

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:442, местоположение которого установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5,0 км. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 13, МО Просьянский сельсовета.

Место проведения собрания:

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, улица Мира 58, здание «Дом культуры с. Просьянка».

Дата проведения: 21 декабря 2018 года

Время проведения собрания — начало регистрации участников 09 часов 30 минут
окончание регистрации 10 часов 05 минут
начало собрания 10 часов 15 минут.

Собрание открыла Алейникова Светлана Ивановна начальник территориального отдела в селе Просьянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, на которую в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 109-рп от 22 августа 2018 г возложены обязанности по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:442, созвано по предложению главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Легенда» Щедрина Василия Егоровича.

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 10 ноября 2018 года №86(11829), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

15 участников долевой собственности, что составляет 62,5 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, правообладателями которого являются 24 человека владеющие в совокупности 26,99 земельными долями. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 15,99 долями на земельный участок, что составляет 59, 24% от общего количества долей на земельный участок.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: К рассмотрению на общем собрании вынесены вопросы по повестке дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании председателя общего собрания.

3. Об избрании секретаря общего собрания.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.11.2008 г.

5. О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:442 в аренду КХ «Легенда» и заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

6. Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Председатель: Переходим к рассмотрению первого вопроса повестки дня:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Для принятия решений необходимы результаты голосования по каждому вопросу повестки дня. Решения считаются принятыми, если за них проголосовали участники собрания, владеющие более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Подсчет голосов будет осуществляться лицами, которые будут избраны.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение от Павлюкова Владимира Николаевича - избрать 2 человека, производящих подсчет голосов в составе

Бронникова Алексея Михайловича.

Щелкунова Марина Васильевна.

Другие предложения не поступили.

Председательствующий: предлагаю голосовать списком за 2 кандидатуры. Возражения есть? Возражения не поступили.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы голосования. Предложила участникам заполнить лист голосования № 3

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15,99 100%	15,99 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15 100%	15 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Избрать, счетную комиссию общего собрания в составе:

Бронникова Алексея Михайловича

Щелкунова Марина Васильевна

Председательствующий: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

2. Об избрании председателя общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Щедриным Василием Егоровичем, была предложена кандидатура председателя в лице уполномоченного должностного лица Алейниковой Светланы Ивановны.

Других предложений не поступило.

Председательствующий: Прошу заполнить лист для голосования №1
 Результаты голосования по выбору председателя собрания подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15,99 100%	15,99 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15 100%	15 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Алейникову Светлану Ивановну

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

3. Об избрании секретаря общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Предложена кандидатура Прониной Таисии Васильевны.

Других предложений не поступило

Председатель Алейникова Светлана Ивановна попросила заполнить лист для голосования №2

Результаты голосования по выбору секретаря общего собрания подведены, лицами производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15,99 100%	15,99 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15 100%	15 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Пронину Таисию Васильевну

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.11.2008 г.

Алейникова Светлана Ивановна доложила собранию о том, что по данному земельному участку имеется два договора аренды и дополнительное соглашение предлагается к договору

аренды заключенному 05.11.2008 г. в связи, с чем голосовать будут только те собственники, присутствующие на собрании которые заключали данный договор;

Вайбендер Олег Адамович
Вишнивецкая Валентина Ивановна
Пронина Таисия Васильевна
Щелкунова Марина Васильевна
КХ «Легенда»- Щедрин Василий Егорович.

Всего в данном договоре аренды собственниками являются 7 человек обладающих 10 долями, на собрании присутствуют 5 человек обладающие 7 долями, следовательно, кворум для принятия решения имеется.

КХ «Легенда» предлагает принять дополнительное соглашение к договору аренды от 05.11.2008 г. внося изменения в пункт 1 договора и абзац 1 пункта 4. Предлагаемые условия обсуждались сторонами и изложены в проекте дополнительного соглашения. Рассматриваемые условия дополнительного соглашения председателем зачитаны в слух.

проект дополнительного соглашения
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей
от 05.11.2008г.

