

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
(на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 26:08:000000:4062)

город Светлоград

15 января 2020 года

**Дата проведения собрания:** 15 января 2020 года.

**Место проведения собрания:** Ставропольский край, город Светлоград, проезд Фабричный 5.

**Объект недвижимого имущества:** наименование: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 26:08:000000:4062; площадь: 7871027 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

**Регистрация участников собрания:** начало 08 часов 05 минут, окончание – 10 часов 05 минут.

**Время проведения:** начало 10 часов 30 минут, окончание – 11 часов 07 минут.

**Основание проведения собрания:** собрание проводится по предложению участника долевой собственности — Чепраковой Нелли Петровны.

**Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания):** 103 человека, владеющие в общей сложности 1354/1354 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

**Общее количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся к началу проведения собрания:** 69 человек, что составляет 66,99 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), владеющие в общей сложности 864/1354 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 63,81 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

**Присутствующие:**

- участники долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062 (согласно ПРИЛОЖЕНИЮ №1 к настоящему протоколу) – с правом участия в голосовании;
- уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края: Дьяконова Оксана Викторовна – и.о. начальника территориального отдела в селе Константиновское управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края (на основании распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19.04.2019 года №13-р «О возложении на Дьяконову О.В. Обязанностей по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"») – с правом совещательного голоса (без права участия в голосовании).



При осуществлении регистрации участников общей долевой собственности (их представителей), участвующих в общем собрании, присутствующие на собрании лица предъявляли уполномоченному должностному лицу администрации Петровского городского округа Ставропольского края документы удостоверяющие личность; документы удостоверяющие права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок и документы подтверждающие полномочия представителей на участие в собрании (соответствующие доверенности, выданные собственниками долей в праве общей долевой собственности на указанный Земельный участок и удостоверенные нотариально - в случае присутствия на собрании не собственника, а его представителя).

Собрание открыла Дьяконова Оксана Викторовна – уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края которая сообщила присутствующим, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 26:08:000000:4062; площадь: 7871027 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ (далее – ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК), проводится по инициативе участника общей долевой собственности - Чепраковой Нелли Петровны. Администрация Петровского городского округа Ставропольского края уведомлена о данном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе о дате, времени, адресе проведения собрания, повестке дня собрания.

Извещение о проведении общего собрания: опубликовано под номером 2994 в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 30 ноября 2019 г. № 91 (11934), на 7-й странице; а также размещено на информационном стенде и на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Участникам долевой собственности (их полномочным представителям) была предоставлена возможность ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания (при предъявлении документа удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документов удостоверяющих права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документов подтверждающих полномочия представителя) по адресу: Ставропольский край Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5 со дня опубликования извещения до 14 января 2020 года в рабочие дни (кроме выходных - субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут. До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений по вопросам повестки дня, дополнений в повестку дня указанного собрания - не поступало.

Во исполнение пункта 9 статьи 14.1 федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и с целью подготовки к проведению настоящего общего собрания администрацией Петровского городского округа Ставропольского края составлен перечень собственников, являющихся участниками долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Вместе с тем, в Едином государственном реестре недвижимости на дату проведения настоящего собрания зарегистрировано 103 правообладателя – участника общей долевой собственности, владеющие 1354/1354 долями в праве общей долевой собственности. Согласно списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (ПРИЛОЖЕНИЕ №1) зарегистрировано 69 (шестьдесят девять) участников долевой собственности, владеющие 864/1354 долями в праве общей долевой собственности (63,81 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности). Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам в рамках действующего законодательства.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края огласила, что повестка дня общего собрания была опубликована в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» в Извещении под номером 2994 газета от 30 ноября 2019 года № 91 (11934), а также обнародована на



информационном стенде и официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края огласила опубликованную повестку дня:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Дьяконова Оксана Викторовна предложила участникам собрания перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

#### **Первый вопрос повестки дня общего собрания.**

Дьяконова Оксана Викторовна - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края предложила перейти к рассмотрению 1 (первого) вопроса повестки дня общего собрания: «**О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения**».

Дьяконова Оксана Викторовна предоставила слово по данному вопросу представителю нескольких участников общей долевой собственности по доверенности — Бандурка Борису Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве лиц, производящих подсчет голосов



участников общей долевой собственности - участников настоящего общего собрания, избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вела Дьяконова Оксана Викторовна - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 69 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 864/1354 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Избрать в качестве лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения — Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

**Второй вопрос повестки дня общего собрания.**

Дьяконова Оксана Викторовна - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края предложила перейти к рассмотрению 2 (второго) вопроса повестки дня общего собрания: «Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения».

Дьяконова Оксана Викторовна предоставила слово по данному вопросу представителю нескольких участников общей долевой собственности по доверенности — Бандурка Борис Николаевичу.

Бандурка Борис Николаевич предложил участникам собрания избрать в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения — Анисимова Алексея Леонидовича.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 69 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 864/1354 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;



«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Избрать в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения — Анисимова Алексея Леонидовича.

**Третий вопрос повестки дня общего собрания.**

Дьяконова Оксана Викторовна - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края передала слово избранному председателю собрания - Анисимову Алексею Леонидовичу.

Председатель собрания предложил перейти к рассмотрению 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания: «**Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения**».

Анисимов Алексей Леонидович предложил участникам собрания избрать в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения — Бандурка Бориса Николаевича.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 69 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 864/1354 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения — Бандурка Бориса Николаевича.

