

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68

Ставропольский край
город Светлоград

«14» января 2019 г.

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут;

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут;

Время начала общего собрания: 10 часов 30 минут;

Время окончания общего собрания: 12 часов 00 минут.

Адрес место проведения общего собрания: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, дом 8. Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» №92(11835) от 01.12.2018 года и размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Петровского городского округа.

Инициатор проведения общего собрания ИП глава К(Ф)Х Добровольский Василий Петрович, участников долевой собственности на земельные участки:

- 26:08:041901:71, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 10, контур 4, контур 8.
- 26:08:041901:70, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 9, часть контура 74.
- 26:08:000000:3935, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 5, часть контура 65;
- 26:08:041901:68, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: здание администрации. участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 9, часть контура 72.

Собрание открыл Лаптев Юрий Александрович, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, являющийся уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании Распоряжения №2-р от 10.01.2019 г. Главы Петровского городского округа Ставропольского края А.А. Захарченко. Сообщил присутствующим:

- для участия на общем собрании зарегистрировалось 9 участников долевой собственности;
- на дату проведения собрания общее количество собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68 составляет 12 собственников, обладающих 76 долями. Количество собственников, присутствующих на собрании — 9 человек, что составляет 75 % от общего числа собственников, обладающих 52 долями в праве общей долевой собственности, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности, что

составляет 68,4% земельных долей.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размере земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо Лаптев Ю.А. огласил повестку дня:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. Об условиях договора аренды земельных участков находящихся в общей долевой собственности с **кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68,** заключаемого с ИП Глава К(Ф)Х Добровольским Василием Петровичем.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключить договор аренды данных земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук.

1. Уполномоченное должностное лицо: Для подсчета голосов на собрании необходимо выбрать лиц, производящих подсчет голосов.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение — лицами, производящими подсчет голосов избрать:

Дука Александр Иванович

Жилькин Александр Павлович

Другие предложения не поступили.

Уполномоченное должностное лицо: предлагаю голосовать путем поднятия рук за 2 (две) кандидатуры.

Возражения есть? Возражения не поступили.

Предложили перейти к голосованию по первому вопросу повестки дня: «О выборе лиц, производящих подсчет голосов».

Голосовали:

«За» - 75 % собственников земельных долей, обладающих 68,4% долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов производился Лаптевым Юрием Александровичем путем подсчета поднятых рук при голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать лиц, производящих подсчет голосов в составе:

Дука Александра Ивановича

Жилькина Александра Павловича

2 Уполномоченное должностное лицо: Переходим к выбору председателя собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Предложена кандидатура Дмитриева Николая Николаевича.

Возражения есть? Возражения не поступили.

Уполномоченное лицо Лаптев Юрий Александрович предложил перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня «О выборе председателя собрания».

Голосовать:

«За» - 75 % собственников земельных долей, обладающих 68,4% долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Дмитриева Николая Николаевича

Далее слово взял председатель общего собрания Дмитриев Николай Николаевич и предложил в целях организации ведения протокола обсудить третий вопрос повестки дня «О выборе секретаря собрания».

3 **Председатель:** Переходим в выборе секретаря. Прошу предлагать кандидатуры.

Предложена кандидатура Лубенченко Николая Петровича.

Возражения есть? Возражения не поступили.

Голосовать:

«За» - 75 % собственников земельных долей, обладающих 68,4% долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

РЕШЕНИЕ принято единогласно по третьему вопросу повестки дня общего собрания, избрать секретарем Лубенченко Николая Петровича.

4 Так как, вопросы: о выборе лиц, производящих подсчет голосов, выборе председателя собрания, выборе секретаря собрания, рассмотрены, председательствующий предложил перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня, «Об условиях договора аренды земельных участков находящихся в общей долевой собственности с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, заключаемого с ИП Лавина К(Ф)Х Добровольский Василий Петрович».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Дмитриева Николая Николаевича, напомнил участникам общего собрания, что с проектом Договора аренды можно было ознакомиться до 14.01.2019 года. Условия Договора аренды обсуждались и сегодня на собрании, по ним необходимо принять решение.

