании Протокола от 27 февраля 2019 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту — земельный участок), от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1 и является его неотъемлемой частью, далее именуемые Арендодатели, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович, 24.02.1947 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской. Паспорт гражданина РФ, серия 07 03 № 803247, выдан 30.04.2003 г. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): дом № 51 «а», улица Красногорская, село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, ИНН 261702706642, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304264308600114, что подтверждается Свидетельством о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года, серия 26 № 000806564, выдано 26 марта 2004 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: площадь земельного участка - 2382377 кв.м. кадастровый номер земельного участка: 26:08:000000:3947, земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту - земельный участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его

государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности. Сведения о правах приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором, при этом наличие неблагоприятных погодных условий, либо иных форс-мажорных ситуаций не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду третьим лицам только с согласия его собственников.

2.4.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.

2.4.4. Проводить мелиорацию земельного участка.

2.4.5. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 4/222 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере:

- пшеница 5-го класса (фуражная) - 3000 (три тысячи) килограмм;
- хлеб - 250 (двести пятьдесят) килограммов;
- мука — 25 (двадцать пять) килограммов;
- масло растительное - 10 (десять) литров.

3.2. Арендная плата соответственно увеличивается или уменьшается пропорционально увеличению или уменьшению доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах села Донская Балка Петровского района Ставропольского края и города Светлограда Петровского района Ставропольского края.

3.4. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды.

3.5. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем.

3.6. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдаёт в ФНС соответствующие налоговые декларации.

3.7. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Расходы по межеванию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, постановки его на кадастровый учет, проведению государственной регистрации прав, а также государственной регистрации настоящего Договора и, в случае необходимости, дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Список собственников земельного участка (Приложение № 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР: _____

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ: _____

(действующий на основании Протокола от 27 февраля 2019 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1)

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было.

Индивидуальный предприниматель – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович (ИНН 261702706642, ОГРН 304264308600114) полностью поддержал озвученные Председателем собрания условия аренды и пообещал выполнять все озвученные обязательства в полном объеме и в указанные сроки. Каких-либо иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило.

Председатель собрания - Бандурка Борис Николаевич сообщил, что озвученные условия аренды, в случае их принятия большинством голосов присутствующих, будут зафиксированы в виде Проекта договора аренды, который будет приложен к Протоколу настоящего собрания.

Председатель собрания - Бандурка Борис Николаевич, предложил проголосовать за заключение договора аренды с Индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642, ОГРН 304264308600114) на озвученных условиях, в случае их принятия большинством голосов присутствующих, зафиксировать в виде Проекта договора аренды, который приложить к Протоколу настоящего общего собрания. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

«**За**» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«**Против**» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«**Воздержались**» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642, ОГРН 304264308600114) на озвученных Председателем собрания условиях и зафиксировать их в виде Проекта договора аренды, который приложить к Протоколу настоящего общего собрания

Пятый вопрос повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня общего собрания: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.».

Председатель общего собрания - Бандурка Борис Николаевич предложил участникам долевой собственности на Земельный участок в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, определить Бандурка Бориса Николаевича. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий определить в 3 (три) года.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

«За» - 28 участников общей долевой собственности, владеющие 170 голосами, т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, владеющие 0 голосов, т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято единогласно.

Решили: лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий 3 года - избрать **Бандурка Бориса Николаевича**, 15.10.1977 года рождения, пол: мужской, место рождения: г. Светлоград Петровский район Ставропольский край, паспорт гражданина РФ 07 18 408410 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю, 02.06.2018, код подразделения 260-025, проживающего по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Бассейная, дом 15, квартира 2.

Председатель собрания огласил, что повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета закрыто.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства - на 39 л.;

2. Светокопия Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15.02.2018 года № 06-рп «О

возложении на Костину Наталью Николаевну обязанностей по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - на 1 л.;

3. Светокопия газеты Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 12.01.2019 года № 1 (11844) - на 2 л.;

4. Светокопия Справки, выданной Территориальным отделом в селе Донская Балка Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края исх. № 26 от 17.01.2019 г. - на 1 л.;

5. Светокопия Уведомление от 21.12.2018 (вх. № 3592 от 21.12.2018 года) - на 5 л.;

6. Проект Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3947 - на 3 л.

