

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020, площадью 7315661 кв. м., расположенного по адресу: адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Петровский, муниципальное образование Высоцкий сельсовет

**с. Высоцкое  
Петровского района  
Ставропольского края**

**«21» сентября 2019 года**

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственника земельной доли Тарасовой Любови Михайловны. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете Петровские Вести от 07.08.2019г. №58(11901).*

Место проведения: Ставропольский край, Петровский район, село Высоцкое, улица Библиотечная, дом 5.

Дата проведения: 21 сентября 2019 года.

Время проведения: начало регистрации - 12 часов 00 минут,

окончание регистрации – 12 часов 30 минут,

начало собрания - 12 часов 45 минут

окончание собрания – 13 часов 55 минут.

Количество собственников земельных долей 80.

Инициатором общего собрания является собственник земельной доли Тарасова Любовь Михайловна (выписка из ЕГРН от 13.06.2019 26:08:000000:4020-26/017/2019-65).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете Петровские Вести от 07 августа 2019 года №58 (11901), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru>, а также на информационных щитах Высоцкого сельсовета Петровского городского округа Ставропольского края.

Представлено на собрании - 49 собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности долями в размере 6633/10499, что составляет 63,17 % общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с Распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края №29-рп от 16.09.2019г. уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края назначена Сидорова Наталья Александровна.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания

---

*Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:4020 от 21.09.2019г.*

участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020;

2. О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020 в аренду ООО «Правда-Агропродукт» (ОГРН 1132651002868) и определении условий данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, со множественностью лиц на стороне арендодателей.

3. О выборе лица и наделении его полномочиями относительно обращения с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **СЛУШАЛИ Сидорову Н.А.:**

По данным Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 06.09.2019 общее число участников долевой собственности составляет 80 собственников. На общем собрании представлено 49 участников долевой собственности на земельный участок лично или через представителей, что составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности долями в размере 6633/10499, что составляет 63,17% общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

При регистрации участников общего собрания был разрешен организационный вопрос. По итогам опроса участников долевой собственности большинством участников (49 участников – 100% от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающие в совокупности 6633/10499 долями) определен процедурный способ голосования долями.

#### **СЛУШАЛИ Сидорову Н.А.:**

Переходим к рассмотрению **первого вопроса** опубликованной повестки дня «Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания.

Предлагаю кандидатуру Тарасовой Любови Михайловны на место председателя, Букреевой Марии Юрьевны на место секретаря, Болоцких Галины Алексеевны и Куквиновой Натальи Ивановны в члены счетной комиссии.

Есть ли у участников долевой собственности предложения об избрании иного председателя общего собрания, о кандидатуре секретаря и членов счетной комиссии общего собрания?

Других предложений не поступило.

Голосование проводится следующим образом. Каждому участнику общего собрания будет предоставлена возможность опустить свой бюллетень в ящик для голосования.

Голосование проводится бюллетенем с цифрой «1». Сначала голосуют те участники общего собрания, которые ЗА принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые ПРОТИВ принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать Тарасову Л.М. председателем, Букрееву М.Ю. секретарем, Болоцких Г.А. и Куквинову Н.И. членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности».

### **Голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания.**

Результаты голосования по данным счетной комиссии:

	«ВСЕГО»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество долей в праве общей долевой собственности, принявших участие в голосовании	6633/10499	6633/10499	0/10499	0/10499
В процентном соотношении от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании	100 %	100 %	0%	0%

Поскольку количество долей, которыми владеют участники долевой собственности, принявших участие в голосовании, превышает 50 % общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании, решение по данному вопросу считается принятым.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Тарасову Любовь Михайловну, Букрееву Марию Юрьевну секретарем, Болоцких Галину Алексеевну и Куквинову Наталью Ивановну членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.

### **СЛУШАЛИ председателя общего собрания Тарасову Л.М.:**

Переходим к рассмотрению **второго вопроса** опубликованной повестки дня:

О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020 в аренду ООО «Правда-Агропродукт» (ОГРН 1132651002868) и определении условий данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, со множественностью лиц на стороне арендодателей.

Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, арендная плата исчисляется ежегодно, и составляет 2900 кг. зерна пшеницы 4 класса, мука ВС 50кг. (или 100 кг. зерна пшеницы 4 класса), хлеб 300 булок – 200 кг. (или 400 кг. зерна пшеницы 4 класса), масло растительное 20 литров (или 100 кг. зерна пшеницы 4 класса), солома 1 тонна.

Председатель собрания указал, что все участники долевой собственности имели возможность ознакомиться с условиями договора аренды согласно проекта, предоставленного для ознакомления всем заинтересованным лицам в соответствии с извещением о проведении настоящего собрания.

Сообщил, что согласно извещению о проведении общего собрания, по месту ознакомления с документами к настоящему собранию также была представлена информация о сельскохозяйственном предприятии – ООО «Правда - Агропродукт».

Председатель собрания довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды в соответствии с проектом договора аренды (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Голосование проводится следующим образом. Каждому участнику общего собрания будет предоставлена возможность опустить свои бюллетени в ящик для голосования. Голосование проводится бюллетенем с цифрой «2». Сначала голосуют те участники общего собрания, которые ЗА принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые ПРОТИВ принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

### **Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания.**

Результаты голосования по данным счетной комиссии:

	«ВСЕГО»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество долей в праве общей долевой собственности, принявших участие в голосовании	6633/10499	6633/10499	0/10499	0/10499
В процентном соотношении от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании	100 %	100 %	0%	0%

Поскольку количество долей, которыми владеют участники долевой собственности, принявших участие в голосовании, превышает 50 % общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании, решение по данному вопросу считается принятым.

**РЕШИЛИ:** Передать земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4020 в аренду ООО "Правда-Агропродукт" (ОГРН 1132651002868) на вышеуказанных условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, со множественностью лиц на стороне арендодателя.

### **СЛУШАЛИ председателя общего собрания Тарасову Л. М.:**

Переходим к рассмотрению **третьего вопроса** опубликованной повестки дня:

«О выборе лица и наделении его полномочиями относительно обращения с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» лица, уполномоченные действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, вправе:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с указанной статьёй не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Указанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гладких Надежду Ивановну.

### **Голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания.**

Результаты голосования по данным счетной комиссии:

	«ВСЕГО»	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество долей в праве общей долевой собственности, принявших участие в голосовании	6633/10499	6633/10499	0/10499	0/10499
В процентном соотношении от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании	100 %	100 %	0%	0%

Поскольку количество долей, которыми владеют участники долевой собственности, принявших участие в голосовании, превышает 50 % общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании, решение по данному вопросу считается принятым.

**РЕШИЛИ:** Избрать Гладких Надежду Ивановну, паспорт 0705 626551 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 18.03.2006, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г.Светлоград, ул.Бассейная, дом 167, уполномоченным лицом, наделить Гладких Надежду Ивановну полномочиями без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды данного земельного участка на условиях, согласованных настоящим собранием. Установить срок полномочий 3 (три) года.

### **Объявляю повестку дня общего собрания исчерпанной, собрание – закрытым.**

Собрание закрыто в 13 часов 55 минут.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Тарасовой Л.М. - лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

### **Приложение:**

1. регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4020

*Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:4020 от 21.09.2019г.*

на 13 (тринадцати) листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа (к первому экземпляру настоящего протокола);

2. опросный лист участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4020 по вопросу определения процедурного способа голосования на 09 (девяти) листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа (к первому экземпляру настоящего протокола);

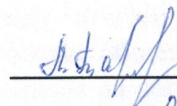
3. протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020 на 02 (двух) листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа (к первому экземпляру настоящего протокола);

4. список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020 на одном листе в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью администрации Петровского городского округа (к первому экземпляру настоящего протокола);

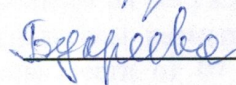
5. копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края №29-рп от 16.09.2019г. о возложении обязанностей на Сидорову Н.А. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на одном листе;

6. проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4020, площадью 7315661 кв. м., расположенного по адресу: адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Петровский, муниципальное образование Высоцкий сельсовет, на 03(трех) листах.

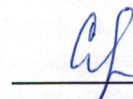
**Председатель общего собрания:**

 /Тарасова Л.М./

**Секретарь общего собрания:**

 /Букреева М.Ю./

**Представитель Администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края:**

 /Сидорова Н.А./