

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:530, местоположение земельного: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 4,8 км. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Просьянка, улица Комсомольская, 13.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, Петровский район, село Просьянка, улица Мира, 58, здание «Дом культуры села Просьянка»

Дата проведения: 10 августа 2018 года.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания - глава крестьянского хозяйства «Легенда» Щедрин Василий Егорович.

Собрание открыла Гогжаева Елена Симионовна, главный специалист территориального отдела в селе Просьянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа, являясь уполномоченным должностным лицом, согласно распоряжению управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 мая 2018 года №93-рп, сообщила присутствующим:

на дату проведения собрания общее количество собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:530 составляет 21 собственников, обладающих 23 долями.

Для участия на общем собрании зарегистрировалось:

15 участников долевой собственности, что составляет 71,42% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, обладают 19 долями в праве общей долевой собственности, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности, что составляет 82,60 % земельных долей от общего количества долей на земельный участок.

В соответствии с пунктом 5 ст.14.1. Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентами их общего числа или если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется. Настоящее собрание считается правомочным, и может принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя общего собрания участников общей долевой собственности.

2.Избрание секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.

3.Избрание счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.

4.О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г.

5.Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка.

1.По первому вопросу повестки дня общего собрания выступила Гогжаева Елена Симионовна, которая предложила участникам общего собрания обсудить первый вопрос и избрать председателя собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Гогжаеву Елену Симионовну, предложено голосовать путем поднятия рук по кандидатуре Гогжаевой Елены Симионовны

Голосовало: за - 15 против - 0
решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

избрать председателем общего собрания Гогжаеву Елену Симионовну.

Председатель: Переходим к выбору секретаря.

Прошу предлагать кандидатуры.

Была предложена кандидатура Запеваловой Татьяны Викторовны.

Председатель: Есть у присутствующих другие предложения по избранию секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Председатель: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

Предложено голосовать путем поднятия рук

Голосовало: за - 15 против - 0
решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

избрать секретарем общего собрания Запевалову Татьяну Викторовну.

Председатель: для подсчета голосов на собрании необходимо избрать счетную комиссию.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступили предложения:

Бобровский Борис Александрович, Матва Ольга Алексеевна.

Другие предложения не поступили.

Председатель: предлагаю голосовать за две кандидатуры. Возражения есть? Возражения не поступили.

Председатель: Предложено голосовать путем поднятия рук

Голосовало: за - 15 против - 0

решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили:

избрать в счетную комиссию общего собрания

Бобровского Бориса Александровича,

Матва Ольгу Алексеевну.

Председатель: Переходим к следующему вопросу, на собрании присутствует глава крестьянского хозяйства «Легенда» - Щедрин Василий Егорович который выступит по четвертому вопросу: «О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г».

Слушали: Щедрина Василия Егоровича об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г. Зачитал в слух:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г.

село Просьянка, Петровский район, Ставропольский край

ДВЕ ТЫСЯЧИ ВОСЕМНАДЦАТОГО ГОДА

Собственники земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 26:08:000000:530, общая площадь: 1810800 кв.м.; местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 4,8 км. От ориентира по направления на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 13, в границах землепользования бывшего КСХП (т) «Рассвет, МО Просьянский сельсовет, секция 10, контур 127, 119, 57, 44, 61, 53, 55, 58, 64, 67, секция 4, часть контуров 5, 40. (арендатор КХ «Легенда»), именуемые по настоящему договору «Сторона 1» (список, дата рождения, место жительства указаны в приложении к настоящему договору), от имени которых на основании решения общего собрания собственников земельного участка от 10.08.2018г. действует _____ ФИО, _____ дата рождения _____ г.р., паспорт гражданина РФ: _____ выдан _____ дата выдачи _____ кем выдан _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: кв. _____, дом _____, улица _____, село Гофицкое, Петровский район, Ставропольский край, с одной стороны,

