

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:08:030501:11, с местоположением: примерно в 5 км от ориентира здание администрации, расположенного в границах участка, по направлению на северо-восток; почтовый адрес ориентира: СПК колхоз "Заветы Ленина" Администрация села Николина Балка 13, секция 8, контур 12, контур 16, контур 4, общей площадью 1634669 кв. м.

Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка

01 февраля 2020 г.

Место проведения собрания: 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, ул. Шоссейная, 30, МКУК «Дом культуры села Николина Балка»

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 18 декабря 2019 года № 96 (11939), сообщение № 3121, а также путем размещения информации о проведении собрания на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» [http:// petrgosk.ru](http://petrgosk.ru), а также на информационных стендах, расположенных на территории села Николина Балка (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности).

дата проведения собрания: 01 февраля 2020 года

время проведения собрания: начало регистрации – 09-00 часов
окончание регистрации - 09-50 часов
начало собрания - 10-00 часов
окончание собрания - 12-00 часов.

Организатор проведения собрания: Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Инициатор проведения собрания ООО «Николино» ИНН: 2617010997

На общем собрании участников долевой собственности присутствуют:

- Участники долевой собственности на земельный участок 26:08:030501:11

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030501:11 на дату проведения собрания - 30 правообладателей, владеющих 34,15 долями. (Приложение 1 к протоколу собрания).

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна, действующая на основании распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 августа 2018 г. № 104-рп «О возложении обязанностей на Костянскую В.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Приложение 3 к протоколу собрания).

Она сообщила, что общее собрание собственников земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11 проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, по предложению ООО «Николино» ИНН: 2617010997, а также довела до сведения о размещении извещения в газете, на муниципальном сайте и на информационных щитах.

Перед началом общего собрания осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030501:11. Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11 по сведениям ЕГРН по состоянию на 28.01.2020 года - 30 человек, владеющих 34,15 долями. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 23 правообладателя, что составляет 76 % от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11, имеющих 26,99 долей, что составляет 79%. (Приложение 1 к протоколу собрания). Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня.

Полномочным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянской Валентиной Ивановной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания, права и обязанности собственников земельного участка при проведении общего собрания, порядок голосования по вопросам повестки общего собрания. Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Функции счетной комиссии, до избрания собранием счетной комиссии в соответствии с вопросом № 1 повестки собрания, выполняет регистрационная комиссия, сформированная из сотрудников территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с распоряжением от 31.01.2020 года № 1-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общих собраний участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:08:030102:1, 26:08:030501:11, 26:08:000000:481», в составе: Костянская Валентина Ивановна, Ковтун Татьяна Сергеевна, Дубовская Юлия Александровна, Ставицкая Юлия Александровна. (Приложение 4 к протоколу собрания).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
5. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11.
6. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби для оставшихся участников общей долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11.

8. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11, находящегося в долевой собственности на новый срок и заключении с ООО «Николино» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11.

9. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня «О выборе лиц, производящих подсчет голосов»

Слушали: Костянскую В.И. Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе трёх человек:

1. Шульженко Виктор Васильевич;
2. Махмудова Алина Магомедовна (представитель, по доверенности ООО «Николино»);
3. Зубенко Андрей Владимирович (представитель, по доверенности от Образко Николая Ивановича).

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать по бюллетеню № 1, путём его заполнения

Голосовали:

«за» - 26,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве -3 человек:

1. Шульженко Виктор Васильевич;
2. Махмудова Алина Магомедовна (представитель, по доверенности от ООО «Николино»);
3. Зубенко Андрей Владимирович (представитель, по доверенности от Образко Николая Ивановича).

По второму вопросу повестки дня: «Об избрании председателя собрания»

Слушали: Костянскую В.И. В соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя собрания, который будет вести собрание.

Прошу предлагать кандидатуры:

Поступили предложения избрать в качестве председателя общего собрания Костянскую Валентину Ивановну.

Других кандидатур не поступало.

Прошу голосовать по бюллетеню № 2, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 26,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Единогласно избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо - начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну.

По третьему вопросу повестки дня «Об избрании секретаря собрания»

Слушали: председателя собрания Костянскую В.И.

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: избрать секретарем собрания Серяк Светлану Андреевну (представителя, по доверенности от Ставицкого Виктора Васильевича)

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать по бюллетеню № 3, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 26,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Единогласно избрать секретарем собрания Серяк Светлану Андреевну (представителя, по доверенности от Ставицкого Виктора Васильевича).

По четвертому вопросу: «О предложениях относительно проекта межевания земельных участков»

Слушали: инициатора проведения собрания ООО «Николино» в лице представителя Разинкову Тамару Ильиничну.

