

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43, площадь 495326 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, г. МО Светлоград, секция 5 часть контура 82.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая, 137

Дата проведения общего собрания: 15 января 2020 года

Время проведения общего собрания: начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 10 часов 30 минут;
окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 11 часов 30 минут;
начало общего собрания - 12 часов 00 минут;
окончание общего собрания - 13 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности.
- 2) Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, предлагаемых ООО «Агрофирма «Победа», и заключении с ООО «Агрофирма «Победа» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43.
- 3) О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, участвующим в организации и проведении общего собрания, является заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович, действующий на основании распоряжения администрации Петровского городского округа от 03 декабря 2019 г. № 786-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание открыл Лаптев Юрий Александрович.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43 проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок Скребцовой Ирины Федоровны.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания,

повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 27 ноября 2019 года № 90 (11933), а также на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041802:43 зарегистрированы права собственности 8 участников долевой собственности, количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет 850. На общем собрании присутствуют 8 участников долевой собственности на земельный участок лично или через представителей, что составляет 100 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 850 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

До начала рассмотрения вопросов повестки дня общего собрания для проведения подсчета результатов голосования из числа участников общего собрания назначено лицо, которое будет проводить подсчет результатов голосования - Луговой Иван Васильевич, представляющий интересы участника долевой собственности Шатырко Виктора Алексеевича.

Слушали Лаптева Ю.А.

Переходим к рассмотрению первого вопроса опубликованной повестки дня «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности».

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Имеются у участников общего собрания кандидатуры председателя общего собрания?

Предложений не поступило. В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания не проводится и председательствующим на общем собрании остается Лаптев Юрий Александрович.

Слушали председателя общего собрания Лаптева Ю.А.

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим секретарь общего собрания. Предлагаю назначить секретарем общего собрания Головченко Елену Романовну, которая является представителем по доверенности участника долевой собственности Логвина Романа Константиновича. Возражений и других предложений не поступило.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности назначена Головченко Елена Романовна.

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43 от 15.01.2020

По второму вопросу опубликованной повестки дня общего собрания: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, предлагаемых ООО «Агрофирма «Победа», и заключении с ООО «Агрофирма «Победа» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43.» председатель общего собрания озвучил условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, предлагаемые ООО «Агрофирма «Победа».

Предложений и дополнений не поступило.

На голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания выносится вопрос: «Принять условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, предлагаемые ООО «Агрофирма «Победа», и заключить с ООО «Агрофирма «Победа» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, в озвученной редакции».

Переходим к голосованию. Разъясняю порядок голосования:

Голосовать по второму вопросу повестки дня общего собрания бюллетенями с надписью «Вопрос № 2». В отведенное для голосования время необходимо проставить любой знак за один из трех вариантов голосования «За», «Против» или «Воздержался».

После этого бюллетени необходимо передать лицу, осуществляющему подсчет результатов голосования.

Прошу голосовать.

Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания окончено.

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования			Сумма долей недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против	Воздержался		
сумма долей в праве долевой собственности, принявших участие в голосовании	850	0	0	0	850
в процентном соотношении от суммы долей собственников, присутствующих на общем собрании	100 %	0 %	0 %	0 %	100 %

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования голосов участников общего собрания:

	Варианты голосования			Сумма голосов недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против	Воздержался		
количество участников общего собрания, принявших участие в голосовании	8	0	0	0	8
в процентном соотношении от числа собственников, присутствующих на общем собрании	100 %	0 %	0 %	0 %	100 %

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

«Принять условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, предлагаемые ООО «Агрофирма «Победа», и заключить с ООО «Агрофирма «Победа» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041802:43, в озвученной редакции». (Прилагается).

Участников общего собрания, голосовавших против принятия решения общего собрания по второму вопросу повестки дня и потребовавших внести запись об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Слушали председателя общего собрания Лаптева Ю.А.

Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня общего собрания «О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности, предусмотрены следующие полномочия:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка;
- заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Максимальный срок таких полномочий - 3 года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Скребцову Ирину Федоровну с максимальным объемом полномочий сроком на 3 (три) года.

Других предложений не поступило.

На голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания выносится вопрос:

«Избрать Скребцову Ирину Федоровну (дата рождения: 15.12.1975, паспорт гражданина Российской Федерации: 07 06 941855, выдан 04.07.2007 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе код подразделения 260-026) лицом, уполномоченным действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041802:43 со следующими полномочиями:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43 от 15.01.2020

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка;
- заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Установить срок полномочий - 3 (три) года.».

Переходим к голосованию.

Голосовать по третьему вопросу повестки дня общего собрания бюллетенями с надписью «Вопрос № 3». В отведенное для голосования время необходимо проставить любой знак за один из трех вариантов голосования «За», «Против» или «Воздержался». После этого бюллетени необходимо передать лицу, осуществляющему подсчет результатов голосования.

Прошу голосовать.

Голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания окончено.

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования			Сумма долей недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против	Воздержался		
сумма долей в праве долевой собственности, принявших участие в голосовании	850	0	0	0	850
в процентном соотношении от суммы долей собственников, присутствующих на общем собрании	100 %	0%	0 %	0 %	100 %

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования голосов участников общего собрания:

	Варианты голосования			Сумма голосов недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против	Воздержался		
количество участников общего собрания, принявших участие в голосовании	8	0	0	0	8
в процентном соотношении от числа собственников, присутствующих на общем собрании	100 %	0 %	0 %	0 %	100 %

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

«Избрать Скребцову Ирину Федоровну (дата рождения: 15.12.1975, паспорт гражданина Российской Федерации: 07 06 941855, выдан 04.07.2007 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе код подразделения 260-026) лицом,

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43 от 15.01.2020

уполномоченным действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041802:43 со следующими полномочиями:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка;
- заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Установить срок полномочий - 3 (три) года.».

Участников общего собрания, голосовавших против принятия решения общего собрания по третьему вопросу повестки дня и потребовавших внести запись об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Председатель общего собрания объявил повестку дня общего собрания исчерпанной, собрание - закрытым.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй - у Скребцовой Ирины Федоровны, по предложению которой проводилось общее собрание.

Приложение:

- 1) проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя;
- 2) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 15 января 2020 года;
- 3) копия Распоряжения №786-р от 03 декабря 2019 года;
- 4) копия газеты Петровские Вести №90 (11933) от 27 ноября 2019 года

*Председатель общего собрания,
заместитель начальника отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края*



Ю.А. Лантев

Секретарь общего собрания



Е.Р. Головченко

*Уполномоченное должностное лицо
Администрации Петровского городского
Округа Ставропольского края*



Ю.А. Лантев

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041802:43 от 15.01.2020