

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**  
**сельскохозяйственного назначения площадью 4341525 +/- 6056.55 кв.м.,**  
**с кадастровым номером 26:08:000000:595**

**Место проведения собрания:** 356518, Ставропольский край, Петровский район, с.Шведино, ул.Ленина, д.39 (Муниципальное казенное учреждение культуры Петровского района Ставропольского края «Дом культуры» с.Шведино).

**Вид собрания:** общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

**Дата проведения общего собрания:** «18» мая 2019 года.

**Время начала регистрации:** 09 час. 00 мин.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании по извещению**  
**09 часов 55 мин, в связи с продлением времени регистрации, фактическое время окончания**  
**регистрации лиц – 10 часов 20 минут, 18 мая 2019 года.**

**Время открытия общего собрания:** 10 час. 30 мин.

**Время закрытия общего собрания:** 11 час. 30 мин.

**Инициатор общего собрания – СПК (колхоз) Родина.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании счетной комиссии и ее численного состава;
2. Об избрании председателя собрания;
3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с СПК (колхоз) «РОДИНА»;

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлана Петровна, действующее на основании Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от **01.03.2018 года № 83 «О возложении обязанностей на Пилюга С. П.** в соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, перед началом собрания, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список регистрации участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 18.05.2019 года ).

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 08.05.2019 года № КУВИ-101/2019-104201 в земельном участке с кадастровым номером 26:08:000000:595 зарегистрировано 57 (правообладателей) участников долевой собственности на земельный участок, владеющих в совокуности 71,33 долями в праве собственности на земельный участок.

Согласно списку регистрации участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4341525 +/- 6056.55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:595, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Шведино, ул. Советская, 22, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 18.05.2019 года (Приложение к настоящему протоколу общего собрания участников) для участия в общем собрании зарегистрировалось участников (представителей участников) долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:595 (далее - земельный участок), в количестве **34 (тридцать четыре участника долевой собственности и/или их представителей)** или 59,60 % от общего количества участников долевой собственности, владеющих в совокупности 47,49 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составляет 66,60 % долей от их общего количество в праве долевой собственности на земельный участок.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен список регистрации участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4341525 +/- 6056,55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:595, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Шведино, ул. Советская, 22, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 18.05.2019 года (Приложение к настоящему протоколу общего собрания участников).

Собрание открыто Уполномоченным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светланой Петровной, которая сообщила, что «Сегодня, 18 мая 2019 года в **10 часов 30 минут** (по московскому времени) по адресу: село Шведино, улица Ленина, 39 проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок **общей площадью 4341525 +/- 6056,55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:595, расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Собрание проводится по предложению лица, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – СПК (колхоз) «Родина».

Сообщение о собрании участников долевой собственности было опубликовано в газете «Петровские вести» от 30 марта 2019 г. № 23 (11866) (на 7 странице, объявление № 785), а также размещено на официальном сайте муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано **34 (тридцать четыре участника долевой собственности и/или их представителей)**, владеющих в совокупности **47,49** долями, что составляет **66,60 %** от общего количества - **71,33** долей. Кворум имеется, собрание считается правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.»

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Уполномоченным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светланой Петровной объявлен регламент работы, порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от принятого решения по вопросу, необходимо поставить любой знак в одной из граф - «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, в котором не содержится отметок в квадратах, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До избрания счетной комиссии подсчет голосов поручено произвести Уполномоченному лицу администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлане Петровне, действующей на основании Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от **01.03.2018** года № **83 «О возложении**

**обязанностей на Пилюга С. П.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

Пилюга Светлана Петровна предложила перейти к рассмотрению 1 (первого) 2 (второго) и 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания, так как голосование по данным вопросам будет проводиться одним бюллетенем:

**По первому вопросу: «1. Об избрании счетной комиссии и ее численного состава»**

Выступил Пимахов Владимир Петрович предложил избрать счетную комиссию в составе: Гусак Александра Григорьевича в лице председателя счетной комиссии, Кудрявцеву Светлану Николаевну, Кириленко Лидия Егоровна, Савченко Галину Анатольевну.

А так же поступили предложения со стороны Бондурка Бориса Николаевича включить в состав счетной комиссии Бондурка Б.Н. и Анисимова А. Л.

Пилюга Светлана Петровна предложила перейти к голосованию по первому вопросу повестки дня.

**По второму вопросу: «2. Об избрании председателя собрания»**

Выступил Иваненко Владимир Иванович предложил избрать председателем собрания – Кузему Владимира Николаевича.

