

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:481 (единое землепользование), общей площадью 1017104 +/- 8825 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 2.7 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13

Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка

01 февраля 2020 г.

Место проведения собрания: 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, ул. Шоссейная, 30, МКУК «Дом культуры села Николина Балка»

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 18 декабря 2019 года № 96 (11939), сообщение 3122, а также путем размещения информации о проведении собрания на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» [http:// petrgosk.ru](http://petrgosk.ru), а также на информационных стендах, расположенных на территории села Николина Балка (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности).

дата проведения собрания: 01 февраля 2020 года
время проведения собрания: начало регистрации – 15-00 часов
окончание регистрации - 15-50 часов
начало собрания - 16-00 часов
окончание собрания - 16-40 часов.

Организатор проведения собрания: Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Инициатор проведения собрания ООО «Николино» ИНН: 2617010997

На общем собрании участников долевой собственности присутствуют:
- Участники долевой собственности на земельный участок 26:08:000000:481

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:481 на дату проведения собрания - 13 правообладателей, владеющих 19 долями.

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна, действующая на основании распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 августа 2018 г. № 104-рп «О возложении обязанностей на Костянскую В.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Приложение 2 к протоколу собрания)

Она сообщила, что общее собрание собственников земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481 проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, по предложению ООО «Николино» ИНН: 2617010997, а также довела до сведения о размещении извещения в газете, на муниципальном сайте и на информационных щитах.

Перед началом общего собрания осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:481. Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481 по сведениям ЕГРН по состоянию на 29.01.2020 года - 13 человек, владеющих 19 долями. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 12 человек, что составляет 92% от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481, имеющих 18 долей, что составляет 94%. (Приложение 1 к протоколу собрания) Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня.

Полномочным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянской Валентиной Ивановной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания, права и обязанности собственников земельного участка при проведении общего собрания, порядок голосования по вопросам повестки общего собрания. Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Функции счетной комиссии, до избрания собранием счетной комиссии в соответствии с вопросом № 1 повестки собрания, выполняет регистрационная комиссия, сформированная из сотрудников территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с распоряжением от 31.01.2020 года № 1-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общих собраний участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:08:030102:1, 26:08:030501:11, 26:08:000000:481», в составе: Костянская Валентина Ивановна, Ковтун Татьяна Сергеевна, Дубовская Юлия Александровна, Ставицкая Юлия Александровна. (Приложение 3 к протоколу собрания)

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481, находящегося в долевой собственности на новый срок и заключении с ООО «Николино» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481.
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:481.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня «О выборе лиц, производящих подсчет голосов»

Слушали: Костянскую В.И. Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе трёх человек:

1. Ставицкий Игорь Васильевич;
2. Головченко Сергей Иванович;
3. Крутько Ольга Ивановна.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать по бюллетеню № 1, путём его заполнения

Голосовали:

«за» - 18 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» - 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней - 0 шт.

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве - 3 человек:

1. Ставицкий Игорь Васильевич;
2. Головченко Сергей Иванович;
3. Крутько Ольга Ивановна.

По второму вопросу повестки дня: «Об избрании председателя собрания»

Слушали: Костянскую В.И. которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя собрания, который будет вести собрание.

Прошу предлагать кандидатуры:

Поступили предложения избрать в качестве председателя общего собрания Костянскую Валентину Ивановну.

Других кандидатур не выставлено.

Прошу голосовать по бюллетеню № 2, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 18 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» - 0 долей.

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней - 0 шт.

Решили: Единогласно избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо - начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну.

По третьему вопросу повестки дня «Об избрании секретаря собрания»

Слушали: председателя собрания Костянскую В.И.

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: выбрать секретарем собрания Шиян Светлану Васильевну.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать по бюллетеню № 3, путём его заполнения.

Голосовали:

«за» - 18 долей,

«против» - 0 долей,

«воздержались» – 0 долей

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Единогласно избрать секретарем собрания Шиян Светлану Васильевну.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481, находящегося в долевой собственности на новый срок и заключении с ООО «Николино» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481»

Слушали: инициатора проведения собрания ООО «Николино», в лице представителя Разинкову Тамару Ильиничну.