Она доложила, что кадастровым инженером ООО «Гео» - Гайворонским И.В. подготовлен проект межевания земельных участков. ООО «Николино» выделяет в счет принадлежащих ему земельных долей земельный участок площадью 15 7331 кв.м. (пашня). Выделяемые земельные доли принадлежат ООО «Николино», на основании Договоров купли-продажи:

- № 1 от 27.06.2013 г., о чем в ЕГРН выполнена регистрационная запись № 26-26-26/020/2013-323 от 15.07.2013 г.;

- № 1 от 17.12.2014 г., о чем в ЕГРН выполнена регистрационная запись № 26-0-1-132/2012/2014-919 от 31.12.2014 г.;

- от 18.10.2018 г., о чем в ЕГРН выполнена регистрационная запись № 26:08:030501:11/26/017/2018-7 от 23.11.2018 г.

В будущем ООО «Николино» предлагает выделить каждую земельную долю, принадлежащую собственникам земельного участка. На данном собрании выделяются доли принадлежащие на праве собственности ООО «Николино».

Вопросы имеются ?

Вопрос: – поясните о «плюсах» и «минусах» указанного предложения.

Ответ: - Разинкова Т.И. пояснила, что собственники земельных участков имеют право выделить свои участки, утвердить их на общем собрании собственников земельного участка и распорядится ими. Данная процедура производится в соответствии с требованиями законодательства.

Вопрос - за чей счет будет произведён выдел данных долей?

Ответ: Разинковой Т.И. - затраты по выделу возьмет на себя арендатор ООО «Николино».

Вопрос: = доработан ли проект межевания после возражений?

Ответ: Резинковой Т.И. 17.01.2020 г. в адрес ООО «Николино» поступили предложения о доработке проекта межевания вх. № 13 от Ходус Я. Н., действующего по доверенности от участника долевой собственности Хропаль А.И. с предложением по доработке проекта межевания в части местоположения границ, выделяемого участка, обосновав предложения тем, что формируемый земельный участок расположен в середине массива исходного земельного участка с КН 26:08:030501:11, тем самым создавая область чересполосицы. ООО «Николино» внесло изменения в проект межевания и предоставило на собрание доработанный кадастровым инженером проект с учетом указанных предложений, изменив местоположение границ выделяемого участка.

Слушали: председателя общего собрания Костянскую В.И., - Прошу преступить к голосованию.

Голосовали:

«за» - 25,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 1 доля

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Утвердить предложения относительно проекта межевания земельных участков.

По пятому вопросу «Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11»

Слушали: инициатора проведения собрания ООО «Николино» в лице представителя Разинкову Тамару Ильиничну. Она довела до сведения собственников земельного участка проект межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11, принадлежащих на праве собственности ООО «Николино», приобретенных по договорам купли-продажи: - № 1 от 27.06.2013 г, - № 1 от 17.12.2014 г, б/н от 18.10.2018 г.,

Слушали: председателя общего собрания Костянскую В.И. - Прошу проголосовать:

Голосовали:

«за» - 26,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Утвердить проект межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11.

По шестому вопросу «Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков»

Слушали: инициатора проведения собрания ООО «Николино», в лице представителя Разинкову Тамару Ильиничну.- Кадастровым инженером ООО «Гео» - Гайворонским И.В. подготовлен проект межевания земельных участков, принадлежащих на праве собственности ООО «Николино». Собственник выделяет в счет принадлежащих ему земельных долей земельный участок площадью 157 331 кв.м. После выдела земельных участков принадлежащих ООО «Николино» на праве собственности, общая площадь исходного земельного участка составит 1 634 669 кв. м. Размер земельной доли до выдела согласно данным ЕГРН составлял 100/3417, размер доли после выдела составит 100/3115..

Вопросы имеются ?

Вопросов не поступило.

Слушали: Костянскую В.И., председателя общего собрания. - Прошу проголосовать за утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков. (Приложение 2 к протоколу собрания).

Голосовали:

«за» - 26,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение 2 к протоколу собрания).

