

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:08:030102:1, с местоположением: секция 2 часть контура, примерно находится в 7.9км по направлению на север от ориентира здание администрации расположенного за пределами участка адрес ориентира, 13 улица Шоссейная, село Николина Балка, Петровский район, Ставропольский край, общей площадью 48000кв.м.

Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка

01 февраля 2020 г.

Место проведения собрания: 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, ул. Шоссейная, 30, МКУК «Дом культуры села Николина Балка» .

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 18 декабря 2019 года № 96 (11939), сообщение 3120 а также путем размещения информации о проведении собрания на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» [http:// petrgosk.ru](http://petrgosk.ru), а также на информационных стендах, расположенных на территории села Николина Балка (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности).

дата проведения собрания: 01 февраля 2020 года

время проведения собрания: начало регистрации – 12-00 часов
окончание регистрации - 12-50 часов
начало собрания - 13-00 часов
окончание собрания - 13-50 часов.

Организатор проведения собрания: Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Инициатор проведения собрания ООО «Николино» ИНН: 2617010997

На общем собрании участников долевой собственности присутствуют:
- участники долевой собственности на земельный участок 26:08:030102:1

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030102:1 на дату проведения собрания - 29 правообладателей, владеющих 34,15 долями.

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна, действующая на основании распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 августа 2018 г. № 104-рп «О возложении обязанностей на Костянскую В.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (Приложение 2 к протоколу собрания)

Она сообщила, что общее собрание собственников земельного участка с кадастровым номером 26:08:030102:1 проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, по предложению ООО «Николино» ИНН:

2617010997, а также довела до сведения о размещении извещения в газете, на муниципальном сайте и на информационных щитах.

Перед началом общего собрания осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030102:1. Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030102:1 по сведениям ЕГРН по состоянию на 28.01.2020 года - 29 правообладателей, владеющих 34,15 долями. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 21 правообладатель, что составляет 72 % от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030102:1, имеющих 26,66 долей, что составляет 78%. Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня. (Приложение 1 к протоколу собрания)

Полномочным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянской Валентиной Ивановной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания, права и обязанности собственников земельного участка при проведении общего собрания, порядок голосования по вопросам повестки общего собрания. Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Функции счетной комиссии, до избрания собранием счетной комиссии в соответствии с вопросом № 1 повестки собрания, выполняет регистрационная комиссия, сформированная из сотрудников территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с распоряжением от 31.01.2020 года № 1-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общих собраний участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:08:030102:1, 26:08:030501:11, 26:08:000000:481», в составе: Костянская Валентина Ивановна, Ковтун Татьяна Сергеевна, Дубовская Юлия Александровна, Ставицкая Юлия Александровна. (Приложение 3 к протоколу собрания)

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030102:1, находящегося в долевой собственности на новый срок.
5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня «О выборе лиц, производящих подсчет голосов»

Слушали: Костянскую В.И. Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе трёх человек:

1. Шульженко Виктор Васильевич;
2. Махмудова Алина Магомедовна (представитель по доверенности от ООО «Николино»);
3. Зубенко Андрей Владимирович (представитель по доверенности от Образко Николая Ивановича).

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать по бюллетеню № 1, путём его заполнения

Голосовали:

«за» - 26,66 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве -3 человек:

1. Шульженко Виктор Васильевич;
2. Махмудова Алина Магомедовна (представитель по доверенности от ООО «Николино»);
3. Зубенко Андрей Владимирович (представитель по доверенности от Образко Николая Ивановича).

По второму вопросу повестки дня: «Об избрании председателя собрания»

Слушали: Костянскую В.И. В соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя собрания, который будет вести собрание.

Прошу предлагать кандидатуры:

Поступили предложения избрать в качестве председателя общего собрания Костянскую Валентину Ивановну.

Других кандидатур не поступило.

Прошу голосовать по бюллетеню № 2, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 26,66 долей,

«против»- 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Единогласно избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо - начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну.

По третьему вопросу повестки дня «Об избрании секретаря собрания»

Слушали: председателя собрания Костянскую В.И.

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: выбрать секретарем собрания Серяк Светлану Андреевну (представителя по доверенности Ставицкого Виктора Васильевича)

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать по бюллетеню № 3, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 26,66 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Единогласно избрать секретарем собрания Серяк Светлану Андреевну (представителя по доверенности Ставицкого Виктора Васильевича).

По четвертому вопросу: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030102:1, находящегося в долевой собственности на новый срок»

Слушали: инициатора проведения собрания ООО «Николино», в лице представителя Разинкову Тамару Ильиничну.

Необходимо заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок с ООО «Николино». Срок окончания действия договора 13.12.2019 года. Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности б/н от 10.10.2009 года. Дата государственной регистрации: 13.12.2019 года, Номер государственной регистрации: 26-26-08/016/2009-445. ООО «Николино» предлагает заключить договор аренды на новый срок, установив арендную плату из расчета за одну земельную долю, составляющую 0,1405 га (пастбища) в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек:

Вопросы имеются?

Вопросов не поступило.

Предлагаем обсудить срок аренды:

Поступило предложение - срок аренды: 7 лет

Прошу голосовать по бюллетеню № 4, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 14,33 долей

«против» - 12,33 долей,

«воздержались» – 0 долей

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030102:1, находящегося в общей долевой собственности, с ООО «Николино» на следующих условиях:

- срок аренды 7 лет;

- арендная плата из расчета за одну земельную долю, составляющую 0,1405 га (пастбища), в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек:

По пятому вопросу «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

Слушали: председателя собрания Костянскую В.И. Ваши предложения по сроку полномочий?

Поступило одно предложение: срок полномочий 3 года

Прошу предлагать кандидатуры:

Поступило одно предложение - кандидатура Шульженко Виктора Васильевича.

Переходим к голосованию по бюллетеню № 5, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 26,66 долей

«против» - 0 долей,

«воздержались» - 0 долей

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней - 0 шт

Решили: Избрать Шульженко Виктора Васильевича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком таких полномочий 3 года до 01.02.2023 года.

Председатель объявила повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 13 часов 50 минут.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном отделе села Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Приложения:

1. Копия списка участников долевой собственности прибывших на собрание участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030102:1.

2. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 августа 2018 г. № 104-рп «О

возложении обязанностей на Костянскую В.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

3. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31.01.2020 года № 1-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общих собраний участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:08:030102:1, 26:08:030501:11, 26:08:000000:481»

Председатель собрания



В.И. Костянская

Секретарь собрания

С.А. Серяк

Уполномоченное должностное лицо:
Начальник территориального отдела
в селе Николина Балка управления по
делам территорий администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



В.И. Костянская



Пропиновано и пронумеровано
Сидорова — листов
Начальник Территориального отдела
в селе Николина Балка Управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа
Сидорова В.И. Костанская