Выработанные условия аренды зачитал в слух:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, из категории земель
сельскохозяйственного назначения.

город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, Российская Федерация.

Четырнадцатое января две тысячи девятнадцатого года.

АРЕНДОДАТЕЛИ: Собственники земельных участков с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, указанные в поименном списке со ссылкой на документ, являющийся приложением №1 к настоящему Договору от имени и в интересах которых на основании протокола общего собрания участников долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, от 14.01.2019 г., действует уполномоченный на подписание настоящего Договора Ф.И.О. _____ года рождения, пол — _____, гражданство — Россия, место рождения: _____, паспорт серии 00 00 000000, выдан: _____ 00.00.0000 г., код подразделения: 000-000, зарегистрированный по адресу: _____ с одной стороны,

и **АРЕНДАТОР:** Добровольский Василий Петрович, 14.06.1957 года рождения, пол - мужской, гражданство — Россия, место рождения: с. Поточище Городенковского р-на Ивано-Франковской области, паспорт серии 07

06 845991, выдан: ОВД Петровского района Ставропольского края 31.01.2007 г., код подразделения: 262-025, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Северная, дом № 7, ИНН: 261704630491, ОГРНИП: 310265134906262, дата внесения записи: 15.12.2010 г., Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве серия 26 № 003696052, наименование регистрирующего органа — Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛИ** передают, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

- **Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь: 877535,00 кв. м., кадастровый номер: 26:08:041901:71.**

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 10, контур 4, контур 8.

- **Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь: 70927,00 кв.м., кадастровый номер: 26:08:041901:70.**

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 9, часть контура 74.

- **Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь: 24339,00 кв. м., кадастровый номер: 26:08:000000:3935.**

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 5, часть контура 65.

- **Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь: 5073,00 кв. м., кадастровый номер: 26:08:041901:68.**

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: здание администрации, участок находится примерно в 9,2 км. от ориентира: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, секция 9, часть контура 72.

1.2. Условия передачи земельных участков в аренду приняты решением общего собрания участников долевой собственности и оформлены Протоколом общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, от «14» января 2019 г. Копия Протокола к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

1.3. Указанные выше и являющиеся предметом настоящего Договора, земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** на основании:

1.3.1. **АРЕНДОДАТЕЛЮ** - Гаевой Валентине Стефановне принадлежит 1/19 (одна девятнадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:71, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:71-26/001/2018-1, Управлением Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:70, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 30.06.2018 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:70-26/001/2018-1, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:000000:3935, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:000000:3935-26/001/2018-1, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:68, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:68-26/001/2018-1, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

1.3.2. АРЕНДОДАТЕЛЮ - Деньщик Сергею Ивановичу принадлежат 2/19 (две девятнадцатых) доли в праве общей долевой собственности на земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:71, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 16.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:71-26/001/2018-2, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:70, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 30.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 15.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:70-26/001/2018-2, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:000000:3935, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 03.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:000000:3935-26/001/2018-2, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:68, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 19.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:68-26/001/2018-2, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

1.3.3. АРЕНДОДАТЕЛЮ - Дмитриеву Николаю Николаевичу принадлежит 1/19 (одна девятнадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:71, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 16.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:71-26/001/2018-3, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:70, на основании Проекта межевания

собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 03.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:00000:3935-26/001/2018-9, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:68, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 19.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:68-26/001/2018-9, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

1.3.10. АРЕНДОДАТЕЛЮ - Прихотько Эдуарду Николаевичу принадлежит 1/19 (одна девятнадцатая) доля в праве общей долевой собственности на земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:71, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 16.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:71-26/001/2018-10, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:70, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 30.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 15.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:70-26/001/2018-10, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:00000:3935, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 03.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:00000:3935-26/001/2018-10, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:68, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 19.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:68-26/001/2018-10, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