Председатель общего собрания: Бандурка Борис Николаевич Бандурка

Секретарь собрания: Анисимов Алексей Леонидович А.

Уполномоченное должностное лицо

администрации Петровского городского округа:

Костина Наталья Николаевна Костина

В настоящем сшиве прошито и пронумеровано на 14 (четырнадцать) листах



Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Костина (Костина Наталья Николаевна)
Председатель общего собрания

Бандурка (Бандурка Борис Николаевич)
Секретарь общего собрания

Анисимов (Анисимов Алексей Леонидович)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ПО ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 февраля 2018 года

г. Светлоград

№ 06 -рп

О возложении на Костину Наталью Николаевну обязанностей по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В целях недопущения нарушений требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на подведомственной территории территориального отдела села Донская Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – управление по делам территорий) в части исполнения полномочий органа местного самоуправления муниципального образования Петровский городской округ Ставропольского края, на основании положения об управлении по делам территорий, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа от 08 декабря 2017 года № 63 и в целях совершенствования деятельности управления по делам территорий

1. Возложить на главного специалиста территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий Костину Наталью Николаевну обязанности по исполнению полномочий администрации муниципального образования Петровский городской округ Ставропольского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе считать Костину Наталью Николаевну, главного специалиста территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий, уполномоченным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края на подведомственной территории территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по делам территорий Чепко В.В.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления по делам территорий
администрации Петровского городского
округа Ставропольского края



В.В. Чепко



Петровские Вести

www.petrovesti.ru
petrovskie_vesti

vk.com/petrovskie_vesti
ok.ru/petrovskie_vesti

Суббота, 12 января
2019 года
№ 1 (11844)

Цена свободная



Газета Петровского городского округа
Ставропольского края
(основана 16 февраля 1931 года)

16+

12 января - День работника прокуратуры РФ

Уважаемые работники прокуратуры!
Примите поздравление с профессиональным праздником! В органах прокуратуры служат высококвалифицированные юристы, для которых честь, справедливость и принципиальность являются основными жизненными установками. Вы осуществляете надзор за соблюдением законодательства во всех сферах жизни, координируете работу правоохранительных органов, обеспечиваете укрепление правопорядка, повышаете уровень правовой культуры петровчан. Ваша деятельность заслуженно вызывает уважение.

Желаем вам и вашим семьям счастья, здоровья, благополучия, энергии и оптимизма, успехов в решении самых сложных профессиональных задач!

А. ЗАХАРЧЕНКО,
глава Петровского городского округа.
В. ЛАГУНОВ,
председатель Совета депутатов
Петровского городского округа.

Уважаемые коллеги!
Сегодня мы отмечаем День работника прокуратуры. Вот уже почти три сотни лет прокуратура охраняет правопорядок и законность! Наша работа подчас не видна, но это тяжёлый и кропотливый труд, направленный на защиту прав граждан и на благо Отечества.
Хочу от всей души пожелать всем сотрудникам прокуратуры,

коллегам, а также уважаемым ветеранам крепкого здоровья, спокойной жизни. Счастья вам и вашим семьям, профессиональных успехов и личного благополучия! Спасибо за труд!

Л. ПУСТОВОЙТ,
прокурор Петровского района,
советник юстиции.



Д. Н. Орлова: «С праздником, коллеги!»

Хотеть и стать

Ещё в школе Даша Орлова знала, с какой профессией свяжет свою жизнь. Будучи старшеклассницей, она ходила на практику в межрайонную прокуратуру в родном Будённовске. Ей очень хотелось получить знания, иметь представление о работе тех, кто стоит на страже законных прав и интересов простых людей. И этот небольшой опыт, целеустремленность помогли Дарье пройти конкурс в краевой прокуратуре и получить целевое направление на учёбу в Саратовской государственной юридической академии.

