

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720, площадью 1297315 кв. м., адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Петровский, в границах муниципального образования Высоцкий сельсовет, секция 34, контур 25, секция 30, контур 93, секция 44, часть контура 23, часть контура 21, контур 26, секция 11, часть контура 471

**с. Высоцкое
Петровского района
Ставропольского края**

«21» сентября 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственника земельной доли Колесникова Сергея Ивановича. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете Петровские Вести от 07.08.2019г. №58(11901).

Место проведения: Ставропольский край, Петровский район, село Высоцкое, улица Библиотечная, дом 5.

Дата проведения: 21 сентября 2019 года.

Время проведения:

начало регистрации - 09 часов 00 минут,

окончание регистрации - 09 часов 30 минут,

начало собрания - 09 часов 45 минут

окончание собрания - 10 часов 55 минут.

Количество собственников земельных долей 23.

Инициатором общего собрания является собственник земельной доли Колесников Сергей Иванович (свидетельство о государственной регистрации 26 АК 567328).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете Петровские Вести от 07 августа 2019 года №58 (11901), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru>, а также на информационных щитах Высоцкого сельсовета Петровского городского округа Ставропольского края.

Представлено на собрании - 13 собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей). Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности долями в размере 1035/1772, что составляет 58,4 % общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с Распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края №29-рп от 16.09.2019г. уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края назначена Сидорова Наталья Александровна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720;

2. О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720 в аренду ООО «Правда-Агропродукт» (ОГРН 1132651002868) и определении условий данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, со множественностью лиц на стороне арендодателей.

3. О выборе лица и наделении его полномочиями относительно обращения с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ СИДОРОВУ Н.А.:

По данным Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 06.09.2019 общее число участников долевой собственности составляет 23 собственника. На общем собрании представлено 13 участников долевой собственности на земельный участок лично или через представителей, что составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности долями в размере 1035/1772, что составляет 58,4 % общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

При регистрации участников общего собрания были разрешен организационный вопрос. По итогам опроса участников долевой собственности большинством участников (13 участников – 100% от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающие в совокупности 1035/1772 долями) определен процедурный способ голосования долями.

СЛУШАЛИ СИДОРОВУ Н.А.:

Переходим к рассмотрению **первого вопроса** опубликованной повестки дня «Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания.

Предлагаю кандидатуру Колесникова Сергея Ивановича на место председателя, Голощапову Надежду Васильевну на место секретаря и Ковалеву Наталью Викторовну, Рубачеву Яну Ивановну в члены счетной комиссии.

Есть ли у участников долевой собственности предложения об избрании иного председателя общего собрания, о кандидатуре секретаря и членов счетной комиссии общего собрания?

Других предложений не поступило.

Голосование проводится следующим образом. Каждому участнику общего собрания будет предоставлена возможность опустить свой бюллетень в ящик для голосования.

Голосование проводится бюллетенем с цифрой «1». Сначала голосуют те участники общего собрания, которые ЗА принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые ПРОТИВ принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать Колесникова С.И. председателем, Голощапову Н.В. секретарем, Ковалеву Н.В. и Рубачеву Я.И. членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности».

Голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии:

	«ВСЕГО»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество долей в праве общей долевой собственности, принявших участие в голосовании	1035/1772	1035/1772	0/1772	0/1772
В процентном соотношении от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании	100%	100%	0%	0%

Поскольку количество долей, которыми владеют участники долевой собственности, принявших участие в голосовании, превышает 50 % общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании, решение по данному вопросу считается принятым.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Колесникова С.И., Голощапову Н.В. секретарем, Ковалеву Н.В. и Рубачеву Я.И. членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Колесникова Сергея Ивановича:

Переходим к рассмотрению **второго вопроса** опубликованной повестки дня: «О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720 в аренду ООО «Правда - Агропродукт» (ОГРН 1132651002868) и определении условий данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, со множественностью лиц на стороне арендодателей».

В связи с наличием действующего договора аренды от 10.10.2016г. номер государственной регистрации №26-26/026-26/026/301/2016-2711/2, заключенного с ООО «Колхоз Правда», а также сложившейся ситуацией, предлагаю, после прекращения указанного договора заключить договор аренды с ООО «Правда - Агропродукт».

Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, арендная плата исчисляется ежегодно, и составляет 3500 килограмм пшеницы фуражной.

Председатель собрания указал, что все участники долевой собственности имели возможность ознакомиться с условиями договора аренды согласно проекта, предоставленного для ознакомления всем заинтересованным лицам в соответствии с извещением о проведении настоящего собрания.

Сообщил, что согласно извещению о проведении общего собрания, по месту ознакомления с документами к настоящему собранию также была представлена информация о сельскохозяйственном предприятии – ООО «Правда - Агропродукт».

Председатель собрания довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды в соответствии с проектом договора аренды (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Голосование проводится следующим образом. Каждому участнику общего собрания будет предоставлена возможность опустить свои бюллетени в ящик для голосования. Голосование проводится бюллетенем с цифрой «2». Сначала голосуют те участники общего собрания, которые ЗА принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые ПРОТИВ принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии:

	«ВСЕГО»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество долей в праве общей долевой собственности, принявших участие в голосовании	1035/1772	1035/1772	0/1772	0/1772
В процентном соотношении от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании	100%	100%	0%	0%

Поскольку количество долей, которыми владеют участники долевой собственности, принявших участие в голосовании, превышает 50 % общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании, решение по данному вопросу считается принятым.

РЕШИЛИ: Передать земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3720 в аренду ООО «Правда-Агропродукт» (ОГРН 1132651002868) на вышеуказанных условиях данного договора аренды земельного участка (Приложение № 6 к настоящему протоколу), находящегося в долевой собственности, со множественностью лиц на стороне арендодателя.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Колесникова Сергея Ивановича:

Переходим к рассмотрению **третьего вопроса** опубликованной повестки дня:

«О выборе лица и наделении его полномочиями относительно обращения с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» лица, уполномоченные действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, вправе:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с указанной статьёй не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Указанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Рубачеву Яну Ивановну.

Голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии:

	«ВСЕГО»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество долей в праве общей долевой собственности, принявших участие в голосовании	1035/1772	1035/1772	0/1772	0/1772
В процентном соотношении от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании	100%	100%	0%	0%

Поскольку количество долей, которыми владеют участники долевой собственности, принявших участие в голосовании, превышает 50 % общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании, решение по данному вопросу считается принятым.

РЕШИЛИ: Избрать Рубачеву Яну Ивановну, паспорт 0704 500908 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 05.04.2005, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Высоцкое, улица Октябрьская 13, уполномоченным лицом, наделить Рубачеву Яну Ивановну полномочиями без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды данного земельного участка на условиях, согласованных настоящим собранием. Установить срок полномочий 3 (три) года.

Объявляю повестку дня общего собрания исчерпанной, собрание – закрытым.

Собрание закрыто в 10 часов 55 минут.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Колесникова С.И.- лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

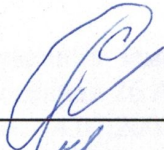
Приложение:

1. регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3720 на 05 (пяти) листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа Ставропольского края (к первому экземпляру настоящего протокола);

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:3720 от 21.09.2019г.

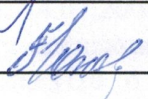
2. опросный лист участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:3720 по вопросу определения способа голосования на 02 (двух) листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа Ставропольского края (к первому экземпляру настоящего протокола);
3. протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720 на 02 (двух) листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа Ставропольского края (к первому экземпляру настоящего протокола);
4. список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720 на одном листе в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа Ставропольского края (к первому экземпляру настоящего протокола);
5. копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края №29-рп от 16.09.2019г. о возложении обязанностей на Сидорову Н.А. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на одном листе.
6. проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:3720, площадью 1297315 кв. м., адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Петровский, в границах муниципального образования Высоцкий сельсовет, секция 34, контур 25, секция 30, контур 93, секция 44, часть контура 23, часть контура 21, контур 26, секция 11, часть контура 471, на 03(трех) листах.

Председатель общего собрания:




/Колесников С.И./

Секретарь общего собрания:



/Голошапова Н.В./

**Представитель Администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края:**



/Сидорова Н.А./