

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 26:08:000000:3908, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка

Место проведения собрания:

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, улица Мира 58, здание «Дом культуры с. Просьянка».

Дата проведения: 05 марта 2019 года

Время проведения собрания — начало регистрации участников 09 часов 00 минут
окончание регистрации 10 часов 20 минут
начало собрания 10 часов 35 минут.

Собрание открыла Алейникова Светлана Ивановна начальник территориального отдела в селе Просьянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа на которую в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 109-рп от 22 августа 2018 г возложено исполнение полномочий при проведении общего собрания собственников.

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3908, созвано по предложению ООО СХП «Рассвет».

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 26 января 2019 года №5(11848), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

40 участников долевой собственности, что составляет 71,43 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, правообладателями которого являются 56 человек владеющие в совокупности 67,66 земельными долями. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 52,61 долями на земельный участок, что составляет 77,76% от общего количества долей на земельный участок.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании от организатора присутствуют:

Бостанов Мурат Валерьевич – исполнительный директор ООО СХП «Рассвет»,

Шипилова Ирина Ивановна – юрист консультант ООО СХП «Рассвет»,

Григорьев Сергей Анатольевич – главный агроном ООО СХП «Рассвет»,

Каитов Рафаэль Хасанович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «ТОК-Агро».

Маковкин Александр Николаевич – главный агроном управляющей организации ООО «ТОК-Агро».

Алыкова Антонина Петровна – начальник экономического отдела управляющей организации ООО «ТОК-Агро».

Андрющенко Наталья Васильевна – начальник юридического отдела управляющей организации ООО «ТОК-Агро».

Председательствующий: К рассмотрению на общем собрании вынесены вопросы по повестке дня:

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.

2. О выборе председателя собрания.

3. О выборе секретаря собрания.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель: Переходим к рассмотрению первого вопроса повестки дня:

О выборе лиц, производящих подсчет голосов.

Для принятия решений необходимы результаты голосования по каждому вопросу повестки дня. Решения считаются принятыми если за них проголосовали участники собрания владеющие более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Подсчет голосов будет осуществляться лицами, которые будут избраны.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение от Пальцева Игоря Николаевича - избрать 2 человека, производящих подсчет голосов в составе

Баканова Егора Андреевича и Купцову Светлану Юрьевну

Другие предложения не поступили.

Председательствующий: предлагаю голосовать списком за 2 кандидатуры. Возражения есть? Возражения не поступили.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы для голосования. Предложила участникам заполнить лист голосования № 1

Для принятия решения необходимо проставить любой знак на словах: за – против - воздержался. Председательствующий призвал заполненные листы опустить в урны для голосования.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	46 87,44%	46 87,44%	0	0

количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	35 87,5%	35 87,5%	0	0
--	---------------------------	---------------------------	----------	----------

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания большинством голосов 46 долей 87,44% принято

РЕШЕНИЕ: Избрать, лиц производящих подсчет в составе:
Баканова Егора Андреевича и Купцову Светлану Юрьевну

Председательствующий: Переходим к рассмотрению второго **вопроса повестки дня:**
2.О выборе председателя собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Шипиловой Ириной Ивановной, была предложена кандидатура председателя в лице уполномоченного должностного лица Алейниковой Светланы Ивановны.

От Баканова Егора Андреевича поступило предложение избрать председателем Пальцева Игоря Николаевича

Председательствующий: разъяснил, в листе для голосования № 2 необходимо вписать фамилию одного из предложенных кандидатов.

Результаты голосования по выбору председателя собрания подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	за Алейникову голосовали	за Пальцева голосовали
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	50,64 96,26%	19,64 38,78%	31 61,22%%
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	38 95%	17 44,74%	21 55,26%

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания большинством голосов по количеству долей 61,22% по количеству участников 55,26 принято

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Пальцева Игоря Николаевича

Председатель: Переходим к рассмотрению **третьего вопроса повестки дня:**
О выборе секретаря собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Предложена кандидатура Савченко Татьяны Александровны

Поступило предложение избрать секретарем Магомедхаджиеву Елену Сергеевну

Председатель собрания разъяснил, порядок голосования. В листе голосования №3 необходимо вписать фамилию одного из предложенных кандидатов.

Результаты голосования по выбору секретаря собрания подведены, лицами производящих подсчет голосов.

	всего	за Савченко голосовали	за Магомедхаджиеву голосовали
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	50,64 96,26%	33 65,17%	17,64 34,83%
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	38 95%	22 57,89%	16 42,10%

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания большинством голосов по количеству долей 65,17%, по количеству участников 57,89% принято

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Савченко Татьяну Александровну

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66

Пальцев Игорь Николаевич зачитал предлагаемое дополнительное соглашение к договору вслух.

Дополнительное соглашение

договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018

Россия Ставропольский край
Петровский район с. Просьянка _____

АРЕНДОДАТЕЛИ: Собственники земельного участка КН 26:08:000000:3908, указанные в поименном списке со ссылкой на документ, удостоверяющий их личность и реквизиты их правоустанавливающих документов, являющийся приложением № 1 к настоящему договору от имени и в интересах которых на основании протокола общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3908, от 11 января 2019 года, действует уполномоченный на подписание настоящего договора Фамилия имя Отчество 00.00.0000 года рождения, место рождения

пол: _____
документ _____ удостоверяющий
личность: _____ 00 00 № 000000, выдан 00.00.0000 орган выдавший
документ _____, адрес регистрации: _____

_____, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Рассвет», зарегистрированное по адресу: 356527 Ставропольский край, Петровский район, село Просьянка, ул. Мира, 63, Петровской районной государственной администрацией Ставропольского края 29.06.2000 года за № 36, о чем в Едином