По седьмому вопросу «Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби для оставшихся участников общей долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11»

Слушали: Инициатора собрания ООО «Николино» в лице представителя Разинкову Т.И. - В соответствии с пунктом 9 статьей 47 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при государственной регистрации права собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельных долей, в Едином государственном реестре недвижимости в отношении исходного земельного участка без заявления о государственной регистрации прав осуществляется государственная регистрация прекращения права общей долевой собственности участника общей долевой собственности, осуществившего выдел земельного участка в счет данной доли. При наличии в представленных для государственной регистрации права собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельных долей, документах (в том числе решении (протоколе) общего собрания участников общей долевой собственности на исходный земельный участок) данных об установлении или изменении размеров долей в праве общей долевой

собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на него в Единый государственный реестр недвижимости в отношении исходного земельного участка без заявления участников общей долевой собственности на исходный земельный участок вносятся изменения в части размеров, принадлежащих им земельных долей. Нам необходимо принять решение об изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок оставшихся участников общей долевой собственности и установить земельную долю в размере 100/3115, равную 5,2477 га.

В связи с выделом земельных долей, принадлежащих ООО «Николино» на праве собственности, размеры долей собственников участка 26:08:030501:11 составят (на примере Матчиной Л.П. – 100/3115, Шульженко И.А. – 200/3115 и т.д. Приложение 2 к протоколу собрания).

Вопросы имеются?

Вопросов не поступило.

Слушали: председателя общего собрания Костянскую В.И. - Прошу проголосовать и утвердить размеры земельных долей участников общей долевой собственности, согласно списка собственников земельных долей.

Голосовали:

«за» - 26,99 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Утвердить Расчёт долей собственников измененного после выдела в счет долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030501:11. (Приложение 2 к протоколу собрания).

По восьмому вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11, находящегося в долевой собственности на новый срок и заключении с ООО «Николино» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11»

Слушали: Инициатора собрания ООО «Николино». в лице представителя Разинкову Т.И. - 13.12.2019 г. окончен срок действия Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности б/н от 10.10.2009 г. Дата государственной регистрации: 13.12.2009 г., Номер государственной регистрации: 26-26-08/016/2009-445, Для дальнейшей работы необходимо заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок. ООО «Николино» предлагает заключить договор аренды на новый срок установив следующий размер арендной платы из расчета за одну земельную долю, составляющую 5,2477 га:

п/п	Вид выплаты	Ежегодный размер арендной платы в натуральной форме	Ежегодный размер арендной платы в денежном выражении, руб. (в ценах 2019 г. из расчета 7 руб. 50 коп./кг)	Срок выплаты
1	Озимая пшеница	4000 кг, в том числе -150 кг.	30 000	до 01 ноября текущего года

	5 класс	на хлебовыпечку (по желанию)		
2	Компенсация земельного налога	х	согласно положениям Налогового кодекса РФ	в течение 30 дней с момента предоставления собственником земельной доли квитанции, подтверждающей оплату земельного налога.
3	Доставка арендной платы безвозмездно осуществляется в пределах с. Николина Балка			до 01 ноября
4	Вспашка огородов арендодателей в пределах с. Николина Балка	500		IV квартал

В случае смерти Арендодателя наследник имеет право на компенсацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе автобус, летучка, гроб и крест.

В связи с невозможностью вывоза навоза Арендатором по причине отсутствия лицензии, Арендодатель имеет право на компенсацию в размере 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей.

По желанию Арендодателя, один вид выдаваемой с/х продукции может быть заменен другим видом с/х продукции: масло, мука, ячмень, иные виды с/х продукции, выращиваемые Арендатором.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении по сложившейся на момент реализации стоимости сельскохозяйственной продукции, согласно справки, предоставленной Торгово – промышленной палатой Ставропольского края, наличными средствами из кассы Арендатора, либо перечислением на расчетный счет Арендодателя по его письменному заявлению.

В случае если арендная плата не получена Арендодателем в предусмотренный по договору срок выплаты, арендная плата может быть выдана в денежном выражении по стоимости, сложившейся на момент реализации.

Арендатор исчисляет от полученной арендной платы НДФЛ. При получении арендной платы в денежной форме, Арендатор удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ) Арендодателя.

Предлагаем обсудить срок аренды:

Поступили предложения голосовать за срок аренды 10 лет, 7 лет, 5 лет.

Слушали: председателя общего собрания Костянскую В.И. - Прошу проголосовать по бюллетеню № 8, методом его заполнения «за» или «против» или «воздержался», а также сделать дополнительную запись срок аренды 10 лет или 7 лет, или 5 лет.