Сегодня Дарья Николаевна Орлова – старший помощник прокурора Петровского района. Помнит, как в июле 2016-го переступила порог районной прокуратуры, какие эмоции довелось пережить в тот день.

– Пожалуй, переходный период от учебы к реальной работе был самым непростым в моей жизни, – рассказывает она. – А тут ещё новый коллектив, возложенные на тебя задачи. Все эти трудности мне помогли преодолеть коллеги и прежде всего мой главный наставник – прокурор района Людмила Владимировна Пустовойт. Я очень ей благодарна и стараюсь, чтобы все её труды не были напрасными. И когда спустя полгода состоялась моя первая аттестация, я ещё раз убедилась в том, что не ошиблась в выборе, что то, чем занимаюсь, – это моё.

Сегодня одно из основных направлений деятельности Д. Н. Орловой – надзор за соблюдением законов в сфере ЖКХ. Кстати, именно Дарья Николаевна занималась вопросом начисления жильцам квартир с ин-

дивидуальным отоплением двойных платежей. Тогда Петровский районный суд признал действия Петровского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» незаконными, краевой же суд его решение отменил. Несмотря на то, что прокурор района, и его старший помощник в правильности своего решения были убеждены. И вот 20 декабря Конституционный суд РФ поставил в этом вопросе точку, поддержав людей (подробно об этом – на 2-й стр.).

Мы же поздравляем коллектив прокуратуры Петровского района с профессиональным праздником и говорим ему спасибо за то, что защищает наши права!

Е. МОЖЕВИТИНА.
Фото автора.

ПОГОДА В РАЙОНЕ

13 января облачно, дождь со снегом, ветер юго-восточный 1-2 м/с. Температура воздуха днём 0°...+2°, ночью +1°...-1°. Атмосферное давление в пределах нормы.

14 января облачно, ветер юго-восточный 2-4 м/с, порывы до 8 м/с. Температура воздуха днём -1°...+1°, ночью 0°...-1°. Атмосферное давление в пределах нормы.

15 января облачно, ветер юго-восточный 3-4 м/с. Температура воздуха днём -1°...+2°, ночью -1°...-2°. Атмосферное давление низкое.

16 января облачно, снег, ветер переменных направлений 2-6 м/с, порывы до 12 м/с. Температура воздуха днём 0°...+2°, ночью 0°...-1°. Атмосферное давление низкое.

Эхо каникул

Как отпраздновали?

Позади долгожданные зимние каникулы. Много ли хлопот доставили сотрудникам экстренных служб петровчане за 9 праздничных дней?

По данным штаба отдела МВД России по Петровскому городскому округу, с 1 по 9 января было зарегистрировано 135 сообщений о преступлениях, административных правонарушениях и происшествиях.

В отдел полиции доставили 68 человек. Один из них находился в розыске, один управлял транспортным средством без водительского удостоверения, четверо сели за руль в состоянии алкогольного опьянения. Ещё двое совершили мелкое хищение, а 43 подозревались в совершении преступлений.

17 петровчан попали в отделение полиции за совершение административного правонарушения. Некоторые из них находились в нетрезвом виде в общественном месте, другие, подвыпив, начали кулаками «воспитывать» своих жён.

К сожалению, не обошлось и без аварий: с 1 на 8 января зарегистрировано 6 ДТП, пострадали 2 человека. Накануне Нового года произошла авария, в результате которой погибла молодая женщина.

По информации приёмного отделения районной больницы, каникулы прошли в обычном режиме. Петровчане обращались за медпомощью в основном в связи с бытовыми травмами. Отравления продуктами питания и алкоголем, ожоги петардами не зарегистрированы. С черепно-мозговыми травмами, полученными в результате ДТП, были доставлены 2 человека.

Медики скорой помощи работали с удвоенной нагрузкой. Чаще всего они выезжали к гражданам, перебранным с алкоголем, а также к людям с хронической алкогольной интоксикацией и к тем, у кого обострился панкреатит и холецистит (зачастую, опять же, от приёма горячительных напитков).