государственном реестре юридических лиц внесена запись регистрации за ОГРН 1022600938580, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выданным 09.12.2002 Инспекцией МНС России по Петровскому району Ставропольского края, ИНН 2617010161 КПП 261701001, Устав (новая редакция) зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 14.08.2013 года в лице генерального директора управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "ТОК-Агро» Мизиева Хызыра Далхатовича 12.07.1978 года рождения, документ удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации 45 06 465649 выданный Паспортным столом № 1 ОВД района «Отрадное» города Москвы 29.07.2003 года, код подразделения 772-054, зарегистрированного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Ленина, дом 20 квартира 10, действующего на основании договора № 5 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании- обществу с ограниченной ответственностью «ТОК-Агро» от 14.08.2018 года, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изложить в новой редакции: «3.1. В течение первого года после заключения настоящего Договора арендная плата, за одну долю в праве равную 96/6434, устанавливается в размере 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм фуражного зерна в том числе пшеница 5 класса — 1750 кг, ячмень- 1750 кг:

Размер арендной платы за следующий год и последующие периоды устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

В индивидуальном порядке по согласию сторон, фуражное зерно может быть заменено другим видом сельскохозяйственной продукции (горох, кукуруза, сено).

В случае если размер земельной доли Арендодателя больше либо меньше 96/6434, арендная плата выплачивается пропорционально размера его доли.

Стороны признают, что суммарный размер арендной платы уменьшается соразмерно долям в праве, принадлежащим Арендатору, в период действия Договора.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, все ранее достигнутые договоренности между сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие с 25.05.2018 года.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, второй - у Арендатора, третий, – у уполномоченного представителя Арендодателей.

Подписи сторон.

Арендатор

Генеральный директор управляющей организации

ООО «ТОК-Агро» - ООО СХП "Рассвет" _____ Х.Д. Мизиев

Уполномоченный представитель от арендодателей»

В ходе обсуждения предложенного дополнительного соглашения к договору стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. В течение первого года после заключения настоящего Договора арендная плата, за одну долю в праве равную 96/6434, устанавливается в размере 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм фуражного зерна, в том числе пшеница 5 класса — 1750 кг, ячмень- 1750 кг:

Размер арендной платы с 26.05.2019 и последующие годы устанавливается в размере 4 000 (четыре тысячи) килограмм фуражного зерна, в том числе пшеница 5 класса — 2 000 кг, ячмень- 2 000 кг:

Размер арендной платы может быть пересмотрен по взаимному согласию сторон, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

В индивидуальном порядке по согласию сторон, фуражное зерно может быть заменено другим видом сельскохозяйственной продукции (горох, кукуруза, сено).

В случае если размер земельной доли Арендодателя больше либо меньше 96/6434, арендная плата выплачивается пропорционально размера его доли.

Стороны признают, что суммарный размер арендной платы уменьшается соразмерно долям в праве, принадлежащим Арендатору, в период действия Договора.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, все ранее достигнутые договоренности между сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие с 25.05.2018 года.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, второй - у Арендатора, третий, – у уполномоченного представителя Арендодателей.

Подписи сторон.

Арендатор

Генеральный директор управляющей организации

ООО «ТОК-Агро» - ООО СХП "Рассвет" _____ Х.Д. Мизиев

Уполномоченный представитель от арендодателей»

Председатель: для принятия решения по четвертому вопросу повестки дня предложил перейти к голосованию. Пальцев И.Н. разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику был выдан лист голосования №4, с формулировкой решения «**О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66**»

Для принятия решения необходимо проставить любой знак в словах – за – против – воздержался.

Результаты голосования подведены, лицами производящих подсчет голосов

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	48,64 92,45%	48,64 92,45%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	36 90%	36 90%	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания единогласно по количеству долей 92,45%, по количеству участников 90 % принято

РЕШЕНИЕ: О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель

сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ВЫСТУПИЛА: Шипилова Ирина Ивановна предложила определиться вначале с полномочиями включив в их состав

- заключение договора аренды земельного участка, в редакции дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66 и установить предельный срок полномочий по Закону об обороте земель сельскохозяйственного назначения – 3 года.

Председатель: Другие предложения есть?

Другие предложения не поступили.

И, наконец, кандидатуры уполномоченного лица или лиц.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Пальцева Игоря Николаевича, так же была предложена кандидатура Баканова Егора Андреевича

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Пальцева Игоря Николаевича и Баканова Егора Андреевича, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3908 действовать без доверенности

при заключении договора аренды земельного участка, в редакции дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66. Срок осуществления полномочий три года.

Председатель: разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы голосования № 5.

Для принятия решения необходимо участникам собрания в листе для голосования вписать одну из предложенных кандидатур.

Результаты голосования подведены, лицами производящих подсчет голосов :

	всего	голосовали ЗА Пальцева	голосовали ЗА Баканова
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	48,64 92,45%	48,64 92,45%	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	36 90%	36 90%	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания единогласно по количеству долей 92,45%, по количеству участников 90 % принято

РЕШЕНИЕ: Пальцева Игоря Николаевича, паспорт 07 11 №668148, выдан 27.10.2012 отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Комсомольская 58, избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:0000000:3908 действовать без доверенности при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 25.05.2018, зарегистрированного в ЕГРН 14.11.2018 №26:08:000000:3908-26/2018-66

Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными, собрание - закрытым.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в администрации Просянского сельсовета.

Председатель общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок

И.Н.Пальцев

Секретарь общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок

Т.А.Савченко

Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела
в селе Просянка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа

С.И.Алейникова