так же поступили предложения со стороны Бондурка Бориса Николаевича предложил Избрать председателя собрания – Анисимова Алексея Леонидовича.

Пилюга Светлана Петровна предложила перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня.

**По третьему вопросу: «3. Об избрании секретаря собрания»**

Выступил Иваненко Николай Семенович предложил избрать секретарем собрания – Жевлакову Ирину Анатольевну.

так же поступили предложения со стороны Анисимова Алексея Леонидовича предложил Избрать секретаря собрания – Бондурка Бориса Николаевича.

Пилюга Светлана Петровна предложила перейти к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

Пилюга Светлана Петровна предложила произвести сбор бюллетеней по первым трем вопросам повестки дня, для подсчета голосов и объявления результатов голосования.

**ВОПРОС № 1. Об избрании счетной комиссии и ее численного состава;**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 31 участник общего собрания, владеющий 42,16 долей в праве долевой собственности, что составляет 88,78 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Против» - 2 участника общего собрания, владеющие 5 долями в праве долевой собственности, что составляет 10,53% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Воздержался» - 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Не сдавших бюллетеней» - 1 участник общего собрания, владеющий 0,33 долей в праве долевой собственности, что составляет 0,69% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

***Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:***

Избрать счетную комиссию в составе: Гусак Александр Григорьевич – председатель счетной комиссии, Кудрявцева Светлана Николаевна, Кириленко Лидия Егоровна, Савченко Галина Анатольевна.

**ВОПРОС № 2. Об избрании председателя собрания.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 31 участник общего собрания, владеющий 42,16 долей в праве долевой собственности, что составляет 88,78 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Против» - 2 участника общего собрания, владеющие 5 долями в праве долевой собственности, что составляет 10,53% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Воздержался» - 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Не сданных бюллетеней» - 1 участник общего собрания, владеющий 0,33 долей в праве долевой собственности, что составляет 0,69% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

***Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:***

Избрать председателя собрания Кузёму Владимира Николаевича.

### **ВОПРОС № 3. Об избрании секретаря собрания;**

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 31 участник общего собрания, владеющий 42,16 долей в праве долевой собственности, что составляет 88,78 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Против» - 2 участника общего собрания, владеющие 5 долями в праве долевой собственности, что составляет 10,53% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Воздержался» - 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Не сданных бюллетеней» - 1 участник общего собрания, владеющий 0,33 долей в праве долевой собственности, что составляет 0,69% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

***Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:***

Избрать секретарем собрания Жевлакову Ирину Анатольевну.

Председатель собрания предложил приступить к обсуждению четвертого вопроса повестки дня.

### **ВОПРОС № 4. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с СПК (колхоз) «РОДИНА».**

Председатель общего собрания Кузёма Владимир Николаевич предложил заключить договор аренды с СПК (колхоз) Родина на следующих условиях:

заключить в соответствии с решением участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:595, принятым на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок 18.05.2019, договор аренды о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 4341525 +/- 6056.55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:595, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-п Петровский, с. Шведино, ул. Советская, 22 и находящийся в общей долевой собственности (Арендодателей). Часть земельного участка, передаваемого в аренду, состоит в целом из совокупности 33 частей земельного участка, имеющих следующие кадастровые номера:

26:08:031301:85 (21097кв.м), 26:08:031301:91 (16707кв.м), 26:08:031301:98 (33092кв.м),  
26:08:031301:99 (41089кв.м), 26:08:031301:102 (114036кв.м), 26:08:031301:89 (14038кв.м),  
26:08:031301:92 (43035кв.м), 26:08:031301:97 (36952кв.м), 26:08:031301:93 (36020кв.м),  
26:08:031301:94 (38066кв.м), 26:08:031301:84 (21067кв.м), 26:08:031301:90 (17399кв.м),  
26:08:031301:95 (37074кв.м), 26:08:031301:103 (65921кв.м), 26:08:031301:86 (19083кв.м),  
26:08:031301:88 (20798кв.м), 26:08:031301:96 (67722кв.м), 26:08:031301:100 (58047кв.м),  
26:08:031301:101 (62064кв.м), 26:08:031301:81 (10737кв.м), 26:08:031301:105 (20243кв.м),  
26:08:031301:82 (9822кв.м), 26:08:031301:83 (24079кв.м), 26:08:031301:87 (51045кв.м),  
26:08:031301:104 (46086кв.м), 26:08:031001:31 (412953кв.м), 26:08:031001:30 (346363кв.м),  
26:08:031001:32 (11056кв.м), 26:08:031001:34 (4850кв.м), 26:08:031001:33 (380136кв.м),  
26:08:031201:15 (90445кв.м), 26:08:031201:14 (160069кв.м), 26:08:031201:16 (2010334кв.м)

1.2. Настоящим стороны подтверждают тот факт, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, находится в пользовании Арендатора, соответственно, акт приема-передачи земельного участка между сторонами составляться и подписываться не будет.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управлении Росреестра по Ставропольскому краю).