1.3.11. АРЕНДОДАТЕЛЮ - Черниговской Нине Егоровне принадлежит 3/19 (три девятнадцатых) доли общей долевой собственности на земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:71, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 16.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:71-26/001/2018-12, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:70, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 30.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 15.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:70-26/001/2018-12, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:00000:3935, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 03.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:00000:3935-26/001/2018-12, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:68, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 19.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:68-26/001/2018-12, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

1.3.12. АРЕНДОДАТЕЛЮ - Трегуб Михаилу Васильевичу принадлежит 1/19 (одна девятнадцатая) доля общей долевой собственности на земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:71, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 16.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:71-26/001/2018-11, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:70, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 30.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 15.08.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:70-26/001/2018-11, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:000000:3935, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 03.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:000000:3935-26/001/2018-11, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

- на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041901:68, на основании Проекта межевания земельного участка от 30.04.2018 г., Соглашения об определении размера долей в общей долевой собственности от 13.06.2018 г., о чем в Едином реестре недвижимости 19.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:08:041901:68-26/001/2018-11, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и заключается сроком на 5 (пять) лет.

2.2 По истечении срока действия настоящего Договора (пункт № 2.1 параграфа 2), он может быть продлен по соглашению сторон, при этом стороны не позднее чем за 3 (три) месяца в письменной форме должны уведомить друг друга о своем намерении продлить Договор.

2.3 В случае если **АРЕНДАТОР** либо **АРЕНДОДАТЕЛЬ** (любой из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**) не желает (не желают) продлевать действия настоящего Договора по истечении срока, указанного в пункте № 2.1 параграфа 2, то сторона, не желающая продлевать срок действия настоящего Договора обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора в письменной форме.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1 Ежегодный размер Арендной платы: 50 (Пятьдесят) килограмм пшеничной муки и за каждую земельную долю в праве равную 1/19 (одна девятнадцатая) каждого арендуемого земельного участка (кадастровые номера арендуемых земельных участков: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68) составляет 750 (семьсот пятьдесят) килограмм фуражного зерна (без учета НДС/Л):

Ф.И.О.	ЗУ КН 26:08:041901:71/ количество долей в праве	ЗУ КН 26:08:041901:70/ количество долей в праве	ЗУ КН 26:08:000000:3935/ количество долей в праве	ЗУ КН 26:08:041901:68/ количество долей в праве	ИТОГО к выплате натур. оплатой фуражного зерна, пшеничной муки/кг.
Гавва В.С.	1/19	1/19	1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Дельщик С.И.	2/19	2/19	2/19	2/19	6000 фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Дмитриев Н.Н.	1/19	1/19	1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Дужа А.И.	1/19	1/19	1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Живзин А.П.	2/19	2/19	2/19	2/19	6000 кг. фуражного зерна 50 кг. Пшеничной муки
Левшенкова Е.С.	2/19	2/19	2/19	2/19	6000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Литвинов Н.Н.	3/19	3/19	3/19	3/19	9000 кг. фуражного зерна 50 кг. Пшеничной муки
Лубенченко Н.П.	1/19	1/19	1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Луговой Н.В.	1/19	1/19	1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Прихотько Э.Н.	1/19	1/19	1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки

Черниговская Н.Е	3/19		3/19		3/19	3/19	9000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки
Трегуб М.В.	1/19		1/19		1/19	1/19	3000 кг. фуражного зерна 50 кг. пшеничной муки

3.1.1. Арендная плата, указанная подпункте 3.1. настоящего параграфа подлежит к выдаче ежегодно в период:

- с 14.01.2019 г по 14.01.2020 г в срок с 01 ноября по 15 ноября 2019 г.
- с 14.01.2020 г по 14.01.2021 г в срок с 01 ноября по 15 ноября 2020 г.
- с 14.01.2021 г по 14.01.2022 г в срок с 01 ноября по 15 ноября 2021 г.
- с 14.01.2022 г по 14.01.2023 г в срок с 01 ноября по 15 ноября 2022 г.
- с 14.01.2023 г по 14.01.2024 г в срок с 01 ноября по 15 ноября 2023 г.