и Крестьянское хозяйство «Легенда», ИНН 2617004376, ОГРН 1022600938381, КПП 261701001, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 26 № 000830996, дата внесения записи: 04.12.2002г., выдано инспекцией МНС России по Петровскому району, действует на основании постановления Петровской районной государственной администрации Ставропольского края № 362 от 15.10.1992г., адрес постоянно действующего органа юридического лица: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, 356526, в лице главы – **Щедрина Василия Егоровича**, 18.11.1964 г.р., пол мужской, место рождения: село Ореховка Петровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 07 09 № 319379, выдан 24.11.2009г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес постоянного места жительства: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г. о нижеследующем:

1. «Стороны» пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г., зарегистрированный 29.09.2008г., запись о регистрации в ЕГРН № 26-26-08/015/2008-163:

1.1. Пункт 1. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий договор заключен на срок 20 (двадцать) лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.»

1.2. Абзац 1 пункта 4. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции: «4. Арендная плата в расчете на 1/23 долю в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

№ п/п	Виды арендной платы	Размер ежегодного платежа в натуральном виде или денежном выражении	Период выплаты
1.	Зерно фуражное	4000 килограмм	До 01.09 ежегодно

В случае, если размер доли в праве общей долевой собственности больше или меньше 1/23 размер арендной платы выплачивается пропорционально размеру доли Арендодателя.

2. Настоящее дополнительное соглашение является обязательным для СТОРОН с момента его подписания СТОРОНАМИ и подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон дополнительного соглашения, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

АРЕНДАТОР

Председатель: переходим к голосованию «О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.08.2008г».

Предложено голосовать путем поднятия рук

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня подведены лицами, производящими подсчет голосов.

Голосовало: за - 15 против - 0
решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: решение об условиях дополнительного соглашения принято.

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня: Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка.

Председатель: предложила участникам долевой собственности выдвигать кандидатуры уполномоченного лица

Поступило предложение избрать Сычеву Валентину Егоровну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступили.

Председатель: На голосование выносится кандидатура Сычевой Валентины Егоровны, уполномоченной от имени участников долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:530 без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка.

Предложено голосовать путем поднятия рук

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня подведены лицами производящими подсчет голосов:

Голосовало: за - 15 против - 0
решение принято единогласно.

Председатель общего собрания Гогжаева Елена Симионовна объявила, что принято **Решение:** Сычеву Валентину Егоровну избрать уполномоченной от имени участников долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:530 без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка.

Председатель: объявила повестку дня исчерпанной, по каждому вопросу повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Председатель общего собрания



Гогжаева Е.С.

Секретарь общего собрания



Запвалова Т.В.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

Участников общему собранию собственников земельных участков с кадастровым номером: 26:08:000000:530
10.08.2018г.

	ФИО, дата рождения	Адрес места жительства	Размер доли	№ дата записи в ЕГРН	Подпись	Примечание
1.	Сычева Валентина Егоровна, 26.06.1955 года рождения	дом 14, улица Корчагина, Светлоград, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
2.	Сычев Владимир Григорьевич, 01.06.1952 года рождения	дом 14, улица Корчагина, Светлоград, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
3.	Тишаев Евгений Николаевич, 18.03.1984 года рождения	Кв. 2, дом 1, переулок Мостовой, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
4.	Писаренко Павел Андреевич, 06.04.1946 года рождения	дом 71, улица Октябрская, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
5.	Василенко Анатолий Георгиевич, 21.12.1948 года рождения	Кв. 34, дом 77/1, улица Быкова, город Георгиевск, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
6.	Василенко Динаида Николаевна, 21.12.1948 года рождения	Кв. 50, дом 77/1, улица Быкова, город Георгиевск, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
7.	Бобровская Раиса Ивановна, 20.08.1949 года рождения	6, улица Первомайская, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	2/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	