Необходимо заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок с ООО «Николино». Срок окончания действия договора 15.01.2020 года. Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 15.11.2009 года. Дата государственной регистрации: 15.01.2010 года, Номер государственной регистрации: 26-26-08/020/2009-380/2. ООО «Николино» предлагает заключить договор аренды на новый срок, установив следующий размер арендной платы из расчета за одну земельную долю:

п/п	Вид выплаты	Ежегодный размер арендной платы в натуральной форме	Ежегодный размер арендной платы в денежном выражении, руб. (в ценах 2019 г. из расчета 7 руб. 50 коп./кг)	Срок выплаты
1	Озимая пшеница 5 класс	4000 кг, в том числе -150 кг. на хлебовыпечку (по желанию)	30 000	до 01 ноября текущего года
2	Компенсация земельного налога	х	согласно положениям Налогового кодекса РФ	в течение 30 дней с момента предоставления собственником земельной доли квитанции, подтверждающей оплату земельного

				налога.
3	Доставка арендной платы безвозмездно осуществляется в пределах с. Николина Балка			до 01 ноября
4	Вспашка огородов арендодателей в пределах с. Николина Балка	500		IV квартал

В случае смерти Арендодателя наследник имеет право на компенсацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе автобус, летучка, гроб и крест.

В связи с невозможностью вывоза навоза Арендатором по причине отсутствия лицензии, Арендодатель имеет право на компенсацию в размере 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей.

По желанию Арендодателя, один вид выдаваемой с/х продукции может быть заменен другим видом с/х продукции: масло, мука, ячмень, иные виды с/х продукции, выращиваемые Арендатором.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении по сложившейся на момент реализации стоимости сельскохозяйственной продукции, согласно справки, предоставленной Торгово – промышленной палатой Ставропольского края, наличными средствами из кассы Арендатора, либо перечислением на расчетный счет Арендодателя по его письменному заявлению.

В случае если арендная плата не получена Арендодателем в предусмотренный по договору срок выплаты, арендная плата может быть выдана в денежном выражении по стоимости, сложившейся на момент реализации.

Арендатор исчисляет от полученной арендной платы НДФЛ. При получении арендной платы в денежной форме, Арендатор удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ) Арендодателя.

Предложено обсудить срок аренды:

Поступили предложения срока аренды 7 лет, 5 лет.

Председатель собрания предложила проголосовать по бюллетеню № 4, путём его заполнения

Голосовали:

«за» - 4 доли, из них «5 лет» - 3 доли, «7 лет» – 1 доля

«против» - 14 долей,

«воздержались» – 0 долей

Испорченных либо неиспользованных бюллетеней – 0 шт.

Решили: Большинством голосов принято решение против условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481, находящегося в долевой собственности на новый срок и заключения с ООО «Николино» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:481.

Слушали: председателя собрания Костянскую В.И., которая сообщила, что в связи с результатами голосования по вопросу № 4 повестки дня, рассмотрение вопросов № 5 и 6 считается не целесообразным.

Председатель объявила повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 16 часов 40 минут.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном отделе села Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Приложения:

1. Копия списка участников долевой собственности прибывших на собрание участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:481.

2. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 августа 2018 г. № 104-рп «О возложении обязанностей на Костянскую В.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

3. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31.01.2020 года № 1-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общих собраний участников общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:08:030102:1, 26:08:030501:11, 26:08:000000:481»

Председатель собрания



В.И. Костянская

Секретарь собрания



С.В. Шиян

Уполномоченное должностное лицо:

Начальник территориального отдела
в селе Николина Балка управления по
делам территорий администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



В.И. Костянская



Прошнуровано и пронумеровано
Щеменко листов
Начальник Территориального отдела
в селе Николаина Балка Управления
по делам территориальной администрации
Петровского городского округа
В.И. Костянская
В.И. Костянская