3.2. **АРЕНДАТОР** подтверждает, что берет на себя обязательства по организации доставки **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** (каждому из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**) фуражного зерна, указанного в пункте № 3.1. параграфа № 3 настоящего Договора, при этом все расходы по доставке зерна **АРЕНДАТОР** несет самостоятельно и из стоимости арендной платы данные расходы вычитаться не будут.

3.3. Настоящим **АРЕНДАТОР** обязуется при выплате **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** арендной платы согласно пункта № 3.1 параграфа № 3 настоящего Договора, самостоятельно исчислить сумму НДС для каждого из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** и перечислить данную сумму налога в бюджет, в соответствии со ст. 224, 226 НК РФ. Исчисление суммы НДС будет производиться **АРЕНДАТОРОМ** для каждого из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** в отдельности исходя из арендной платы и количества долей, принадлежащих каждому из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**. Сумма НДС в размер арендной платы, указанной в пункте № 3.1 параграфа № 3 настоящего Договора не входит и уплачивается **АРЕНДАТОРОМ** сверх арендной платы. **АРЕНДАТОР** самостоятельно оплачивает так же и земельный налог.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

- Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если **АРЕНДОДАТЕЛИ** создают препятствия в использовании участка;
- По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** (каждому из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**) не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.2. **АРЕНДАТОР** обязан:

- Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- Зарегистрировать Договор аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

В соответствии с Договором производить выплату арендной платы в сроки, предусмотренные пунктом № 3.1., подпунктом №3.1.1. параграфа № 3 настоящего Договора;

- Использовать арендуемые земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;

- Обеспечить соблюдение особых условий использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- Не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- После окончания действия Договора передать арендуемое недвижимое имущество **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- Обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЯМ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** письменное уведомление об этом;
- Не нарушать права других землепользователей;
- Не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с **АРЕНДАТОРОМ**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.

5.1. АРЕНДОДАТЕЛИ имеют право:

- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **АРЕНДАТОРОМ**;
- Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при несоблюдении обязанностей землепользователя по охране земель приводящих к ее порче, а так же при не внесении арендной платы двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока оплаты;
- Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- Требовать возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- Участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛИ обязуются:

- Передать **АРЕНДАТОРУ** земельные участки соответствующим условиям Договора;
- Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ;
- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельных участков для муниципальных нужд, возместить **АРЕНДАТОРУ** в полном объеме возникающие при этом убытки;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Изменение условий Договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон и оформляется в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. По соглашению сторон Договора все земельные и имущественные споры возникшие из реализации настоящего Договора между **АРЕНДОДАТЕЛЯМИ** и **АРЕНДАТОРОМ** будут разрешаться путем переговоров до достижения взаимовыгодного решения, в противном случае споры будут разрешаться в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменение условий Договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8.2. Досрочное расторжение данного Договора может быть по желанию одной из сторон настоящего Договора, известив другую за 3 (три) месяца до даты расторжения Договора аренды (настоящего Договора), в соответствии с законодательством РФ.

8.3. При прекращении Договора в связи с истечением срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении, **АРЕНДАТОР** обязан вернуть **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** арендуемое недвижимое имущество в надлежащем состоянии.

8.4. За неисполнение **АРЕНДАТОРОМ** обязанностей, установленных пунктом № 4.2 параграфа №4 настоящего Договора **АРЕНДОДАТЕЛИ** (один из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**) вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

- Список участников долевой собственности (Приложение №1)
- Копия Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, от «14» января 2019 г. (Приложение №2);

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых три хранится - у **АРЕНДАТОРА**, и один — для Управления Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Уполномоченный представитель
от арендодателей:

Арендатор:
ИП Глава К(Ф)Х
Добровольский Василий Петрович,
14.06.1957 г.р.,
паспорт серии 07 06 845991, выдан:
ОВД Петровского района
Ставропольского края
31.01.2007 г., код подразделения: 262-025,

