

## Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030201:61, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1,3,6,22,73,86, часть контура 9, часть контура 83, секция 15, контуры 1,5,8,11,13,15, секция 6, контуры 1,3,5,7,9,

**Место проведения собрания:** 356517, Ставропольский край Петровский район, село Николина Балка, ул. Пушкинская, 58.

**Дата и способ извещения о проведении общего собрания:** общественно-политическая газета Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 19 июня 2019 года № 44 (11887), сообщение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах села Николина Балка.

**дата проведения собрания :** 30 июля 2019 года

**время проведения собрания:** начало регистрации - 09-00 часов

окончание регистрации - 09 - 20 часов

начало собрания - 09 - 30 часов

окончание собрания - 10-00 часов.

**Организатор проведения собрания:** Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

**Инициатор проведения собрания:** Ходус Светлана Васильевна

**На собрании присутствуют:**

- участники долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030201:61,
- начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна.
- Индивидуальный Предприниматель Глава КФХ Матяш Константин Владимирович.

Общее число участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030201:61 по сведениям ЕГРН на дату проведения собрания - 11 человек, владеющих 15 долями.

Число присутствующих на общем собрании - 6 человек, владеющих 9 долями.

Собрание открыла начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянская Валентина Ивановна. Она объявила, что общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030201:61, расположенного Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1,3,6,22,73,86, часть контура 9, часть контура 83, секция 15, контуры 1,5,8,11,13,15, секция 6, контуры 1,3,5,7,9, проводится Администрацией Петровского городского округа Ставропольского края по предложению Ходус Светланы Васильевны.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени, месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени, сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Петровского района Ставропольского края "Петровские вести" от 19 июня 2019 года № 44 (11887), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа и на информационных щитах села Николина Балка.

Начальником территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянской Валентиной Ивановной, согласно распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 104-РП от 01.08.2018 года осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:030201:61. Было объявлено о том, что общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030201:61 по сведениям ЕГРН по состоянию на 25.07.2019г - 11 человек. Количество присутствующих участников долевой собственности на общем собрании - 6 человек, что составляет 54 % от общего количества участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030201:61. Таким образом, кворум имеется, собрание может проводиться и оно уполномочено принимать решения по все вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии;
2. Об избрании председателя собрания;
3. Об избрании секретаря собрания;
4. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:030201:61 , заключаемого с ИП Главой КФХ Матяш Константином Владимировичем, ИНН 261704 983480;
5. Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:030201:61 с ИП Главой КФХ Матяш Константином Владимировичем, ИНН 261704 983480;
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня необходимо определить численность и избрать состав членов счетной комиссии.**

Какие будут предложения по численности и составу членов счетной комиссии?

Поступило предложение: определить численность счетной комиссии в составе одного человека -. Матяш Галины Андреевны.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 6 человек- 9 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0.**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в количестве -1 человек, Матяш Галина Андреевна.

**Переходим ко второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания.**

Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания?

Поступило предложение: выбрать председателем собрания Савченко Андрея Дмитриевича.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 6 человек- 9 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0.**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать председателем собрания Савченко Андрея Дмитриевича.

**Переходим к третьему вопросу повестки дня: Об избрании секретаря собрания.**

Какие будут предложения по кандидатуре секретаря собрания?

Поступило предложение: выбрать секретарем собрания Ходус Светлану Васильевну.

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать

**за- 6 человек- 9 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать секретарем собрания Ходус Светлану Васильевну.

Собрание продолжил избранный председатель собрания.

**Переходим к четвертому вопросу повестки дня: . Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:030201:61 , заключаемого с ИП Главой КФХ Матяш Константином Владимировичем, ИНН 261704 983480;**

Он зачитал проект договора аренды земельного участка, и предложил арендную плату в расчете на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 2500 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

Председатель: Какие будут предложения, изменения, добавления?

Поступило предложение утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка .

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 6 человек- 9 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить предложенные условия арендной платы на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка :

Зерно фуражное – 2500 кг - срок до 01 октября

Мука пшеничная -50 кг - срок до 01 октября

Масло растительное – 10 л - срок до 01 октября

Вспашка огорода, один раз в год в любой период кроме зимнего.

Ритуальные услуги, в случае смерти арендодателя.

Налог на доходы, налог на землю - один раз в год согласно уведомлений налогового органа,

Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию Арендодателя с Арендатором.

**Переходим к пятому вопросу повестки дня: Заключение договора аренды земельного участка КН 26:08:030201:61 с ИП Главой КФХ Матяш Константином Владимировичем, ИНН 261704 983480.**

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Матяш Константином Владимировичем сроком на 10 лет.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Прошу голосовать:

**за- 6 человек- 9 долей,  
против- 0,  
воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: Заключить договор аренды земельного участка КН 26:08:030201:61 с ИП Главой КФХ Матяш Константином Владимировичем сроком на 10 лет.

**Переходим к шестому вопросу повестки дня.** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель: Какие будут предложения ?

Поступило предложение: Ходус Светлана Васильевна, в объемах согласно ФЗ- 101, срок полномочий - три года

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносятся кандидатура Ходус Светланы Васильевны, уполномоченной от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030201:61 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, срок полномочий- три года

Прошу голосовать:

**за- 6 человек- 9 долей,**

**против- 0,**

**воздержались - 0**

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить кандидатуру Ходус Светланы Васильевны паспорт 07 09 254377 выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 30.07.2009 г. , код подразделения 260-026, уполномоченной от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:030201:61 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с правом подписания договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, по вопросам регистрации договора аренды земельного участка с правом подписывать и подавать всякого рода заявления, получения всех необходимых справок и документов, подавать заявления о погашении регистрационной записи об аренде, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, срок полномочий- три года

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.

Собрание закрыто в 10-00 часов.

В соответствии с ч.11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ , настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр - храниться в территориальном

отделе села Николина Балка администрации Петровского городского округа  
Ставропольского края .

Приложения:

- регистрационный лист присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030201:61
- список присутствующих на общем собрании земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030201:61
- копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 104-рп от 01.08.2018г.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
*Ходус*

Савченко А.Д.  
Ходус С.В.

Начальник территориального отдела села Николина Балка управления по делам  
территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края





Костянская В.И.