Много звонков на 03 поступило и от заболевших ОРВИ и страдающих гипертонией. Всего за 9 дней было зарегистрировано около 250 вызовов.

С 1 по 8 января на свет появились 2 мальчика и 2 девочки.

В аварийно-спасательном формировании Петровского городского округа сообщили, что в этом году праздники и в городе, и в сёлах прошли, к счастью, спокойно. За эти дни поступили звонки с информацией о возгорании кошары в микрорайоне «Победа» и о ДТП в центре города.

Позвонили в диспетчерскую и родные мужчины, который не выходил на связь в течение трёх дней. Спасателям пришлось вскрывать дверь. Хозяин домовладения оказался мёртв.

С. ЗЛОБИНА.

Уважаемые петровчане!

С 10 по 17 января в Петровском городском округе проводится профилактическое мероприятие «Пешеход».

Призываем пешеходов переходить проезжую часть только в зоне действия пешеходных переходов и на разрешающий сигнал светофора, не переходить дорогу перед близко идущим транспортным средством и из-за припаркованных автомобилей. В вечернее время необходимо использовать на одежде светоотражающие элементы.

Водителям следует быть особенно внимательными при приближении к пешеходным переходам, местам массового нахождения людей, детским учреждениям, заблаговременно снижать скорость.

ОГИБДД отдела МВД России по Петровскому городскому округу.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ. Тел. 8-961-465-07-59.
Реклама ОГРН 304264307200092 от 12.03.2004 г.

КУПЛЮ СВИНЕЙ, ХРЯКОВ. ДОРОГО.
 Тел. 8-961-441-74-60.

КУПЛЮ дорого пай в с. Шведино (кадастр ...309).
 Тел. 8-918-868-76-99.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:597 адрес, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 15, контуры 36,19,22,24 секция 16, контуры 1,5,7,9,11,13,15,17,25,27,29,31 секция 21 контуры 57,59,63,75,84,87,74,77,80,секция 22 контуры 54,127, секция 23 контуры 16,25,31,35,39,44, секция 19, контуры 1а,10а1,10а3,10а2,10а4, секция 20, контуры 58а,58,72,70а,71а,90, секция 19, контуры 22а,б,в,г,д, 33,34,3,5,36,37,38,39,40,55,55а,42,46,47,48, секция 11, контуры 8,43,31,64,37,35,34,20,25,18,5,127,1270,1271, секция 7,контур 1, секция 22 контуры 17,36,45,63,83,94,124,125,122,52 секция 21, контуры 4,6,53,56,96,49,54,69,72,91,100,102,50, секция 17, контуры 90,29,37,секция 19, контуры 16,19,41,49,51,53, секция

20, контуры 80,77,79,86,87,89,91,63 секция 15, контур 63, секция 1 контур4,6, секция 20,7, секция 3, контур 27, контур 25, секция 7, контур 289,20,258, извещают участники общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок сельскохозяйственного назначения о согласовании проектов межевания земельных участков, образуемых в счет земельных долей путем выдела из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:597.
 Сведения о заказе кадастровых работ: Еременко Александр Анатольевич, адрес: 356517, РФ, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Подгорная, 19, тел. 8-905-467-71-99.
 Проекты межевания по выделу земельных участков в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:597 подготовлены кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Правды, 185а, chirkina.lara@yandex.ru, тел. 8-918-871-99-65.
 С проектами межевания земельных участков, образуемых в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:597, можно ознакомиться по адресу: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 18а, с.8.30 по 17.00, в рабочие дни.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемых земельных участков, а также предложения по доработке проектов межевания после ознакомления с ними можно вручить или направить кадастровому инженеру Савченко Л. Ю. по адресу: 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 18а, и 356530, РФ, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 13, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю межмуниципальный отдел по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам (орган регистрации прав по месту расположения земельного участка), в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.
 Возражения должны содержать фамилию, имя, отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенным размером и местоположением границ образуемых земельных участков путем выдела в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:597. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3960, адрес участка: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, с. Гофицкое
 Администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3960, общее собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности Каправчук Валентины Павловны.
 Общее собрание состоится 26 февраля 2019 года в 12 часов 30 минут.
 Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Ленина, дом 192 (МКУК «Дом культуры» с. Гофицкое).
 Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей: в 12 часов 00 минут.
 Окончание регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей: в 12 часов 20 минут.
 Собрание состоится по следующим вопросам повестки дня общего собрания:
 1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3960;
 2. О заключении договора аренды и условиях договора аренды с ООО «Иррико-Холдинг» земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3960, находящегося в долевой собственности;

