

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:533, местоположение которого установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5,2 км. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 13, в границах землепользования бывшего КСХП (т) «Рассвет».

Место проведения собрания:

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, улица Мира 58, здание «Дом культуры с. Просьянка».

Дата проведения: 20 сентября 2019 года

Время проведения собрания — начало регистрации участников 09 часов 30 минут
окончание регистрации 10 часов 20 минут
начало собрания 10 часов 35 минут.

Собрание открыла Алейникова Светлана Ивановна начальник территориального отдела в селе Просьянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, на которую в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 109-рп от 22 августа 2018 г возложены обязанности по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:533, создано по предложению главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Легенда» Щедрина Василия Егоровича.

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 07 августа 2019 года №58(11961), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

59 участников долевой собственности, что составляет 59 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, правообладателями которого являются 99 человек владеющие в совокупности 135 земельными долями. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 91 долей на земельный участок, что составляет 67, 415% от общего количества долей на земельный участок.

При регистрации участников собрания были выявлены несоответствия сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости с документами представленными участниками собрания. В Выписке отсутствовали данные о двух правообладателях: Василенко Геннадии Владимировиче и Рыбалко Викторе Анатольевиче.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: К рассмотрению на общем собрании вынесены вопросы по повестке дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании председателя общего собрания.
3. Об избрании секретаря общего собрания.
4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.07.2009 г.
5. Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Председатель: Переходим к рассмотрению первого вопроса повестки дня:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Для принятия решений необходимы результаты голосования по каждому вопросу повестки дня. Решения считаются принятыми, если за них проголосовали участники собрания, владеющие более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Подсчет голосов будет осуществляться лицами, которые будут избраны.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение от Мехоношина Александра Рудольфовича - избрать 3 человека, производящих подсчет голосов, поступили предложения в состав комиссии избрать

Румянцеву Таисию Николаевну;

Дорофееву Надежду Ивановну;

Мехоношина Александра Рудольфовича, было предложено голосовать списком.

Другие предложения не поступили.

Председательствующий: предлагаю голосовать списком за 3 кандидатуры. Возражения есть? Возражения не поступили.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы голосования. Предложила участникам заполнить лист голосования № 1

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	90 98,90%	90 98,90%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	58 98,31%	58 98,31%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято РЕШЕНИЕ: Избрать, счетную комиссию общего собрания в составе:

Румянцева Таисия Николаевна;

Дорофеева Надежда Ивановна;

Мехоношин Александр Рудольфович.

Председательствующий: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

2. Об избрании председателя общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Щедриным Василием Егоровичем, была предложена кандидатура председателя в лице уполномоченного должностного лица Алейниковой Светланы Ивановны. Позднякова Любовь Ивановна предложила кандидатуру Лубочниковой Нины Павловны, Киктенко Раиса Ивановна предложила кандидатуру Поздняковой Любовь Ивановны.

Председательствующий: Прошу заполнить лист для голосования №2 вписав в отведенную строку фамилию кандидата

Результаты голосования по выбору председателя собрания подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	за Алейникову С.И.	за Лубочникову Н.П.	за Позднякову Л.И.
количество долей участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	91 98,91%	84 92,31%	5 5,49%	2 2,20%
количество участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	59 98,33%	53 89,83	4 6,78%	2 3,39%

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания принято РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Алейникову Светлану Ивановну

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:
3. Об избрании секретаря общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Румянцевой Таисией Николаевной предложена кандидатура Семенчук Зинаиды Ивановны Лихтин Иван Васильевич предложил кандидатуру Братчикова Андрея Михайловича.

Других предложений не поступило

Председатель Алейникова Светлана Ивановна попросила заполнить лист для голосования №3

Результаты голосования по выбору секретаря общего собрания подведены, лицами производящими подсчет голосов.

	всего	за Семенчук З.И.	за Братчикова А.М.	«воздержались»
количество долей участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	91 98,91 %	30 32,97%	61 67,03%	0
количество участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	59 98,33 %	25 42,37%	34 57,63%	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания принято

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Братчикова Андрея Михайловича

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.07.2009 г.

КХ «Легенда» предлагает принять дополнительное соглашение к договору аренды от 10.07.2009 г. внося изменения в пункт 1 договора и абзац 1 пункта 4 и в абзаце 4 первое предложение изложить в новой редакции. Предлагаемые условия обсуждались сторонами и изложены в проекте дополнительного соглашения. Рассматриваемые условия дополнительного соглашения председателем зачитаны в слух.

проект дополнительного соглашения
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей
от 10.07.2009 г.