село Просьянка, Петровский район, Ставропольский край

ДВЕ ТЫСЯЧИ

ГОДА

Собственники части земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 26:08:000000:442, общая площадь: 2249100 кв.м.; местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5 км. от ориентира по направления на юг. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 13, в границах землепользования бывшего КСХП (т) «Рассвет, МО Просьянский сельсовет, именуемые по настоящему договору «Сторона 1» (список, дата рождения, место жительства указаны в приложении к настоящему договору), от имени которых на основании решения общего собрания собственников земельного участка от 21.12.2018г. действует _____ ФИО, __дата рождения__ г.р., паспорт гражданина РФ: _____ выдан _____ дата выдачи _____ кем выдан _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: кв. _____, дом _____, улица _____, село Гофицкое, Петровский район, Ставропольский край, с одной стороны,

и **Крестьянское хозяйство «Легенда»**, ИНН 2617004376, ОГРН 1022600938381, КПП 261701001, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 26 № 000830996, дата внесения записи: 04.12.2002г., выдано инспекцией МНС России по Петровскому району, действует на основании постановления Петровской районной государственной администрацией

Ставропольского края № 362 от 15.10.1992г., адрес постоянно действующего органа юридического лица: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, 356526, в лице главы – **Щедрина Василия Егоровича**, 18.11.1964 г.р., пол мужской, место рождения: место рождения: село Ореховка Петровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 07 09 № 319379, выдан 24.11.2009г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес постоянного места жительства: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.08.2009г., о нижеследующем:

1. «Стороны» пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.11.2008г., зарегистрированный ___.__.2008г., запись о регистрации в ЕГРН № _____:

1.1. Пункт 1. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий договор заключен на срок до 27.09.2019 года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.».

1.2. Абзац 1 пункта 4. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции: «4. Арендная плата в расчете на 100/2700 долей в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

№ п/п	Виды арендной платы	Размер ежегодного платежа в натуральном виде или денежном выражении	Период выплаты
1.	Зерно фуражное	4000 килограмм	До 01.09 ежегодно

В случае, если размер доли в праве общей долевой собственности больше или меньше 100/2700 размер арендной платы выплачивается пропорционально размеру доли Арендодателя.».

2. Настоящее дополнительное соглашение является обязательным для СТОРОН с момента его подписания СТОРОНАМИ и подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон дополнительного соглашения, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ	АРЕНДАТОР
ФИО, адрес места жительства	Глава Крестьянского хозяйства «Легенда» Щедрин Василий Егорович _____
_____ (подпись)	(подпись) МП

Возражений, дополнений, изменений к предлагаемому дополнительному соглашению не поступило.

Председатель Алейникова Светлана Ивановна попросила заполнить лист для голосования №4, тем, у кого этот лист имеется

Результаты голосования о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.11.2008 г. подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	7 100%	7 100%	0	0
количество участников долевого собственности, принявших участие в голосовании	5 100%	5 100%	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания единогласно принято

РЕШЕНИЕ: О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.11.2008 г.

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:

5. О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:442 в аренду КХ «Легенда» и заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Рассматриваемые условия договора аренды председателем зачитаны вслух.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

при множественности лиц на стороне арендодателей

село Просьянка Петровского района Ставропольского края

ДВЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 26:08:000000:442, общая площадь: 2249100 кв.м.; местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5 км. от ориентира по направления на юг. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 13, МО Просьянский сельсовет, именуемые по настоящему договору «Арендодатели» (список, дата рождения, место жительства, размер доли в праве общей долевой собственности, дата и номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости указаны в приложении к настоящему договору), от имени которых на основании решения общего собрания собственников земельного участка от 21.12.2018г. действует действует _____ ФИО, __дата рождения__ г.р., паспорт гражданина РФ: _____ выдан __дата выдачи__ _____ кем выдан _____, код подразделения _____, адрес постоянного места жительства: кв. _____, дом _____, улица _____, село Просьянка, Петровский район, Ставропольский край, с одной стороны,,

и Крестьянское хозяйство «Легенда», ИНН 2617004376, ОГРН 1022600938381, КПП 261701001, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 26 № 000830996, дата внесения записи: 04.12.2002г., выдано инспекцией МНС России по Петровскому району, действует на основании постановления Петровской районной государственной администрации Ставропольского края № 362 от 15.10.1992г., адрес постоянно действующего органа юридического лица: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, 356526, в лице главы – Щедрина Василия Егоровича, 18.11.1964 г.р., пол мужской, место рождения: место рождения: село Ореховка Петровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 07 09 № 319379, выдан 24.11.2009г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес постоянного места жительства: 25, улица Советская, село Высоцкое, Петровский район, Ставропольский край, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Наименование: единое землепользование;

Кадастровый номер: 26:08:000000: 442;

Общая площадь: 2249100 кв.м.;

Местоположение: местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5 км. от ориентира по направления на юг. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просянка, ул. Комсомольская, 13, в границах землепользования бывшего КСХП (т) «Рассвет, МО Просянский сельсовет.

