

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29

Ставропольский край
Город Светлоград

13 октября 2018 года

Время начала регистрации: 9-00 час.

Время окончания регистрации: 11-00 час.

Время начала собрания: 11-00 час.

Время окончания собрания: 13 час. 05 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, улица Кисличанская, д. 241, здание «Городской дом культуры № 2 г. Светлоград». Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» № 66 (11809) от 01.09.2018 года.

Инициатор проведения общего собрания участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041901:29 Гальченко Юрий Иванович.

Собрание открыл Лаптев Юрий Александрович, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, являющийся уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании Распоряжения № 530-р от 04.10.2018 г. главы Петровского городского округа Ставропольского края А.А. Захарченко.

Он сообщил присутствующим:

- на дату проведения собрания общее количество собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041901:29 составляет 39 собственников, обладающих 60,17 долями. Количество собственников, присутствующих на собрании - 35 человек, что составляет 89,74 % от общего числа собственников, обладающих 57,17 долям в праве общей долевой собственности, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности, что составляет 95,0 % земельных долей.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо Лаптев Ю.А. огласил повестку дня:

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29.
2. О выборе председателя общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29.
3. О выборе секретаря общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29.

4. Об условиях расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29, находящегося в общей долевой собственности, от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча», ИНН 2617003333.

5. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29, заключаемого с ООО «Моя мечта» (ИНН 2616006525, ОГРН 1022602424800).

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также: заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29 от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча» ИНН 2617003333, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил Лаптев Ю.А., который огласил регламент работы собрания, в связи с этим пояснил, что у каждого присутствующего собственника имеется 6 бюллетеней для голосования по одному бюллетеню для голосования по каждому вопросу повестки дня. Пояснил, что голосование будет проводиться долями и предложил участникам общего собрания выбрать счетную комиссию для осуществления подсчета голосов. От собственников поступило предложение выбрать в состав счетной комиссии Омарову Галину Васильевну, Горбатенко Веру Васильевну. Других предложений не поступило. Предложил перейти к голосованию по первому вопросу повестки дня: «О выборе лиц, производящих подсчет голосов общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29». Возражений не поступило.

Голосовали:

«За» - 100% собственников земельных долей, обладающих 100 % долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов производился Лаптевым Юрием Александровичем согласно сданных бюллетеней для голосования.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать Омарову Галину Васильевну, Горбатенко Веру Васильевну лицами, производящими подсчет голосов общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29

Далее Лаптев Ю.А. предложил лиц, производящих подсчет голосов занять свои места и приступить к работе.

По второму вопросу повестки дня общего собрания выступил Лаптев Ю.А., который предложил участникам общего собрания обсудить второй вопрос повестки дня

«О выборе председателя общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29» и выбрать председателя собрания.

Поступило предложение от Гальченко Галины Михайловны, выбрать председателем собрания Корнякову Светлану Анатольевну, являющуюся представителем собственника Гальченко Юрия Ивановича по доверенности. Других предложений по кандидатуре не поступило.

Уполномоченное лицо Лаптев Ю.А. предложил перейти к голосованию по кандидатуре председателя общего собрания, а именно: за избрание председателем собрания Корнякову Светлану Анатольевну.

Голосовали:

«За» - 94,2 % собственников земельных долей, обладающих 62 % долей.

«Против» - 5,8% собственников земельных долей, обладающих 38 % долей.

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов производился Омаровой Галиной Васильевной, Горбатенко Верой Васильевной согласно сданных бюллетеней для голосования.

Решение принято .

По второму вопросу повестки дня собрания решили:

избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29 Корнякову Светлану Анатольевну.

Далее слово взяла председатель собрания Корнякова Светлана Анатольевна и предложила в целях организации ведения протокола обсудить третий вопрос повестки дня «О выборе секретаря общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29» и внести предложения по кандидатуре секретаря собрания. От участников собрания поступило предложение избрать секретарем Гальченко Галину Михайловну. Других предложений не поступило.

Корнякова С.А. предложила перейти к голосованию по кандидатуре секретаря общего собрания, а именно: за избрание секретарем собрания Гальченко Галины Михайловны

Голосовали:

«За» - 100% собственников земельных долей, обладающих 100% долей.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов производился Омаровой Галиной Васильевной, Горбатенко Верой Васильевной согласно сданных бюллетеней для голосования.

Решение принято единогласно .