3. О лице (лицах), уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
 При себе необходимо иметь следующие документы:
 - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (представителю физического лица также доверенность, уполномочивающая представителя на участие в мероприятиях и совершение юридически значимых действий при проведении общего собрания участников долевой собственности);
 - документы, удостоверяющие право на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра недвижимости).
 Собрание проводится в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 14, статьей 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ в целях разрешения вопросов владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности.
 В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ устанавливается, что решения по вопросам повестки общего собрания принимаются общим

собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
 Документы, представленные для ознакомления по всем вопросам повестки дня:
 - проект договора аренды земельного участка;
 - справочная информация об арендаторе ООО «Иррико-Холдинг».
 С документами общего собрания можно ознакомиться с 14 января 2019 года по 25 февраля 2019 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, с перерывом (когда ознакомление не производится) с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Ленина, № 204, офис 1 (территориальный отдел в селе Гофицком Управление по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края), контактное лицо Лежебокова Татьяна Анатольевна, контактный телефон 8(86547) 67-6-00.
 Предложения, возражения по повестке общего собрания принимаются с 14 января 2019 года по 25 февраля 2019 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, с перерывом (когда ознакомление не производится) с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Ленина, № 204, офис 1 (территориальный отдел в селе Гофицком Управление по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края), контактное лицо Лежебокова Татьяна Анатольевна, контактный телефон 8(86547) 67-6-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ
 В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 8867034 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:3958, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок), о том, что участники долевой собственности на указанный земельный участок, по предложению инициатора проведения собрания участников общей долевой собственности Позднякова Ивана Павловича, участника общей долевой собственности, совладельца 133/9165 долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок, проводят общее собрание участников долевой собственности.
 Дата и время проведения общего собрания: 27 февраля 2019 года. Время начала общего собрания: 15 часов 00 минут (по московскому времени).
 Регистрация участников общей долевой собственности на земельный участок (представителей) – участников собрания: время начала – 13 часов 00 минут (по московскому времени), время окончания – 14 часов 50 минут (по московскому времени).
 Для принятия участия в собрании участникам общего собрания (их представителям) при себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документы, удостоверяющие права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.), и документы, подтверждающие полномочия представителя на участие в собрании (соответствующая доверенность, выданная собственником доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок и удостоверенная нотариально, либо соответствующим органом местного самоуправления, – в случае присутствия на собрании не собственника, а его представителя) (далее – документы).
 Вниманию участников общего собрания (их представителей): в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1

Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.»
 Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.
 Повестка дня общего собрания:
 1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности – участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 8867034 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:3958, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.
 2. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 8867034 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:3958, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.
 3. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 8867034 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:3958, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.
 4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок площадью 8867034 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:3958, расположен

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок – Договора аренды с Индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114). И об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
 5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об ипотеке недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
 С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, участники долевой собственности (их полномочные представители) могут ознакомиться при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документов, удостоверяющих права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.), и документов, подтверждающих полномочия представителя, по адресу: город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: начиная со дня опубликования в газете «Петровские вести» извещения о проведении собрания, до 26 февраля 2019 года, в рабочие дни (т.е. ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья и праздничных дней), с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
В СЕЛЕ ДОНСКАЯ БАЛКА УПРАВЛЕНИЯ ПО
ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОГРН 1172651027394
ИНН 2617014399 КПП 261701001
356521, Ставропольский край, Петровский район,
с. Донская Балка, ул. Ленина, 112,
тел./факс 8(86547)60-4-95

Гр. Моисеенко
Ивану Андреевичу

356530, Ставропольский край,
город Светлоград, пер. Ключевой,
дом № 2

№ 26 от 17.01.2019 г.

