

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:290, площадь 1752295 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р-н Петровский с. Шангала на полях: секция IX контур № 29,30-пашня, а также на полях: секция VI контура № 8-пастбища. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Шангала

Место проведения собрания:

356506, Ставропольский край, Петровский район, с. Шангала, ул. Школьная 1 (Здание конторы)

Дата проведения: 09 августа 2019 года

Время проведения собрания – начало регистрации участников в 08 часов 30 минут
окончание регистрации 09 часов 00 минут
начало собрания 09 часов 30 минут

Собрание созвано по инициативе ООО «Хлебороб».

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 29 июня 2019 года № 47 (11890) извещение №1595, а также путем размещения информации о проведении собрания на официальном сайте Администрации петровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» petrgosk.ru,

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:290 на дату проведения общего собрания 15 собственников.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:290 составляет 10/330.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось уполномоченным представителем администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна (распоряжение от 01 июля 2019 года № 20-рп).

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли (свидетельств, выписки из Единого государственного реестра недвижимости), а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Присутствует на собрании 7 участников, владеющих 25,33 долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:290, явившихся лично и действующих от своего имени, либо приславших своих представителей, действующих на основании доверенностей,

Присутствующим принадлежит 76,76 % земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:290, о чем свидетельствует список лиц,

принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).
Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.
Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ (в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Петровские вести» № 47 (11890) от 29 июня 2019 года извещение №1595:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г., заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, находящегося в долевой собственности, а также наделение его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г., заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, в том числе об объеме и сроке таких полномочий.

Уполномоченным представителем администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалистом первой категории Ивахник Аллой Васильевной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать долями, путем открытого голосования, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Вопросов по порядку определения кворума и определения результатов голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Принято решение по всем вопросам проводить открытое голосование.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

По вопросу № 1:

Выступил уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна предложила следующие кандидатуры:

1. Татусь Светлану Анатольевну
2. Островерх Ларису Александровну
3. Ласкову Розу Борисовну

Других кандидатур не выставлено.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна предложила голосовать по вопросу избрания членов счетной комиссии путем открытого голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - проголосовало 7 участников общего собрания, владеющие в совокупности 25,33 долями, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию, членами счетной комиссии назначить:

1. Татусь Светлану Анатольевну
2. Островерх Ларису Александровну
3. Ласкову Розу Борисовну

По вопросу № 2:

Выступил уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателем генерального директора ООО «Хлебобоб» Нешта Сергея Ивановича.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна предложила выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания председателем собрания Нешта Сергея Ивановича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ (Нешта Сергей Иванович):

«ЗА» - проголосовало 7 участников общего собрания, владеющие в совокупности 25,33 долями, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Хлебобоб» Нешта Сергея Ивановича.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна предложила в соответствии с повесткой собрания выбрать секретаря собрания.

Предложила избрать юрисконсульта ООО «Хлебобоб» Королько Ульяну Андреевну.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна предложила выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания секретарем собрания Королько Ульяну Андреевну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ (Королько Ульяна Андреевна):

«ЗА» - проголосовало 7 участников общего собрания, владеющие в совокупности 25,33 долями, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО «Хлебороб» Королько Ульяну Андреевну.

По вопросу № 3:

Присутствующие (лично, или через представителей) на настоящем общем собрании участники общей долевой собственности владеют 25,33 долями из 33, что соответствует 25,33 голосам из 33. Один голос равен одной доли в праве общей долевой собственности, т.е. количество принадлежащих участнику общей долевой собственности долей в праве общей долевой собственности будет соответствовать количеству голосов при голосовании по всем вопросам повестки дня настоящего собрания.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна сообщила, что согласно требованиям Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания (п. 8 ст. 14.1). Ввиду того, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот Земельный участок, подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей от общего числа долей на Земельный участок.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна предложила по всем вопросам повестки дня проводить открытое голосование, долями.

Возражений не поступило.

Уполномоченный представитель администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края – специалист первой категории Ивахник Алла Васильевна попросила проголосовать за предложенный ею процедурный вопрос, относительно порядка проведения голосования, после чего огласила итоги голосования.

Голосование проводилось открытое.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ГОЛОСОВАНИЯ НА СОБРАНИИ:

ЗА» - проголосовало 7 участников общего собрания, владеющие в совокупности 25,33 долями, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ:

По всем вопросам повестки дня проводить открытое голосование.

По вопросу № 4:

Выступил председатель собрания, который доложил, что переходим к четвертому вопросу повестки дня: об утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г.

Королько Ульяна Андреевна - юрисконсульт ООО «Хлебороб» зачитала предлагаемое дополнительное соглашение к договору вслух.

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне
Арендодателей б/н от 18.07.2012г.**

с. Шангала

«__» _____ 2019

Собственники земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, категория: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 1752295 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р-н Петровский с. Шангала на полях: секция IX контур № 29,30 - пашня, а также на полях: секция VI контура № 8-пастбища.. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Шангала, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», от имени которых на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей от 09 августа 2019г. действует уполномоченное собранием лицо – _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хлебороб», ИНН 2617011246, ОГРН 1042600482418, адрес: Ставропольский край, Петровский район, с. Константиновское, ул. Ледовского, д. 2А, офис 35, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Нешта Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г.. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.1. Договора в новой редакции: «Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Настоящий Договор заключается на срок до 05.08.2027г.».