Собственники земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:08:000000:533, общая площадь: 10445500 кв.м.; местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5,2 км. От ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просянка, ул. Комсомольская, 13, в границах землепользования бывшего КСХП (т) "Рассвет", секция 11, контура 23, 24, 27, 30, 36, 41, 45, 49, 52, 55, 59, 106, 98, 108, 64, 66, 72, 78, секция 10, контура 38, 67, 5, 8, секция 8, контура 61, 29, 46, секция 4, часть контура 43, именуемые по настоящему договору «Сторона 1» (список, дата рождения, место жительства указаны в приложении к настоящему договору), от имени которых на основании решения общего собрания собственников земельного участка от 20.09.2019г. действует _____ ФИО, _____ дата рождения _____ г.р., паспорт гражданина РФ: _____ выдан _____ дата выдачи _____ кем выдан _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: кв. _____, дом _____, улица _____, _____, Петровский район, Ставропольский край, с одной стороны,

и

Крестьянское хозяйство «Легенда», ИНН 2617004376, ОГРН 1022600938381, КПП 261701001, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 26 № 000830996, дата внесения записи: 04.12.2002г., выдано инспекцией МНС России по Петровскому району, действует на основании постановления Петровской районной государственной администрацией Ставропольского края № 362 от 15.10.1992г., адрес постоянно действующего органа юридического лица: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, 356526, в лице главы – **Щедрина Василия Егоровича**, 18.11.1964 г.р., пол мужской, место рождения: село Ореховка Петровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 07 09 № 319379, выдан 24.11.2009г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес постоянного места жительства: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,

с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.07.2009г. о нижеследующем:

1. «Стороны» пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.07.2009г., зарегистрированный 28.09.2009г., запись о регистрации в ЕГРН № 26-26-08/015/2009-117:

1.1. Пункт 1. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий договор заключен на срок 20 (двадцать) лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.»

1.2. Абзац 1 пункта 4. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции: «4. Арендная плата в расчете на 1/135 долю в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

№ п/п	Виды арендной платы	Размер ежегодного платежа в натуральном виде или денежном выражении	Период выплаты
1.	Зерно фуражное	4000 килограмм	До 31.12 ежегодно

В случае, если размер доли в праве общей долевой собственности больше или меньше 1/135 размер арендной платы выплачивается пропорционально размеру доли Арендодателя.

1.3. В абзаце 4 первое предложение изложить в следующей редакции: «Стороны достигли соглашения, что арендная плата может выплачиваться как в виде зерна фуражного, так и в денежном выражении».

2. Настоящее дополнительное соглашение является обязательным для СТОРОН с 28.09.2019г. после его подписания СТОРОНАМИ и подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон дополнительного соглашения, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

АРЕНДАТОР

Позднякова Любовь Ивановна предложила отразить в дополнительном соглашении стоимость земельной доли, на случай если кто-то из собственников захочет продать свою земельную долю. Бровин Виталий Алексеевич предложил новый срок аренды на пять лет. Данные предложения не нашли поддержки среди собственников и было предложено голосовать за дополнительное соглашение в первоначальной редакции.

Председатель Алейникова Светлана Ивановна попросила заполнить лист для голосования №4.

Результаты голосования о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.07.2009 г. подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	91 100%	85 93,41%	5 5,49%	1 1,1%
количество участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	59 100%	53 89,83%	5 8,47%	1 1,7%

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания принято

РЕШЕНИЕ: О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.07.2009 г.

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:

5.Об избрании уполномоченного от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

ВЫСТУПИЛ: Щедрин Василий Егорович и предложил кандидатуру Носаненко Сергея Михайловича.

Председатель: другие предложения будут?
Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Носаненко Сергея Михайловича, уполномоченного от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Председатель: разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы голосования № 5.

Результаты голосования подведены, лицами производящими подсчет голосов :

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	91 100%	88 96,70%	1 1,10%	2 2,2%
количество участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	59 100%	56 94,92%	1,70%	3,38%

Председатель объявил что, участниками общего собрания принято

РЕШЕНИЕ: Носаненко Сергей Михайлович, паспорт 07 03 №335330, выдан 28.10.2002 отделом внутренних дел гор. Светлоград Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 2 пер. Калинина, 22, избрать уполномоченным от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Срок осуществления полномочий три года.

Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными, собрание - закрытым.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в территориальном отделе села Просянка..

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок


_____ С.И.Алейникова

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок


_____ А.М.Братчиков

Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела
в селе Просянка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа


_____ С.И.Алейникова