На № _____

СПРАВКА

Дана Моисеенко Ивану Андреевичу в том, что администрацией Петровского городского округа Ставропольского края 09.01.2019 года на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru>, 15.01.2019 года на информационных щитах, расположенных на территории села Донская Балка, в газете «Петровские вести» от 12 января 2019 года №1(11864) размещены объявления о проведении общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв. м с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположенный в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Начальник территориального отдела
в селе Донская Балка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



Ю.В.Петрич

Александр Александровичу

адрес: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8

От Моисеенко Ивана Андреевича - собственника 16/222 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

адрес: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, переулок Ключевой, дом № 2

телефон для связи (представитель по доверенности — Бандурка Борис Николаевич): 8-918-79-35-915

Уведомление

Уведомляю администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о том, что участники общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок), по предложению инициатора проведения общего собрания участников общей долевой собственности (далее — общее собрание) - Моисеенко Ивана Андреевича, - участника общей долевой собственности, собственника 16/222 долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок проводят общее собрание участников долевой собственности.

Дата и время проведения общего собрания: 27 февраля 2019 года. Время начала общего собрания: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Регистрация участников общей долевой собственности на земельный участок (представителей) - участников собрания: время начала - 08 часов 00 минут (по московскому времени), время окончания - 9 часов 55 минут (по московскому времени).

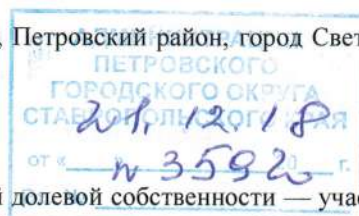
Для принятия участия в собрании участникам общего собрания (их представителям) при себе необходимо иметь: документ удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документы удостоверяющие права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документы подтверждающие полномочия представителя на участие в собрании (соответствующая доверенность, выданная собственником доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок и удостоверенная нотариально, либо соответствующим органом местного самоуправления, - в случае присутствия на собрании не собственника, а его представителя) (далее документы).

Внимание участникам общего собрания (их представителям): В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.»

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н



Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

3. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - Договора аренды с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114). И об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, участники долевой собственности (их полномочные представители) могут ознакомиться (при предъявлении документа удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документов удостоверяющих права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документов подтверждающих полномочия представителя) по адресу: город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: начиная со дня опубликования в газете «Петровские вести» Извещения о проведении собрания до 26 февраля 2019 года, в рабочие дни (т.е. ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья и праздничных дней), с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Прошу, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», опубликовать соответствующее извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» (при его наличии) и разместить соответствующее извещение о проведении общего собрания на соответствующих информационных щитах, расположенных на территории Петровского городского округа Ставропольского края, а также опубликовать соответствующее извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете «Петровские вести» в срок не позднее 12 января 2019 года.

Прошу предоставить в мой адрес Справку о дате и содержании указанных публикаций.

Прошу обеспечить явку на собрание соответствующего должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания в соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Прошу в кратчайшие сроки сообщить в мой адрес о данном должностном лице.

Прошу также обеспечить составление Перечня участников общей долевой собственности на указанный земельный участок.

Оплату за публикацию указанного извещения в газете «Петровские вести» гарантируем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извещение о созыве и проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства - для публикации.

Приложение (в светокопиях): Доверенность на Бандурка от 29.10.2018 года 26 АА 3600893, зарегистрировано в реестре за № 26/137-н/26-2018-4-1208.

ПРИМЕЧАНИЕ: При необходимости документы Приложения могут быть предоставлены в электронном виде.

Представитель Моисеенко Ивана Андреевича по доверенности:

Бандурка

Бандурка Борис Николаевич

21 декабря 2018 г.

