

## Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3901, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка секция 5, часть контура 11,4 контур 1 секция 1 часть контура 20, секция 4 контур 3, часть контура 22

**Место проведения собрания:** 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, улица Шоссейная, 30 МКУК ДК с. Николина Балка.

**Дата и способ извещения о проведении общего собрания:** общественно-политическая газета Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 07 августа 2019 года № 58 (11901), сообщение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах села Николина Балка.

**дата проведения собрания :** 21 сентября 2019 года

**время проведения собрания:** начало регистрации - 09-00 часов

окончание регистрации - 09 - 30 часов

начало собрания - 09 - 40 часов

окончание собрания - 10-00 часов.

**Организатор проведения собрания:** Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

**Инициатор проведения собрания:** Репало Евгений Владимирович

**На собрании присутствуют:**

- участники долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3901,
- начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна.
- Индивидуальный Предприниматель Глава КФХ Ходус Юрий Николаевич.

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3901 по сведениям ЕГРН на дату проведения собрания - 14 человек, владеющих 15 долями.

Число присутствующих на общем собрании - 8 человек, владеющих 9 долями.

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна. Она объявила, что общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3901, расположенного Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка секция 5, часть контура 11,4 контур 1 секция 1 часть контура 20, секция 4 контур 3, часть контура 22

проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края по предложению Репало Евгения Владимировича.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени, сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 07.08. 2019 года № 58 (11901), размещения сообщения на официальном сайте

администрации Петровского городского округа и на информационных щитах села Николина Балка.

Начальником территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянской Валентиной Ивановной, согласно распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 104-РП от 01.08.2018 года осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3901. Было объявлено о том, что общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3901 по сведениям ЕГРН по состоянию на 18.09.2019г - 14 человек. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 8 человек, что составляет 57 % от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3901. Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии;
2. Об избрании председателя собрания;
3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3901 , заключаемого с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086;
5. Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3901 , заключаемого с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086;
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня необходимо определить численность и избрать состав членов счетной комиссии.**

Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе одного человека -. Баранник Надежда Сергеевна.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 8 человек- 9 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0.**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в количестве -1 человек, Баранник Надежда Сергеевна.

**Переходим ко второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания.**

Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания?

Поступило предложение: выбрать председателем собрания Наливайко Алексей Яковлевич.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

за- 8 человек- 9 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0.

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать председателем собрания Наливайко Алексей Яковлевич.

**Переходим к третьему вопросу повестки дня: Об избрании секретаря собрания.**

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: выбрать секретарем собрания Наливайко Светлана Ивановна.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать

за- 8 человек- 9 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать секретарем собрания Наливайко Светлану Ивановну.

Собрание продолжил избранный председатель собрания.

**Переходим к четвертому вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3901 , заключаемого с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем, ИНН 261705430086;**

Он зачитал проект договора аренды земельного участка, и предложил арендную плату в расчете на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 3000 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

солома - 20 тюков (по желанию)

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

Председатель: Какие будут предложения, изменения, добавления?

Поступило предложение утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка .

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

за- 8 человек- 9 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 3000 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

солома - 20 тюков (по желанию)

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

**Переходим к пятому вопросу повестки дня: Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:000000:3901 с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем ИНН 261705430086.**

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем сроком на 10 лет.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 8 человек- 9 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Ходус Юрием Николаевичем сроком на 10 лет.

**Переходим к шестому вопросу повестки дня.** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: Чернышева Ольга Александровна, в объемах согласно ФЗ-101, срок полномочий - три года

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Чернышева Ольга Александровна, уполномоченной от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000: 3901 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в

отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, срок полномочий- три года

Прошу голосовать:

**за- 8 человек- 9 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить кандидатуру Чернышева Ольга Александровна паспорт 07 10 480387 выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 31.01.2011 г. , код подразделения 260-026, уполномоченной от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3901 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, срок полномочий- три года

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.  
Собрание закрыто в 10-00 часов.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ , настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном отделе села Николина Балка администрации Петровского городского округа Ставропольского края .

Приложения:

- регистрационный лист присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3901
- копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 104-рп от 01.08.2018г.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Наливайко А.Я.  
Наливайко С.И.

Начальник территориального отдела села Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края



— Костянская В.И.