зарегистрированный по адресу:

город Светлоград, улица Северная, дом № 7

Переходим к голосованию по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Об условиях договора аренды земельных участков находящиеся в общей долевой собственности с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, заключаемого с ИП Глава К(Ф)Х Добровольским Василием Петровичем».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня подведены лицами производящими подсчет голосов

Голосовали:

«За» - 75 % собственников земельных долей, обладающих 68,4% долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель общего собрания Дмитриев Николай Николаевич, огласил что принято

РЕШЕНИЕ: принять условия договора аренды аренды земельных участков (с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68), находящихся в долевой собственности, из которых одна земель сельскохозйственного назначения заключаемого с ИП Глава К(Ф)Х Добровольским Василием Дмитриевичем

Решение принято единогласно.

5. Председатель: Переходим к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключить договор аренды данных земельных участков, соглашение об установлении земельного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

На основании ч. 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ в полномочия лиц уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности,

осуществлять согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной

ограничение прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и принадлежащих из него земельных участков,

источение договора аренды,

источение соглашения об установлении частного сервитута или изъятия для государственных или муниципальных нужд в отношении указанных земельных участков.

Для того нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности и определить, какие из возможных по положениям Закона об обороте полномочия ему предоставить и на какой срок.

По заключению ч. 4 ст. 14 Закона об обороте, срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Председатель предложил включить следующий перечень полномочий:

— осуществлять без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

— источение Договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения, и установить предельный срок для их осуществления — 3 года.

Другие предложения есть ?

Другие предложения не поступили.

Председатель предложил участникам долевой собственности выдвигать 2 (две) кандидатуры уполномоченных лиц.

Участники предложили избрать **Трегуб Михаила Васильевича** и **Дудка Александра Ивановича** лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Председатель другие предложения будут?

Другие предложения не поступили.

Выборы будут?

Выборы не поступили.

Председатель На голосование выносятся кандидатуры **Трегуб Михаила Васильевича** и **Дудка Александра Ивановича**, уполномоченных от имени участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящего в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключить договор аренды данных земельных участков, источение об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участников или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Срок осуществления полномочий 3 (три) года.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня проведены лицами, производящими подсчет голосов:

Голосов:

«Да» - 78 % собственников земельных долей, обладающих 68,4% долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель общего собрания **Дмитриев Николай Николаевич** объявил что принято

РЕШЕНИЕ: Трегуб Михаил Васильевича, 26.10.1969 года рождения, пол — мужской, гражданство — Россия, место рождения: Светлоград Ставропольский край, паспорт серии 07 14 987260, выдан: Отделением № 4 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Светлограде) 18.11.2014 г., код подразделения: 260-026, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Садовая, дом 81 квартира 2.

и Дудка Александр Иванович, 18.09.1962 года рождения, пол — мужской, гражданство — Россия, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, паспорт серии 07 07 968080, выдан: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 10.10.2007 г., код подразделения: 260-026, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Садовая, дом № 130,

уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, действовать без доверенности.

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при заключении договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения. Срок осуществления полномочий три года.

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и иных земельных участков.

при заключении соглашения об установлении частного сервитута или изъятия для государственных или муниципальных нужд в отношении указанных земельных участков

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание — закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами: 26:08:041901:71, 26:08:041901:70, 26:08:000000:3935, 26:08:041901:68, зарегистрированных для участия в общем собрании.

2. Копия распоряжения №2-р от 10.01.2019 г

3. Копия извещения в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» (№20112355) от 01.12.2018 г.

Председатель общего собрания _____ Н.Н. Дмитриев

Секретарь общего собрания _____ Н.П. Лубенченко

Уполномоченное должностное лицо,
заместитель начальника отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды администрации
Петровского городского округа Ставропольского края,
Пашев Юрий Александрович _____