Прошу в ближайшем номере газеты «Петровские вести» опубликовать объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ, администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок) о том, что участники долевой собственности на указанный земельный участок, по предложению инициатора проведения собрания участников общей долевой собственности — Моисеенко Ивана Андреевича, - участника общей долевой собственности, собственника 16/222 долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок проводят общее собрание участников долевой собственности.

Дата и время проведения общего собрания: 27 февраля 2019 года. Время начала общего собрания: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Регистрация участников общей долевой собственности на земельный участок (представителей) - участников собрания: время начала - 08 часов 00 минут (по московскому времени), время окончания - 9 часов 55 минут (по московскому времени).

Для принятия участия в собрании участникам общего собрания (их представителям) при себе необходимо иметь: документ удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документы удостоверяющие права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документы подтверждающие полномочия представителя на участие в собрании (соответствующая доверенность, выданная собственником доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок и удостоверенная нотариально, либо соответствующим органом местного самоуправления, - в случае присутствия на собрании не собственника, а его представителя) (далее документы).

Внимание участникам общего собрания (их представителям): В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.»

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовет на общем собрании участников общей долевой собственности на данный земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.
3. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета - Договора аренды с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114). И об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, участники долевой собственности (их полномочные представители) могут ознакомиться (при предъявлении документа удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документов удостоверяющих права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документов подтверждающих полномочия представителя) по адресу: город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: начиная со дня опубликования в газете «Петровские вести» Извещения о проведении собрания до 26 февраля 2019 года, в рабочие дни (т. е. ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья и праздничных дней), с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края ».

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:08:000000:3947

(Место заключения договора)

(Дата заключения договора)

_____ (ФИО и прочие данные представителя), действующий на основании Протокола от 27 февраля 2019 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту — земельный участок), от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1 и является его неотъемлемой частью, далее именуемые Арендодатели, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович, 24.02.1947 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской. Паспорт гражданина РФ, серия 07 03 № 803247, выдан 30.04.2003 г. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): дом № 51 «а», улица Красногорская, село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, ИНН 261702706642, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304264308600114, что подтверждается Свидетельством о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года, серия 26 № 000806564, выдано 26 марта 2004 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: площадь земельного участка - 2382377 кв.м. кадастровый номер земельного участка: 26:08:000000:3947, земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – земельный участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на **10 (десять) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности. Сведения о правах приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

- 2.1.1. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.
- 2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.
- 2.2. Арендодатели вправе:
 - 2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.
 - 2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.
- 2.3. Арендатор обязан:
 - 2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору.
 - 2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.
 - 2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.
 - 2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.
 - 2.3.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
 - 2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором, при этом наличие неблагоприятных погодных условий, либо иных форс-мажорных ситуаций не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.
- 2.4. Арендатор вправе:
 - 2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.
 - 2.4.2. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду третьим лицам только с согласия его собственников.
 - 2.4.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.
 - 2.4.4. Проводить мелиорацию земельного участка.
 - 2.4.5. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 4/222 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере:
 - пшеница 5-го класса (фуражная) - 3000 (три тысячи) килограмм;
 - хлеб - 250 (двести пятьдесят) килограммов;
 - мука — 25 (двадцать пять) килограммов;
 - масло растительное - 10 (десять) литров.
- 3.2. Арендная плата соответственно увеличивается или уменьшается пропорционально увеличению или уменьшению доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- 3.3. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах села Донская Балка Петровского района Ставропольского края и города Светлограда Петровского района Ставропольского края.
- 3.4. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды.
- 3.5. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем.
- 3.6. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдаёт в ФНС соответствующие налоговые декларации.
- 3.7. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.
- 3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Расходы по межеванию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, постановки его на кадастровый учет, проведению государственной регистрации прав, а также государственной регистрации настоящего Договора и, в случае необходимости, дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Список собственников земельного участка (Приложение № 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ: _____

(действующий на основании Протокола от 27 февраля 2019 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 2382377 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:3947, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, в границах землепользования СПК колхоза Донской МО Дон-Балковского сельсовета, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1)