По третьему вопросу повестки дня собрания решили:

избрать Гальченко Галину Михайловну секретарем общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29

Далее секретарь заняла свое место и собрание продолжило свою работу.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания выступила председатель собрания Корнякова Светлана Анатольевна. Она довела до сведения участников собрания информацию о том, что Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29 с КХ «Усвяча» действует до 24.02.2019 г., но к инициатору собрания обратилась глава КХ «Усвяча» Лукашевич Татьяна Ивановна, являющаяся Арендатором с предложением досрочно расторгнуть действующий договор аренды в связи с нецелесообразностью дальнейшего использования Арендатором земельного участка с к/н 26:08:041901:29, поэтому необходимо вынести на обсуждение собрания вопрос «Об условиях расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29, находящегося в общей долевой собственности, от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча», ИНН 2617003333».

Выступила Лукашевич Татьяна Ивановна, которая огласила участникам собрания условия соглашения:

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении Договора аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения от 16.12.2007 г

город Светлоград
Ставропольский край

«13» октября 2018 года

Собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29, перечень которых указан в Приложении к настоящему соглашению в лице Гражданина Российской Федерации _____, _____ года рождения, паспорт Гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ уполномоченного общим собранием участников долевой собственности, действующего на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от 13 октября 2018 года, именуемые в дальнейшем Арендодатели и Крестьянское хозяйство «Усвяча» (ИНН 2617003333, ОГРН 1022600939460) в лице главы Лукашевич Татьяны Ивановны, действующей на основании свидетельства ОГРН от _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендодатели по взаимному соглашению с Арендатором расторгают Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16.12.2007 г, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю 24.02.2009 года, номер регистрации 26-26-08/001/2009-226, на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:08:041901:29, общей площадью 4079600 кв.м., адрес (местоположение объекта): примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира здание администрации, МО г. Светлоград, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский р-н, г. Светлоград, ул. 50 лет Октября, дом 8

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Подписание Сторонами настоящего Соглашения свидетельствует о приеме-передаче Земельного участка, в связи с чем акт приема-передачи Земельного участка Сторонами не составляется.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателей, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

От Лукашевич Татьяны Ивановны поступил вопрос к присутствующему на собрании Генеральному директору ООО «Моя Мечта» Бобрышеву С.В. о возможности возврата земельного налога и выплаты арендной платы собственникам Аксеновой Нине Ивановне, Чернышову Михаилу Андреевичу, Николайко Евгению Владимировичу, которые в будущем намерены выделить свои земельные доли и отдать вновь образуемый земельный участок в аренду Лукашевич Т.И.

Генеральный директор ООО «Моя Мечта» Бобрышев С.В. дал согласие на возврат земельного налога и выплаты арендной платы собственникам Аксеновой Нине Ивановне, Чернышову Михаилу Андреевичу, Николайко Евгению Владимировичу.

Председатель собрания Корнякова С.А. попросила приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня «Об условиях расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29, находящегося в общей долевой собственности, от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча», ИНН 2617003333»

Голосовали:

«За» - 97,0 % собственников земельных долей, обладающих 98,2 % долей.

«Против» - 3,0 % собственников земельных долей, обладающих 0,98% долей.

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. Решение принято .

По четвертому вопросу повестки дня собрания решили: принять условия соглашения о расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29, находящегося в общей долевой собственности, от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча», ИНН 2617003333».

По пятому вопросу повестки дня общего собрания выступила председатель собрания Корнякова Светлана Анатольевна. Она довела до сведения участников собрания информацию о том, что раз собранием принято решение о досрочном расторжении договора аренды, то необходимо выбрать нового арендатора, который будет обрабатывать земельный участок с кадастровым номером 26:08: 041901:29, поэтому с предложением об условиях нового договора аренды на данный земельный участок на собрании присутствует приглашенный собственниками Генеральный директор ООО «Моя мечта» Бобрышев Сергей Васильевич. Председатель собрания предложила выступить Бобрышеву Сергею Васильевичу с предложением об условиях договора аренды с ООО «Моя мечта», который намерен заключить договор аренды с участниками долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08: 041901:29, и предоставила ему слово.

Генеральный директор ООО «Моя мечта» Бобрышев Сергей Васильевич озвучил условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08: 041901:29

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка с кадастровым номером 26:08: 041901:29

Собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29, перечень которых указан в Приложении к настоящему договору в лице уполномоченного общим собранием участников долевой собственности, действующего на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от 13 октября 2018 года, именуемые в дальнейшем Арендодатели, и Общество с ограниченной ответственностью «Моя Мечта» в лице генерального директора Бобрышева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащий Арендодателям на праве долевой собственности с кадастровым номером 26:08:041901:29, на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для

сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:08:041901:29, общей площадью 4079600 кв.м., адрес (местоположение объекта): примерно в 0,8 км по направлению на восток от ориентира здание администрации, МО г. Светлоград, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский р-н, г. Светлоград, ул. 50 лет Октября, дом 8 (далее - Земельный участок).