**Четвертый вопрос повестки дня общего собрания.**

Председатель собрания Анисимов Алексей Леонидович предложил перейти к рассмотрению 4 (четвертого) вопроса повестки дня общего собрания: «**О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114)**».



и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Анисимов Алексей Леонидович сообщил, что с Проектом договора аренды в полном объеме все желающие могли ознакомиться в указанные в извещении сроки, по указанному адресу. После чего озвучил основные условия заключения Договора аренды, в том числе арендную плату, срок договора, права и обязанности сторон, сроки выплаты арендной платы и другие существенные условия договора аренды.

Председатель общего собрания – Анисимов Алексей Леонидович зачитал текст Проекта договора аренды:

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

### ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:08:000000:4062

(Место заключения договора)

(Дата заключения договора)

(ФИО и прочие данные представителя)

действующий на основании:

участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадью: 7871027 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения (далее по тексту — Земельный участок), поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1 и является его неотъемлемой частью, далее именуемые Арендодатели, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович**, 24.02.1947 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской. Паспорт гражданина РФ, серия 07 03 № 803247, выдан 30.04.2003 г. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): Ставропольский край, Туркменский район, село Камбулат, улица Красногорская, дом № 51 «а», ИНН 261702706642, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304264308600114, что подтверждается Свидетельством о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года, серия 26 № 000806564, выдано 26 марта 2004 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: кадастровый номер 26:08:000000:4062, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения (далее по тексту – земельный участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности. Сведения о правах приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.



2.3.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором, при этом наличие неблагоприятных погодных условий, либо иных форс-мажорных ситуаций не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду третьим лицам только при условии уведомления Арендодателей. В случае невозможности уведомления Арендодателей по причинам не зависящим от Арендатора, а также при условии что им предприняты достаточные для этого меры, Арендатор вправе уведомить Арендодателей о своих намерениях через средства массовой информации Петровского городского округа Ставропольского края.

2.4.3. Передавать (переуступать) свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, только при условии уведомления Арендодателей. В случае невозможности уведомления Арендодателей по причинам, не зависящим от Арендатора, а также при условии, что им предприняты достаточные для этого меры, Арендатор вправе уведомить Арендодателей о своих намерениях через средства массовой информации Петровского городского округа Ставропольского края.

2.4.4. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.

2.4.5. Проводить мелиорацию земельного участка.

2.4.6. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 10/1354 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере:

- пшеница 5-го класса (фуражная) - 3000 (три тысячи) килограмм;
- мука — 50 (пятьдесят) килограммов.

3.2. Арендная плата соответственно увеличивается или уменьшается пропорционально увеличению или уменьшению доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах села Константиновского Петровского городского округа Ставропольского края и города Светлограда Ставропольского края.

3.4. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 сентября текущего года аренды.

3.5. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем.

3.6. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдает в ФНС соответствующие налоговые декларации.

3.7. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей при предъявлении ими свидетельства о смерти.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Расходы по межеванию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, постановки его на кадастровый учет, проведению государственной регистрации прав, а также государственной регистрации настоящего Договора и, в случае необходимости, дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Список собственников земельного участка (Приложение № 1).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ (действующий на основании: \_\_\_\_\_):

\_\_\_\_\_



Каких-либо иных вопросов и предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать относительно возможности заключения Договора аренды на условиях предложенных Индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ОГРНИП 304264308600114). Проект договора аренды будет прилагаться к протоколу настоящего собрания и являться его неотъемлемой частью.

Данный вопрос поставлен на голосование. Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 69 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 864/1354 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании );

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Заключить Договор аренды между участниками долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения и Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) на предложенных им условиях согласно прилагаемому к настоящему протоколу проекту Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:4062 (ПРИЛОЖЕНИЕ №2) и являющемуся его неотъемлемой частью.

**Пятый вопрос повестки дня общего собрания.**

Председатель собрания Анисимов Алексей Леонидович предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня общего собрания: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Выступил Председатель собрания по пятому вопросу повестки дня, который сообщил, что в настоящее время имеется возможность выбрать лицо, которое будет в соответствии с действующим законодательством уполномочено от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об



изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Бандурка Борис Николаевич предложил избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на три года Анисимова Алексея Леонидовича, 20.09.1983 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: серия: 07 04 № 292681, выдан: ОВД Петровского района Ставропольского края, дата выдачи: 20.01.2004 г., код подразделения: 262-025; адрес места жительства: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Гагарина, дом № 36, СНИЛС 103-828-570-48.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Председатель собрания предложил проголосовать за выдвинутую кандидатуру с озвученными полномочиями и сроком действия его полномочий. Вопрос поставлен на голосование. Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 69 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 864/1354 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Избрать Анисимова Алексея Леонидовича, 20.09.1983 года рождения, место рождения: город Петровского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: серия: 07 04 № 292681, выдан: ОВД Петровского района Ставропольского края, дата выдачи: 20.01.2004 г., код подразделения: 262-025; адрес места жительства: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Гагарина, дом № 36, СНИЛС 103-828-570-48,

- лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на три года.

Председатель собрания огласил, что Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

**Приложения:**

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4062 расположенный по адресу:




Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ; площадью: 7871027 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения — 103 листа (Приложение № 1);

2. Проект Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:4062 — 31 лист с приложением (Приложение № 2).

Председатель общего собрания:

Анисимов Алексей Леонидович   
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Бандуркин Борис Николаевич   
(ФИО, подпись)

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Гути Дьяконова Оксана Викторовна  
(ФИО, подпись)