

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11, контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36,38,41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, г. Светлоград, площадь: 1780636 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

город Светлоград

07 июня 2019 года

Дата проведения общего собрания: 07 июня 2019 года.

Время начала общего собрания: 11 часов 00 минут (по московскому времени).

Время окончания общего собрания: 12 часов 30 минут (по московскому времени).

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11, контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36,38,41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1780636 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – земельный участок), проводится по предложению инициатора проведения собрания - лица, использующего находящийся в долевой собственности указанный земельный участок, в целях производства сельскохозяйственной продукции – Индивидуального предпринимателя — Главы КФХ Черниговского Алексея Петровича.

Регистрация собственников долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (представителей) — участников общего собрания: была начата — в 08 часов 10 минут (по московскому времени), была окончена - 10 часов 40 минут (по московскому времени).

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания): 35.

Участники долевой собственности владеют в общей сложности: 32/36; 2/72 ; 3/108 и 8/144 долями. Их список с указанием размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, реквизитов правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок приведён в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.

После проведения проверки паспортных данных участников общей долевой собственности на указанный земельный участок и их представителей, содержания доверенностей представителей участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, содержания правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края подтвердило полномочия всех участников общей долевой собственности и их представителей, присутствующих на собрании.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ: «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.»

Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей: 26, что соответствует: 74,29 % от их общего числа. В общей сложности участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют: 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долями, что соответствует: 71,53 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников общей долевой собственности на указанный земельный участок (далее по тексту – общее собрание, либо собрание), в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ, является правомочным. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие (лично, или через представителей) на настоящем общем собрании участники общей долевой собственности владеют: 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долями из 32/36; 2/72 ; 3/108 и 8/144 долей; количество принадлежащих участнику общей долевой собственности долей в праве общей долевой собственности будет соответствовать количеству голосов при голосовании по всем вопросам повестки дня настоящего собрания.

На собрании присутствовали:

– участники общей долевой собственности и их представители согласно Списка лиц, присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок, являющегося Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, – с правом участия в голосовании;

– Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14.05.2019 года № 223-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» – с правом совещательного голоса (без права участия в голосовании);

- индивидуальный предприниматель – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович (ОГРНИП 304264308600114) – с правом совещательного голоса (без права участия в голосовании).

Все участники долевой собственности уведомлены о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности, - посредством соответствующего Извещения, опубликованного в

газете «Петровские вести» от 24 апреля 2019 г. № 30 (11873), на 7 странице, объявление № 1001 (Светокопия указанного номера газеты прилагается к настоящему Протоколу), 24 апреля 2019 г. на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru> (Светокопия Справки, выданной администрацией Петровского городского округа Ставропольского края исх. № 515 от 03.06.2019 г. прилагается к настоящему Протоколу).

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края уведомлена о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (Светокопия Уведомления прилагается к настоящему Протоколу).

Участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, была предоставлена возможность ознакомления с документами, касающимися проводимого общего собрания, документами вынесенными на обсуждение общего собрания по адресу: город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения в рабочие дни (кроме выходных - субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут»; предоставлена возможность внести свои обоснованные предложения по вопросам повестки дня, в том числе о доработке по вопросам повестки дня собрания; дополнить повестку дня указанного собрания. До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений по вопросам повестки дня, дополнений в повестку дня указанного собрания - не поступало.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

4. О заключении участниками долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно требованиям Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при голосовании по вопросам повестки дня необходимо производить подсчет по количеству участников общей долевой собственности и по количеству долей.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Лаптев Юрий Александрович (полномочия подтверждаются указанным выше распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14.05.2019 года № 223-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения») открыл настоящее общее собрание и предложил следующее: Рассматривать на настоящем собрании вопросы согласно повестке дня ранее опубликованной в Извещении в газете «Петровские вести» от 24 апреля 2019 г. № 30 (11873), на 7 странице, объявление № 1001. По всем вопросам повестки дня проводить открытое голосование путем поднятия именных карточек на которых указаны фамилия, имя, отчество участников общей долевой собственности, размеры принадлежащих им долей. Карточки выдавались участникам собрания при осуществлении их регистрации в качестве участников собрания. Иных предложений не последовало.

1) Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович — предложил перейти к рассмотрению 1 (первого) вопроса повестки дня общего собрания:

О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников долевой собственности - Бандурка Борису Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников настоящего общего собрания - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вел уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долей и 26 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долями, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

2) Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович — предложил перейти к рассмотрению 2 (второго) вопроса повестки дня общего собрания:

Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников общей долевой собственности - Анисимову Алексею Леонидовичу. Анисимов Алексей Леонидович предложил в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Бандурка Бориса Николаевича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долей и 26 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долями, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным

представителям, владеют 0 долями, т.е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Бандурка Бориса Николаевича.

3) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания:

Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11. контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград.

Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долей и 26 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т.е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долями, т.е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т.е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0

долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

4) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 4 (четвертого) вопроса повестки дня общего собрания:

О заключении участниками долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11, контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36, 38, 41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слово по данному вопросу взял Бандурка Борис Николаевич. Бандурка Борис Николаевич предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок заключить с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) Договор аренды данного земельного участка на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11, контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36,38,41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1780636 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (далее по тексту – земельный участок). Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 1/36 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере: - Зерно фуражное, - 3000 (три тысячи) килограмм; - мука — 50 (пятьдесят) килограммов. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты

арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах города Светлограда Петровского района Ставропольского края. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдаёт в ФНС соответствующие налоговые декларации. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Иные условия Договора аренды определены в Проекте договора аренды, являющемся Приложением № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок. Бандурка Борис Николаевич зачитал текст Проекта договора аренды.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 22/36; 1/72; 3/108 и 7/144 долей и 25 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 96,15 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 22/36; 1/72; 3/108 и 7/144 долями, т. е. 98,06 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 1/72 долей и 1 участник общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 3,85 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 1/72 долями, т. е. 1,94 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Участники долевой собственности на указанный земельный участок решили заключить с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) Договор аренды данного земельного участка на следующих условиях: Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: кадастровый номер 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11, контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36,38,41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1780636 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (далее по тексту – земельный участок). Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 1/36 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере: - Зерно фуражно, - 3000 (три тысячи) килограмм; - мука — 50 (пятьдесят) килограммов. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах города Светлограда Петровского района Ставропольского края и города Светлограда Петровского района Ставропольского края. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдаёт в ФНС соответствующие налоговые декларации. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Иные условия Договора аренды определены в Проекте договора аренды, являющемся Приложением № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок.

5) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня общего собрания:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слово по данному вопросу взял Бандурка Борис Николаевич. Бандурка Борис Николаевич предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, - определить Бандурка Бориса Николаевича. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий общее собрание определяет в 3 (три) года.».

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долей и 26 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 22/36; 2/72; 3/108 и 7/144 долями, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 долей и 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей). В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 0 долями, т. е. 0 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Участники долевой собственности на указанный земельный участок решили в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, - определить Бандурка Бориса Николаевича. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий общее собрание определяет в 3 (три) года.

Председатель собрания огласил, что Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок).

2. Проект Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:14, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Светлоград, секция 11, контур 29, 32, 36, часть контура 39, секция 7, контур 36,38,41, часть контура 49, секция 8, контур 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1780636 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства с Индивидуальным предпринимателем — главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) (Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок);

3. Газета «Петровские вести» за 24 апреля 2019 г. № 30 (11873) (приложение вместе с основным текстом Протокола);

4. Светокопия Справки, выданной администрацией Петровского городского округа Ставропольского края исх. № 515 от 03.06.2019 г. (приложение вместе с основным текстом Протокола);


5. Светокопия Уведомления, направленного в адрес администрации Петровского городского округа Ставропольского края о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, вх. № 1137 от 17.04.2019 года (приложение вместе с основным текстом Протокола);

6. Светокопия распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14.05.2019 года № 223-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (приложение вместе с основным текстом Протокола).

Председатель общего собрания:

 _____ Бандурка Борис Николаевич

Секретарь собрания:

 _____ Анисимов Алексей Леонидович

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа:

 _____ Лаптев Юрий Александрович