2. Изложить пункт 2.2. Договора в новой редакции: «По заявлению Арендодателей в случае согласования Арендатора арендная плата может выдаваться в денежном выражении исходя из цены, установленной Арендатором по предпрятию на основании Приказа об установлении цены (стоимости) продукции, действовавшего в период начисления арендной платы по договору.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по инициативе Арендодателей не чаще одного раза в пять лет

Ежегодная арендная плата за земельную долю выплачивается по желанию Арендодателя на выбор из двух вариантов в нижеследующих видах и размерах:
 2.2.1. Арендодатели, имеющие одну земельную долю, в праве общей долевой собственности на земельный участок

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
ВАРИАНТ - I		
I. Продукция:		
Пшеница фуражная	2 500 кг	ежегодно с 01.07 до 01 декабря
Хлеб	100 булок (по 0,900 кг.)	ежегодно с 01.10 до 01 декабря
Масло подсолнечное	10 л	ежегодно с 01.10 до 01 декабря
Мука	100 кг	ежегодно с 01.10 до 01 декабря
Безвозмездная доставка зерна от места выдачи к месту жительства Арендодателя в селе Шангала и Мартыновка		
ВАРИАНТ - II		
I. Продукция:		
Пшеница фуражная	3 000 кг	ежегодно с 01.07. до 01 декабря
Безвозмездная доставка зерна от места выдачи к месту жительства Арендодателя в селе Шангала и Мартыновка		

2.2.2. По заявлению Арендодателей арендная плата может выдаваться в денежном выражении исходя из цены, установленной Арендатором по предприятию на основании Приказа об установлении цены (стоимости) продукции, действовавшего в период зачисления арендной платы по договору.

2.2.3 Арендатор обязуется выдать Арендодателю денежные средства в сумме 10 000,00 рублей в случае регистрации брака Арендодателя. Срок выдачи – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подачи заявления о выдаче денежных средств и предоставлении подтверждающих документов

2.2.3 Арендатор обязуется выдать Арендодателю денежные средства в сумме 10 000,00 рублей в случае рождения детей у Арендодателя. Срок выдачи – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подачи заявления о выдаче денежных средств и предоставлении подтверждающих документов.

2.2.4 В случае смерти Арендодателя Арендатор обязан по заявлению и предоставлении подтверждающих документов одного из наследников оказать одновременно материальную помощь на ритуальные услуги в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей, безвозмездно предоставляется транспорт и помещение Кафе для проведения поминок с предоставлением обеда на 60 (шестьдесят) человек, согласно меню, утвержденному приказом по предприятию.

2.2.5 Порядок выплаты арендной платы:
 - сельскохозяйственная продукция передается Арендодателям на складах Арендатора.

2.2.6 Арендатор производит оплату налога за полученную арендодателем арендную плату не позднее следующего дня, по заявлению от Арендодателей производит возмещение земельного налога за земельную долю переданную в аренду согласно действующему законодательству. Основанием возмещения стоимости земельного налога является оплаченная Арендодателем квитанция, предоставленная Арендатору.

2.2.7 Арендатор несет расходы, связанные кадастровыми работами, а также с оформлением и регистрацией настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2.2.8. Арендатор обязуется выдать Арендодателю денежные средства в сумме 5000,00 рублей на юбилейные даты начиная с возраста от 60 лет до 75 лет. Должителям с возраста от 80 лет, ежегодно в день рождения по 5000 руб.

2.2.9. Предоставить возможность, дополнительно, каждому Арендодателю выписывать по льготной цене (50% от стоимости) хлебную книжку на количество 90 кг хлеба пшеничного.

3. Исключить пункты 2.3, 2.4, 2.5.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Подписи сторон:

Арендодатели (уполномоченное лицо):

Генеральный директор ООО «Хлебороб»:

Председатель собрания предложил собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий дополнительного соглашения.

Вопросов и предложений от участников общего собрания не поступило.

Председатель собрания предложил голосовать по четвертому вопросу повестки дня: утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г., заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290.

Голосование проводилось открытое.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ Б/Н ОТ 18.07.2012Г., ЗАКЛЮЧЕННОГО В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:08:000000:290:

ЗА» - проголосовало 7 участников общего собрания, владеющие в совокупности 100% долями, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г. на объявленных условиях.

По вопросу №5

Председатель общего собрания Нешта Сергей Иванович предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса общего собрания «об избрании лица, уполномоченного

от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, находящегося в долевой собственности, а также наделение его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г., заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, в том числе об объеме и сроке таких полномочий.»

Участник долевой собственности Заковородный Виталий Васильевич предложила избрать уполномоченным лицом Нещадимову Антонину Петровну.

Председатель собрания предложил присутствующих выставлять иные кандидатуры.

Других предложений от участников общего собрания не поступило.

Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ: Избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, находящегося в долевой собственности, а также наделение его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г., заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, в том числе об объеме и сроке таких полномочий (Нещадимова А.П.):

ЗА» - проголосовало 7 участников общего собрания, владеющие в совокупности 25,33 долями, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ:

Избрать Нещадимову Антонину Петровну, дата рождения Восьмое февраля одна тысяча девятьсот шестьдесят второй год, пол: женский, место рождения: с. Шангала, Петровского района, Ставропольского края, паспорт серия 0706 № 881325, выдан 20.02.2007г. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 2-й пер Калинина д.21, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:290 действовать без доверенности при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей б/н от 18.07.2012г.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в территориальном отделе в селе Шангала управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание ООО «Хлебороб».

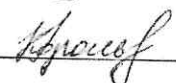
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:290, лично и через представителей зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 09.08.2019 г. – на 4 л.;
2. Светокопия Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.07.2019 года № 20-рп «О возложении на Ивахник А.В. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - на 1 л.;

Председатель собрания


Нешта С.И.

Секретарь собрания


Королько У.А.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
поселения или городского округа


Ивахник А.В.