1.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (Десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Подписание Сторонами настоящего Договора свидетельствует о приеме-передаче Земельного участка, в связи с чем акт приема-передачи Земельного участка Сторонами не составляется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме уплачивать земельный налог;

2.1.2. В полном объеме исполнять условия настоящего Договора.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны Земельного участка Арендатором;

2.2.2. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель Земельного участка и экологической обстановки;

2.2.3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель сельскохозяйственного назначения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Произвести при заключении настоящего Договора Арендодателям единовременную выплату в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей на каждую долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок;

2.3.2. Принять Земельный участок по настоящему Договору;

2.3.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением;

2.3.4. Не допускать ухудшение экологической обстановки на Земельном участке;

2.3.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель Земельного участка, в том числе путем применения природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.;

2.3.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

2.3.7. Уплачивать арендную плату за Земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором;

2.3.8. Не передавать Земельный участок в субаренду, а также в залог третьим лицам без согласия Арендодателей, не передавать права и обязанности Арендатора по настоящему Договору третьим лицам без согласия арендодателей;

2.3.9. По предъявлении Арендодателями документов, свидетельствующих об уплате земельного налога за Земельный участок в рамках срока действия настоящего договора производить Арендодателям выплату суммы уплаченного земельного налога.

2.3.10. При обращении Арендодателей к Арендатору за приобретением сена, осуществить реализацию сена из расчета 2000 кг. сена на одну земельную долю по себестоимости (стоимость доставки включается в сумму себестоимости);

2.3.11. При обращении Арендодателей к Арендатору с предложением о приобретении последним принадлежащей Арендодателю доли в праве на Земельный участок, заключить договор купли-продажи соответствующей доли с возложением на себя всех расходов на государственную регистрацию перехода права и произвести оплату стоимости доли при заключении договора купли-продажи из расчета на 10% (Десять процентов) выше среднерыночной;

2.3.12. При покупке земельной доли в составе Земельного участка у пенсионера по старости, в случае если продается единственная принадлежащая пенсионеру земельная доля, пожизненно, но не более срока действия настоящего Договора, выдавать ему ежегодно 500 кг. зерна, а также 250 булок хлеба, в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего Договора.

2.3.13. Оказывать материальную помощь муниципальному образованию г. Светлограда Петровского района Ставропольского края.

2.3.14. Обеспечивать подарками в связи с праздниками: Новый год, Пасха, День пожилого человека на сумму не менее 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за каждую земельную долю.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать земли Земельного участка в соответствии с условиями его предоставления;

2.4.2. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

2.4.3. Проводить мелиорацию Земельного участка;

2.4.4. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование Земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в размере:
на одну земельную долю в праве на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:041901:29

Вид арендной платы	Размер арендной платы	Размер арендной платы в пересчете на рубли	Размер арендной платы в пересчете на зерно	Сроки оплаты
Зерно пшеницы 5 класса	3 500 кг.	По рыночной стоимости	3 500 кг.	С 15августа по 15ноября
Хлеб	300 булок по 650-670 гр	Пшеница по рыночной стоимости	400 кг.	В течение года по требованию Арендодателя
Масло растительное	15 л	Пшеница по рыночной стоимости	120 кг.	С 15августа по 15ноября
Мука пшеничная	50 кг	Пшеница по рыночной стоимости	350 кг.	С 15августа по 15ноября
Земельный налог	Компенсация в рублях в полном объеме		120 кг.	По предъявлении документа об оплате земельного налога
Налог на доходы физических лиц	Уплата в полном объеме		610 кг.	В сроки, установленные действующим законодательством
ИТОГО				5100 кг.

Доставка арендной платы Арендодателям производится Арендатором собственными силами и средствами в границах города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края.

В случае смерти Арендодателя Арендатор оплачивает ритуальные услуги в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей (сумма подлежит индексации).