Голосовали:

«за» - 14,66 долей,

в том числе «за 10 лет» - 5,33 доли, «за 7 лет» – 7 долей, «за 5 лет» – 2,33 доли

«против» - 12,33 долей,

«воздержались» – 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11, находящегося в общей долевой собственности, с ООО «Николино» на следующих условиях:

- срок аренды 7 лет;
- арендная плата из расчета за одну земельную долю, составляющую 5,2477 га, в следующем размере:

п/п	Вид выплаты	Ежегодный размер арендной платы в натуральной форме	Ежегодный размер арендной платы в денежном выражении, руб. (в ценах 2019 г. из расчета 7 руб. 50 коп./кг)	Срок выплаты
1	Озимая пшеница 5 класс	4000 кг, в том числе -150 кг. на хлебовыпечку (по желанию)	30 000	до 01 ноября текущего года
2	Компенсация земельного налога	х	согласно положениям Налогового кодекса РФ	в течение 30 дней с момента предоставления собственником земельной доли квитанции, подтверждающей оплату земельного налога.
3	Доставка арендной платы безвозмездно осуществляется в пределах с. Николина Балка			до 01 ноября
4	Вспашка огородов арендодателей в пределах с. Николина Балка	500		IV квартал

В случае смерти Арендодателя наследник имеет право на компенсацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе автобус, летучка, гроб и крест.

В связи с невозможностью вывоза навоза Арендатором по причине отсутствия лицензии, Арендодатель имеет право на компенсацию в размере 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей.

По желанию Арендодателя, один вид выдаваемой с/х продукции может быть заменен другим видом с/х продукции: масло, мука, ячмень, иные виды с/х продукции, выращиваемые Арендатором.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении по сложившейся на момент реализации стоимости сельскохозяйственной продукции, согласно справки, предоставленной Торгово – промышленной палатой Ставропольского края, наличными средствами из кассы Арендатора, либо перечислением на расчетный счет Арендодателя по его письменному заявлению.

В случае если арендная плата не получена Арендодателем в предусмотренный по договору срок выплаты, арендная плата может быть выдана в денежном выражении по стоимости, сложившейся на момент реализации.

Арендатор исчисляет от полученной арендной платы НДФЛ. При получении арендной платы в денежной форме, Арендатор удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ) Арендодателя.

Поступило предложение от Ходус Я. Н., (представителя по доверенности Хропаль А. И.) внести в протокол общего собрания ФИО проголосовавших «против»:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Количество долей
1.	Адаменко Николай Алексеевич	200/3417	2
2.	Дроваль Иван Семенович	100/3417	1
3.	Знаменская Стояна Васильевна	100/3417	1
4.	Образко Николай Иванович	100/3417	1
5.	;Поруб Лариса Ивановна	100/3417	1
6.	Потапенко Сергей Викторович	33/3417	0,33
7.	Ставицкий Виктор Васильевич	200/3417	2
8.	Хропаль Александр Иванович	100/3417	1
9.	Чернышев Алексей Николаевич	100/3417	1
10.	Чернышев Виктор Иванович	200/3417	2

По девятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Костянскую В.И. Ваши предложения по сроку полномочий?

Поступило одно предложение: срок полномочий 3 года

Прошу предлагать кандидатуры:

Поступили предложения на 2 кандидатуры:

1. Шульженко Виктор Васильевич;
2. Матчина (Ли) Людмила Петровна.

Прошу проголосовать по бюллетеню № 9, методом его заполнения и написать на бюллетени ФИО кандидата.

Голосовали:

«за» - 26,66 долей:

из них «за Шульженко Виктора Васильевича» - 20,66 долей;

«за Матчину (Ли) Людмилу Петровну» - 6 долей.

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0,33 доли.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили:- Избрать Шульженко Виктора Васильевича, действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030501:11, с местоположением: примерно в 5 км от ориентира здание администрации, расположенного в границах участка, по направлению на северо-восток;

10

почтовый адрес ориентира: СПК колхоз "Заветы Ленина" Администрация села Николина Балка 13, секция 8, контур 12, контур 16, контур 4 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок полномочий до 01.02.2023г. (3 года).

Председатель объявила повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 12 часов 00 минут.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном отделе села Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Приложения:

1. Копия списка участников долевой собственности прибывших на собрание участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030501:11.
2. Расчёт долей собственников измененного после выдела в счет долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030501:11.
3. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 августа 2018 г. № 104-рп «О возложении обязанностей на Костянскую В.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31.01.2020 года № 1-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общих собраний участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:08:030102:1, 26:08:030501:11, 26:08:000000:481»

Председатель собрания



В.И. Костянская

Секретарь собрания

С.А. Серяк

Уполномоченное должностное лицо:
Начальник территориального отдела
в селе Николина Балка управления по
делам территорий администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



В.И. Костянская



Пронумеровано и пронумерован
И.И. Косманов листов
Начальник Территориального отдела
в селе Николина Балка Управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа
Мещеряков В.И. Костанайская