

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3908, адрес: Ставропольский край Петровский район с. Просьянка.**

**Место проведения собрания:**

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, улица Мира 58, здание «Дом культуры с. Просьянка».

**Дата проведения:** 16 ноября 2018 года

**Время проведения собрания** — начало регистрации участников 09 часов 00 минут  
окончание регистрации 10 часов 10 минут  
начало собрания 10 часов 30 минут.

Собрание открыла Алейникова Светлана Ивановна начальник территориального отдела в селе Просьянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа, на которую в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 109-рп от 22 августа 2018 г возложены обязанности по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при проведении общего собрания участников долевой собственности.

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3908, создано по предложению Юрченко Светланы Васильевны участника долевой собственности.

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 06 октября 2018 года №76(11819), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

**Для участия на общем собрании зарегистрировано:**

40 участников долевой собственности, что составляет 71,43 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, правообладателями которого являются 56 человек владеющие в совокупности 67,66 земельными долями. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 51,66 долями на земельный участок, что составляет 76,35% от общего количества долей на земельный участок.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Перед началом общего собрания необходимо довести до участников информацию о том, что 25 октября 2018 года Юрченко Светлана Васильевна подала в администрацию Петровского городского округа заявление, в котором указала на преждевременность проведения данного собрания и просила разместить сообщение об отмене проведения общего собрания участников общей долевой собственности.

В связи с вышеизложенным присутствующим на данном собрании необходимо принять решение о проведении общего собрания с повесткой дня указанной в первом заявлении Юрченко

Светланы Васильевны или принять решение о переносе собрания на другую дату, как указано во втором заявлении Юрченко Светланы Васильевны.

У кого из присутствующих будут какие предложения?

Слово взял генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "ТОК-Агро» Мизиев Хызыр Далхатович, который пояснил присутствующим что 25 мая 2018 года был подписан договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения и 14 ноября 2018 года данный договор был зарегистрирован в ЕГРН. в связи с этим считаю, что рассматривать вопросы вынесенные на повестку дня на данный момент не актуально. При наличии зарегистрированного договора аренды вопрос об отмене решения собрания от 25 мая 2018 года, а также заключении нового договора, согласно законодательства, повлечет ничтожность решения данного собрания.

Алейникова Светлана Ивановна – уполномоченное должностное лицо обратилась к участникам собрания с вопросом, какие ещё будут предложения, замечания?

Участники общей долевой собственности согласились с доводами генерального директора управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "ТОК-Агро» Мизиев Хызыра Далхатовича и проголосовали за снятие всех вопросов с повестки дня и не проведения собрания.

Уполномоченное должностное лицо  
начальник территориального отдела  
в селе Проянка Управления по делам  
территорий администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края



С.И.Алейникова