Арендная плата может быть оплачена (как полностью так и частично) по желанию Арендодателя в денежном эквиваленте.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.1 настоящего Договора срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении настоящего Договора Стороны действуют в своих интересах и в целях осуществления мероприятий по охране и использованию земель сельскохозяйственного назначения с учетом приоритета в использовании, установленного статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации во избежание деградации сельскохозяйственных угодий.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателей, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Председатель собрания предложила участникам собрания перейти к голосованию по пятому вопросу повестки дня общего собрания, а именно по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29, заключаемого с ООО «Моя мечта» (ИНН 2616006525 , ОГРН 1022602424800)» , на условиях, предложенных ООО «Моя мечта» и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29 с ООО «Моя мечта» (ОГРН 1022602424800, ИНН 2616006525)

Голосовали:

«За» - 94,2 % собственников земельных долей, обладающих 62 % долей.

«Против» - 5,8% собственников земельных долей, обладающих 38 %

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. Решение принято .

По пятому вопросу повестки дня собрания решили: принять условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29, заключаемого с ООО «Моя мечта» (ИНН 2616006525 , ОГРН 1022602424800) , предложенных ООО «Моя мечта» и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29 с ООО «Моя мечта».

От Лукашевич Татьяны Ивановны поступил вопрос к присутствующему на собрании Генеральному директору ООО «Моя Мечта» Бобрышеву С.В. о даче согласия, как будущего Арендатора, на выдел собственникам Аксеновой Нине Ивановне, Чернышову Михаилу Андреевичу, Николайко Евгению Владимировичу, которые в будущем намерены выделить свои земельные доли и отдать вновь образуемый земельный участок в аренду Лукашевич Т.И.

Генеральный директор ООО «Моя Мечта» Бобрышев С.В., как будущий Арендатор, дал согласие на выдел собственникам Аксеновой Нине Ивановне, Чернышову Михаилу Андреевичу, Николайко Евгению Владимировичу.

Далее собрание перешло к обсуждению шестого вопроса повестки дня. По шестому вопросу повестки дня общего собрания выступила председатель собрания Корнякова Светлана Анатольевна. Она сообщила, что в связи с принятием общим собранием решения об условиях соглашения о расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29, находящегося в общей долевой собственности, от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча», ИНН 2617003333, а так же принятии решения об условиях договора аренды и о заключении договора аренды с ООО «Моя мечта», необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также: заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29 от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча» ИНН 2617003333, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Пояснила, что избрание такого лица обеспечит подписание соглашения о расторжении и договора аренды земельного участка, утвержденных решением по четвертому и пятому вопросам повестки дня данного общего собрания от лица арендодателей, а также представление соглашения о расторжении и договора аренды на регистрацию в регистрирующий орган, без оформления доверенностей от каждого из участников долевой собственности.

Председатель общего собрания предложила представить кандидатуру лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также: заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29 от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча» ИНН 2617003333, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий определить 3 года.

От участника долевой собственности Горбатенко Веры Васильевны поступило предложение уполномочить Гальченко Юрия Ивановича от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также: заключать договоры аренды данного земельного участка на условиях, принятых решением общего собрания по пятому вопросу повестки дня, заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29 от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча» ИНН 2617003333, на условиях, принятых решением общего собрания по четвертому вопросу повестки дня, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, на условиях, принятых решением общего собрания по второму вопросу повестки дня, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд со сроком полномочий 3 (три) года.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложила перейти к голосованию по шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100% собственников земельных долей, обладающих 100 % долей.

«Против» - нет .

«Воздержались» - нет.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Решение принято единогласно .

По шестому вопросу повестки дня собрания решили: уполномочить от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также: заключать договоры аренды данного земельного участка на условиях, принятых решением общего собрания по пятому вопросу повестки дня, заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041901:29 от 16 декабря 2007 года с КФХ «Усвяча» ИНН 2617003333, на условиях, принятых решением общего собрания по четвертому вопросу повестки дня, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, на условиях, принятых решением общего собрания по второму вопросу повестки дня, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд **Гальченко Юрия Ивановича**, паспорт Гражданина Российской Федерации 0703 598086, выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 14 февраля 2003 года, код подразделения 262-025, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Садовая, дом 183 корп. «б», **со сроком полномочий 3 (три) года.**

Председатель собрания сообщила, что повестки дня общего собрания рассмотрены, каждому из шести вопросов повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с собрание объявляется закрытым.

Приложения:

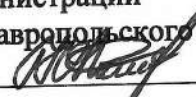
Журнал регистрации участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041901:29, зарегистрированных для участия в общем собрании.

Копия Распоряжения

Копия извещения в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» № от 01. 09.2018 года

Председатель собрания  Корнякова С.А.

Секретарь собрания  Гальченко Г.М.

Уполномоченное должностное лицо,
заместитель начальника отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды администрации
Петровского городского округа Ставропольского края
Лаптев Юрий Александрович .