8.	Авдеев Сергей Ильич, 10.11.1974 года рождения	85, улица Герасимова, село Константиновское, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
9.	Казанцева Галина Алексеевна, 08.09.1949 года рождения	Кв. 1, дом 12, улица Черемушки, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
10.	Купцова Галина Васильевна, 04.05.1940 года рождения	68, улица Мира, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	2/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	<i>V. G. Ivanova</i>
11.	Маслиев Александр Николаевич, 24.12.1960 года рождения	9, улица Подгорная, село Сухая Буйвола, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
12.	Запсвалова Татьяна Викторовна, 15.02.1964 года рождения	5, улица Черемушки, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	<i>A. Zeev</i>
13.	Гридилев Николай Иванович, 01.11.1954 года рождения	12/2, улица Октябрьская, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	<i>V. Ivanov</i>
14.	Разакова Исабият Гасановна, 04.05.1958 года рождения	15, улица Черемушки, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	<i>R. Zakava</i>
15.	Бобровский Борис Александрович, 01.08.1972 года рождения	6, улица Первомайская, село Донская Балка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	
16.	Запсвалов Сергей Александрович, 13.04.1970 года рождения	109/2, улица Войкова, село Старомарьевка, Грачевский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	от	<i>S. Zapvalov</i>

17.	Шулькина Александра Степановна, 06.03.1956 года рождения	6/1, переулок Мостовой, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	✓ <i>MSB</i>	
18.	Авдеева Лидия Павловна, 08.05.1976 года рождения	14, улица Октябрьская, село Просянка, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-08/007/2008-256 16.05.2008г.	✓	
19.	Ряховский Дмитрий Алексеевич, 06.11.1967 года рождения	Кв. 197, дом 37, улица Чехова, город Ставрополь, Ставропольский край	1/23	26-26-26/032/2010-375 14.12.2010г.	✓ <i>MSB</i>	
20.	Матва Ольга Алексеевна, 20.03.1971 года рождения	Кв. 1, дом 55, улица Центральная, хутор Ташла, село Надежда, Шпаковский район, Ставропольский край	1/23	26-26-26/032/2010-376 14.12.2010г.	✓ <i>MSB</i>	
21.	Крестьянское хозяйство «Легенда»	25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край	1/23	26-26-26/020/2014-396 26.12.2014г.	✓ <i>MSB</i>	
22.						
23.						<i>наименование приобретаемых на содержание участников дачной собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26.08.00000.530, площадью 2018 кв. м, расположенный в границах территории, указанной в кадастровом плане территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Ташла, хутор Надежда, Шпаковский район, село Надежда, Шпаковский район, Ставропольский край</i>
24.						
25.						<i>наименование приобретаемых на содержание участников дачной собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26.08.00000.530, площадью 2018 кв. м, расположенный в границах территории, указанной в кадастровом плане территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Ташла, хутор Надежда, Шпаковский район, село Надежда, Шпаковский район, Ставропольский край</i>
26.						<i>наименование приобретаемых на содержание участников дачной собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26.08.00000.530, площадью 2018 кв. м, расположенный в границах территории, указанной в кадастровом плане территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Ташла, хутор Надежда, Шпаковский район, село Надежда, Шпаковский район, Ставропольский край</i>

РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ПО ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 мая 2018 года

г. Светлоград

№ 93 -рп

О возложении на Гогжаеву Е.С. обязанностей по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

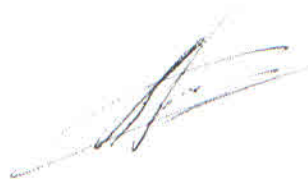
В целях недопущения нарушений требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на подведомственной территории территориального отдела села Просянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – управление по делам территорий) в части исполнения полномочий органа местного самоуправления муниципального образования Петровский городской округ Ставропольского края, на основании положения об управлении по делам территорий, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа от 08 декабря 2017 года № 63 и в целях совершенствования деятельности управления по делам территорий

1. Возложить на главного специалиста территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий Гогжаеву Елену Симионовну обязанности по исполнению полномочий администрации муниципального образования Петровский городской округ Ставропольского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе считать Гогжаеву Елену Симионовну, главного специалиста территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий, уполномоченным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края на подведомственной территории территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по делам территорий Чепко В.В.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения с 01.01.2018 г.

Начальник управления по делам
территорий администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



В.В. Чепко

