

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:7, на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041201:4

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, х. Носачев, ул.Луговая, Производственная база индивидуального предпринимателя главы К(Ф)Х Водопьянова Стефана Стефановича

Дата проведения собрания: 26 июля 2019 года

Время проведения собрания:

начало регистрации – 09 часов 00 минут

окончание регистрации – 09 часов 20 минут

начало собрания - 09 часов 30 минут

окончание собрания - 10 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041201:4, площадью **1076100 кв.м.**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах землепользования СПК (колхоз) «Колос». Участок находится примерно в . от ориентира по направлению на .. Почтовый адрес ориентира : край Ставропольский, р-н Петровский, г.Светлоград

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:7, площадью **169400 кв.м.**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах землепользования СПК (колхоз) «Колос». Участок находится примерно в . от ориентира по направлению на .. Почтовый адрес ориентира : край Ставропольский, р-н Петровский, г.Светлоград

проводится по инициативе собственников земельного участка Серяк Николая Анатольевича, Цапко Петра Егоровича.

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания) – 16.

Участники долевой собственности владеют в общей сложности 22 долями.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041204:4
Избрание председателя общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:7
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041204:4.

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:7.

3. О лицах, уполномоченных от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий .

Распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14 июня 2019 г. № 289-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственным за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения назначен Лаптев Юрий Александрович – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа Ставропольского края – Лаптев Юрий Александрович открыл настоящее общее собрание и предложил рассмотреть на настоящем собрании вопросы согласно повестке дня.

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича :

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» от 11 июня 2019 года № 42 (11885), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 26.07.2019 года общее количество участников долевой собственности составляет 22 доли. На общем собрании представлено 15,5 долей лично или через представителей, что составляет 70 % от общего числа участников долевой собственности.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

При регистрации участников общего собрания были разрешены организационные вопросы. По итогам опроса участников долевой собственности большинством участников (100 % от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающие в совокупности 15,5 долями) определен способ голосования долями и утвержден следующий персональный состав счетной комиссии:

- 1) Цапко Галина Стефановна
- 2) Серяк Светлана Андреевна

Переходим к рассмотрению первого вопроса опубликованной повестки дня «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041201:4 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах землепользования СПК (колхоз) «Колос». Участок находится примерно в . от ориентира по направлению на .. Почтовый адрес ориентира : край Ставропольский, р-н Петровский, г.Светлоград земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:7 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах землепользования СПК (колхоз) «Колос». Участок находится примерно в . от ориентира по направлению на .. Почтовый адрес ориентира : край Ставропольский, р-н Петровский, г.Светлоград».

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Есть ли у участников долевой собственности предложения об избрании иного председателя общего собрания?

Предложений по избранию иного председателя общего собрания не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать Лаптева Юрия Александровича председателем общего собрания участников общей долевой собственности».

Переходим к голосованию.

Разъясняю порядок голосования:

Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры председателя общего собрания. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041201:4:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	15/22 2/88	15/22 2/88	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11	11	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:7:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	15/22 2/88	15/22 2/88	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11	11	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Лаптева Юрия Александровича.

Слушали председателя общего собрания Лаптева Юрия Александровича:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим секретарь общего собрания. Предлагаю избрать секретарем общего собрания Туманову Галину Ивановну, являющуюся главным бухгалтером ИП глава К(Ф)Х Водопьянов С.С.

Нет возражений и предложений?

Возражений и предложений не имеется.

Избрать секретарем общего собрания – Туманову Галину Ивановну

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича

Переходим к рассмотрению второго вопроса опубликованной повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041201:4 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах землепользования СПК (колхоз) «Колос». Участок находится примерно в . от ориентира по направлению на .. Почтовый адрес ориентира : край Ставропольский, р-н Петровский, г.Светлоград

земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:7 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах землепользования СПК (колхоз) «Колос». Участок находится примерно в . от ориентира по направлению на .. Почтовый адрес ориентира : край Ставропольский, р-н Петровский, г.Светлоград.

С условиями договора аренды ознакомила секретарь собрания Туманова Г.И.:

На информационных собраниях мы с вами обсуждали возможность заключения нового договора аренды с новыми условиями арендной платы. И на сегодняшний день эти условия следующие:

Виды арендной платы	Количество	Сроки платежей
Зерно фуражное	3460 кг на 1/22 долю (в том числе налог на доходы физических лиц) земельного участка с кадастровым номером 26:08:041201:4 540 кг на 1/22 долю (в том числе налог на доходы физических лиц) земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:7	до 1 сентября текущего года
<p>Либо по соглашению сторон - в денежном эквиваленте на начало выдачи арендной платы по цене реализации в хозяйстве или по сложившейся цене на идентичное зерно в Петровском районе.</p> <p>Порядок выплаты арендной платы в денежном эквиваленте производится в следующем порядке : 1) зачисление денежных средств на расчетный счет 2) выплата наличными за минусом банковской комиссии за выдачу наличных денежных средств</p> <p>Арендодатель обязан с 01 августа до 10 августа текущего года записаться на выдачу арендной платы.</p>		

Срок аренды - 15 лет на период с 26.07. 2019 года по 25.07.2034 года.

На сегодняшний день есть мнение специалистов о заключении арендных отношений в форме договора аренды.

Озвучен текст проекта договора аренды.