Категория: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации регистрирующим органом и действует в течение 10 (десяти) лет с момента его регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата в расчете на 100/2700 долей в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

№ п/п	Виды арендной платы	Размер ежегодного платежа в натуральном виде	Стоимость продукции или услуги в рублях (если имеется)	Период выплаты
2.	Зерно фуражное	4000 килограмм	-	До 01.09 ежегодно

2.2. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или деньгами производится по согласованию Арендодателем с Арендатором.

2.3. Все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора, несет Арендатор.

2.4. Арендодатель не несет ответственность за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

2.5. В случае если размер доли в праве общей долевой собственности больше или меньше 100/2700 доли, размер арендной платы выплачивается пропорционально размеру доли Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право

- Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка Арендатором;
- Обращаться к Арендатору с заявлением о досрочном расторжении договора аренды при нерациональном использовании или использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения иных условий договора, а в случае не достижения согласия обращаться в суд;
- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора на арендованном земельном участке, в случае проведения независимой экспертизы на момент заключения договора, подтвержденного документально.

3.2. Арендодатель обязан:

- Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора по площади угодий, указанным в пункте 1.1. настоящего договора;
- Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на арендуемый земельный участок;
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- Приобретать право собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;
- На компенсацию затрат, включая упущенную выгоду, в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендодателя;
- На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных, муниципальных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными и физическими лицами в результате нарушения земельного законодательства.

4.2. Арендатор обязан:

- Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и целевым назначением;
- Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- Своевременно вносить арендную плату за земельный участок;
- Использовать земельный участок только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать или его закладывать. После прекращения действия настоящего договора все права пользования и владения земельным участком переходят к Арендодателям.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения Арендатором в установленный срок арендной платы на просроченную сумму подлежат начислению проценты в размерах, установленных действующим законодательством.

5.3. Изменение условий настоящего договора, досрочное расторжение и прекращение допускается в случае несоблюдения требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего договора по соглашению Сторон или в судебном порядке, в случае не достижения согласия.

5.4. Земельные и имущественные споры, возникшие в течение срока действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор может использовать арендованные земли только строго в соответствии с условиями настоящего договора и только по назначению.

6.2. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока аренды допускается до начала или после окончания сельскохозяйственных работ.

За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с пунктом 5 настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в трех одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон договора, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

ФИО, адрес места жительства

(подпись)

АРЕНДАТОР

Глава Крестьянского хозяйства «Легенда»
Щедрин Василий Егорович _____

(подпись)

МП

Предложений, дополнений, изменений к данному проекту договора не поступило.

Председатель: для принятия решения по пятому вопросу повестки дня предложил перейти к голосованию. Алейникова С.И. разъяснила, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику был выдан лист голосования №5, с формулировкой решения

«О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:442 в аренду КХ «Легенда» и заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.»

Для принятия решения необходимо проставить любой знак в словах «за», «против» или «воздержался».

Результаты голосования подведены, лицами, производящими подсчет голосов.

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15,99 100%	15,99 100%	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15 100%	15 100%	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания единогласно принято
РЕШЕНИЕ: О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:442 в аренду КХ «Легенда» и заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Председатель: Переходим к рассмотрению шестого вопроса повестки дня:

6. Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

ВЫСТУПИЛ: Щедрин Василий Егорович предложил кандидатуру Вайбендер Олега Адамовича.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносится кандидатура Вайбендер Олега Адамовича, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Председатель: разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы голосования № 6.

Результаты голосования подведены, лицами производящими подсчет голосов :

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой	15,99	15,99	0	0
участников долевой	100%	100%		

собственности, принявших участие в голосовании				
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	15 100%	15 100%	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания единогласно принято
РЕШЕНИЕ: Вайбендер Олега Адамовича, паспорт 07 03 №422352, выдан 18.11.2002 отделом внутренних дел гор. Светлоград Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Комсомольская, 77, избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Срок осуществления полномочий три года.


Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными, собрание - закрытым.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в территориальном отделе села Просянка..


Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок


С.И.Алейникова

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок


Т.В. Пронина

Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела
в селе Просянка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа


С.И.Алейникова