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за пользование участком составляет из расчета за 1 (одну) земельную долю (100/7133 доли в праве) в натуральном выражении:

- 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного;
- 25 (двадцать пять) килограмм муки продовольственной.

По соглашению сторон арендная плата может быть выплачена деньгами. Стоимость зерна определяется Арендатором по состоянию на 1 сентября ежегодно, исходя из рыночных цен на зерно на эту дату.

3.2. Арендатор дополнительно к выплате арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) по письменному заявлению Арендодателей в пределах границ села Шведино Петровского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) и суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ в размере 13%), подлежащего уплате с арендной платы, после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- оказывать услуги (бесплатно) Арендодателям по вспашке огородов (в пределах границ муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края) по письменному заявлению Арендодателей;
- осуществлять продажу Арендодателям по льготной цене соломы и сена по предварительной записи по письменному заявлению Арендодателей;
- осуществлять возмещение затрат на погребение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей по письменному заявлению Арендодателей.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно не позднее 1 ноября текущего года, но не ранее окончания проведения уборочных работ зерновых культур. В случае если Арендодатель не пожелал получить арендную плату до 01 ноября текущего года, то арендная плата выдается ему зерном и мукой из урожая следующего года, но не позднее истечения срока давности (три года со дня истечения срока выдачи).

3.4. Место выплаты арендной платы – место нахождения складских помещений Арендатора. Дополнительного извещения о времени и месте получения Арендодателями арендной платы Арендатором не производится.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью контроля за использованием и состоянием земель.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе, вытекающие из действующих нормативных актов, регулирующих использование земель в порядке, установленном законодательством Российской Федерации путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, предварительно возместить Арендатору возникшие при этом убытки.

4.2.4. Содействовать по требованию Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

4.2.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, в том числе в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий.

4.2.6. Своевременно получать от Арендатора арендную плату.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Возобновить в преимущественном порядке договор аренды на новый срок на прочих равных условиях перед другими лицами.

4.3.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований и с целью повышения плодородия.

4.3.4. Получать компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии арендуемого земельного участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

4.3.5. Требовать уменьшения размера арендной платы при ухудшении условий пользования земельным участком или его состояния по независящим от Арендатора причинам.

4.3.6. В пределах срока действия настоящего Договора передавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам (в том числе по договору уступки прав (цессии)) или передавать их в залог, при этом согласие и уведомление Арендодателей на совершение указанных действий не требуется.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. По истечении срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только до начала или после окончания сельскохозяйственных работ Арендатором.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон возможно только на основании решения суда.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в Петровском районном суде Ставропольского края.

7.2. Соблюдение досудебного претензионного порядка является обязательным, срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, а один в регистрирующем органе.

8.2. Расходы, связанные с регистрацией и оформлением настоящего Договора, несет Арендатор.

Вопросов и предложений от участников собрания не поступило, председатель собрания предложил вынести четвертый вопрос на голосование на озвученных условиях:

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 31 участник общего собрания, владеющий 42,16 долей в праве долевой собственности, что составляет 88,78 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Против» - 2 участника общего собрания, владеющие 5 долями в праве долевой собственности, что составляет 10,53% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Воздержался» - 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Не сданных бюллетеней» - 1 участник общего собрания, владеющий 0,33 долей в праве долевой собственности, что составляет 0,69% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

***Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:***

«Принять озвученные условия и заключить договор аренды земельного участка на новый срок в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 4341525 +/- 6056.55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:595, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Шведино, ул. Советская, 22 и находящийся в общей долевой собственности (Арендодателей). Часть земельного участка, передаваемого в аренду, состоит в целом из совокупности 33 частей земельного участка, имеющих следующие кадастровые номера:

26:08:031301:85 (21097кв.м),	26:08:031301:91 (16707кв.м),	26:08:031301:98 (33092кв.м),
26:08:031301:99 (41089кв.м),	26:08:031301:102 (114036кв.м),	26:08:031301:89 (14038кв.м),
26:08:031301:92 (43035кв.м),	26:08:031301:97 (36952кв.м),	26:08:031301:93 (36020кв.м),
26:08:031301:94 (38066кв.м),	26:08:031301:84 (21067кв.м),	26:08:031301:90 (17399кв.м),
26:08:031301:95 (37074кв.м),	26:08:031301:103 (65921кв.м),	26:08:031301:86 (19083кв.м),
26:08:031301:88 (20798кв.м),	26:08:031301:96 (67722кв.м),	26:08:031301:100 (58047кв.м),
26:08:031301:101 (62064кв.м),	26:08:031301:81 (10737кв.м),	26:08:031301:105 (20243кв.м),
26:08:031301:82 (9822кв.м),	26:08:031301:83 (24079кв.м),	26:08:031301:87 (51045кв.м),
26:08:031301:104 (46086кв.м),	26:08:031001:31 (412953кв.м),	26:08:031001:30 (346363кв.м),
26:08:031001:32 (11056кв.м),	26:08:031001:34 (4850кв.м),	26:08:031001:33 (380136кв.м),
26:08:031201:15 (90445кв.м),	26:08:031201:14 (160069кв.м),	26:08:031201:16 (2010334кв.м)

После подведения итогов голосования слушали представителя Кушнарева Валентины Николаевны и Кийкова Александра Владимировича в лице Анисимова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенностей (26/137-н/26-2019-2-672 от 08.04.2019 г. и 26/137-н/26-2018-1-468 от 08.02.2018 г) которым были переданы уполномоченному лицу администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлане Петровне заявления о том, что Кушнарева Валентина Николаевна и Кийков Александр Владимирович, выражает несогласие с передачей в аренду Земельного участка СПК (колхоз) Родина, а так же с условиями договора аренды Земельного участка, предлагаемыми СПК (колхоз) Родина.

Так же слушали представителя Шабаловой Светланы Викторовны и Шабалова Виктора Олеговича в лице Бондурка Бориса Николаевича действующего на основании доверенностей (26/137-н/26-2019-2-676 от 08.04.2019 г. и 26/137-н/26-2019-2-677 от 08.04.2019 г) которым были переданы уполномоченному лицу администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлане Петровне заявления о том, что Шабалова Светлана Викторовна и Шабалов Виктор Олегович, выражает несогласие с передачей в аренду Земельного участка СПК (колхоз) Родина, а так же с условиями договора аренды Земельного участка, предлагаемыми СПК (колхоз) Родина.

Председатель собрания предложил приступить к обсуждению пятого вопроса повестки дня.

**ВОПРОС № 5.** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В связи с тем, что владельцами земельных участков зачастую является большое количество людей, законодатель предусмотрел возможность избрания общим собранием участников долевой собственности представителя таких владельцев - уполномоченное лицо.

Председатель собрания предложил для решения вопросов, возникающих при осуществлении полномочий участников долевой собственности и других действий, избрать уполномоченного представителя от участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 4341525 +/- 6056.55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:000000:595 - Задорожного Александра Борисовича.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Выступил Бандурка Б.Н. с предложением в качестве уполномоченного лица выбрать Анисимова А.Л.

Председательствующий собрания предложил собранию проголосовать.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 31 участник общего собрания, владеющий 42,16 долей в праве долевой собственности, что составляет 88,78 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.



«Против» - 2 участника общего собрания, владеющие 5 долями в праве долевой собственности, что составляет 10,53% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Воздержался» - 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании.

«Не сданных бюллетеней» - 1 участник общего собрания, владеющий 0,33 долей в праве долевой собственности, что составляет 0,69% от общего числа долей участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

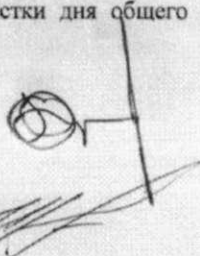
**Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:**

Избрать Задорожного Александра Борисовича (паспорт: \_\_\_\_\_ выдан ОВД Петровского района Ставропольского края \_\_\_\_\_) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 4341525 +/- 6056.55 кв.м. с кадастровым номером 26:08:000000:595, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо)

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания

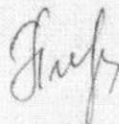


В.Н. Кузёма

Секретарь

И.А. Жевлакова

Уполномоченное лицо  
администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края



Пилюга С.П.

*Приложение:*

1. Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 18.05.2019 – на 11 листах.

Прошито и пронумеровано 9 (девять) листов

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Кузёма В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Жевлакова И.А.

Уполномоченное лицо администрации Петровского

городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_



Пилога С.П.