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича:

В этой связи на голосование предлагается поставить следующий вопрос:

«О заключении договора аренды на следующих условиях арендной платы:

Виды арендной платы	Количество	Сроки платежей
Зерно фуражное	3460 кг на 1/22 долю (в том числе налог на доходы физических лиц) земельного участка с кадастровым номером 26:08:041201:4 540 кг на 1/22 долю (в том числе налог на доходы физических лиц) земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:7	до 1 сентября текущего года

Либо по соглашению сторон - в денежном эквиваленте на начало выдачи арендной платы по цене реализации в хозяйстве или по сложившейся цене на идентичное зерно в Петровском районе.

Порядок выплаты арендной платы в денежном эквиваленте производится в следующем порядке : 1) зачисление денежных средств на расчетный счет 2) выплата наличными за минусом банковской комиссии за выдачу наличных денежных средств

Арендодатель обязан с 01 августа до 10 августа текущего года записаться на выдачу арендной платы.

Принять эти условия для передачи в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Водопьянов» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041204:4, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:7.

Срок аренды – 15 лет на период с 26.07. 2019 года по 25.07.2034 года.

Переходим к голосованию.

Разъясняю порядок голосования:

Голосование проводится следующим образом. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041204:4:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	15/22 2/88	15/22 2/88	-	-

В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11	11	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:7:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	15/22 2/88	15/22 2/88	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11	11	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Заключить новый договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041204:4, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым

номером 26:08:041401:7 на условиях, указанных в Проекте договора аренды. Срок аренды - 15 (пятнадцать) лет с 26.07.2019 г. по 25.07.2034 г.

По третьему вопросу

Председатель собрания Лаптев Юрий Александрович предложил избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющих право без доверенности действовать при подписании и подачи заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков (при выделе земельных долей), о снятии с государственного кадастрового учета, о внесении изменений в сведения ЕГРН, с правом согласования местоположения границ земельных участков, межевания, получения межевого плана (дела), представлять интересы участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков, прекращения аренды, любых соглашений к ним с правом заключения и подписания таких договоров, с правом подачи заявлений о прекращении, о приостановлении и возобновлении действий по регистрации, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об исправлении кадастровых и реестровых ошибок, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Поступило предложение от Цапко Петра Егоровича - избрать уполномоченным лицом Туманову Галину Ивановну, Пирогова Олега Михайловича и определить срок полномочий – 3 (три) года.

Имеются ли другие предложения?

Других предложений не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющих право без доверенности действовать при подписании и подачи заявлений о постановке земельных участков с кадастровым номером 26:08:041201:4, с кадастровым номером 26:08:041401:7 на государственный кадастровый учет или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков (при выделе земельных долей), о снятии с государственного кадастрового учета, о внесении изменений в сведения ЕГРН, с правом согласования местоположения границ земельных участков, межевания, получения межевого плана (дела), представлять интересы участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков, прекращения аренды, любых соглашений к ним с правом заключения и подписания таких договоров, с правом

подачи заявлений о прекращении, о приостановлении и возобновлении действий по регистрации, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков в том числе об исправлении кадастровых и реестровых ошибок, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года Туманову Галину Ивановну, Пирогова Олега Михайловича.

Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041204:4:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	15/22 2/88	15/22 2/88	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11	11	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:7:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	15/22 2/88	15/22 2/88	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	11	11	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать Туманову Галину Ивановну, 21.02.1975 года рождения, паспорт 07 05 № 626303 выдан 01.03.2006 года, ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, ул. Песчаная, 67 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при подписании и подачи заявлений о постановке земельных участков с кадастровым номером 26:08:041201:4, с кадастровым номером 26:08:041401:7 на государственный кадастровый учет или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков (при выделе земельных долей), о снятии с государственного кадастрового учета, о внесении изменений в сведения ЕГРН, с правом согласования местоположения границ земельных участков, межевания, получения межевого плана (дела), представлять интересы участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков, прекращения аренды, любых соглашений к ним с правом

заключения и подписания таких договоров, с правом подачи заявлений о прекращении, о приостановлении и возобновлении действий по регистрации, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков в том числе об исправлении кадастровых и реестровых ошибок, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Избрать Пирогова Олега Михайловича, 17.08.1956 года рождения, паспорт 07 01 № 711109 выдан 08.02.2002 года, Отделом внутренних дел Промышленного района гор. Ставрополя, код подразделения 262-035. Адрес постоянного места жительства: г.Ставрополь, переулок Шеболдаева, 8 кв.85

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при подписании и подачи заявлений о постановке земельных участков с кадастровым номером 26:08:041201:4, с кадастровым номером 26:08:041401:7 на государственный кадастровый учет или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков (при выделе земельных долей), о снятии с государственного кадастрового учета, о внесении изменений в сведения ЕГРН, с правом согласования местоположения границ земельных участков, межевания, получения межевого плана (дела), представлять интересы участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков, прекращения аренды, любых соглашений к ним с правом заключения и подписания таких договоров, с правом подачи заявлений о прекращении, о приостановлении и возобновлении действий по регистрации, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков в том числе об исправлении кадастровых и реестровых ошибок, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Председатель собрания огласил, что повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй - у члена инициативной группы, по требованию которой проводилось общее собрание – Серяк Николая Анатольевича.

Приложения :

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041201:4, с кадастровым номером 26:08:041401:7 присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 26.07.2019 года (к первому экземпляру настоящего протокола).
2. Согласие на определение способа голосования и утверждение счетной комиссии (к первому экземпляру настоящего протокола).

3. Копия распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14.06.2019 г. № 289-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель собрания



Лаптев Ю.А.

Секретарь собрания



Туманова Г.И.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Петровского городского
округа Ставропольского края



Лаптев Ю.А.