

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:93, площадь 2907878 кв.м.,
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Шангалинский». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Шангала

Место проведения собрания:

356501, Ставропольский край, Петровский район, с. Шангала, ул. Школьная, дом 1.

Дата проведения: 02 октября 2019 года

Время проведения собрания – начало регистрации участников в 10 часов 00 минут
окончание регистрации 10 часов 50 минут
начало собрания 11 часов 00 минут

Собрание открыла – уполномоченное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края – специалист I категории территориального отдела в селе Шангала управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ивахник Алла Васильевна, действующая на основании распоряжения от 01 июля 2019 года № 20-рп:

Уважаемые граждане!

Сегодня мы проводим очередное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93, площадью 2907878 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Шангалинский». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Шангала.

Собрание созвано по инициативе Шарококовой Раисы Федоровны.

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 21 августа 2019 года № 62 (11905), а также путем размещения информации о проведении собрания на официальном сайте Администрации Петровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» petrgosk.ru.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось уполномоченным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края – Ивахник А.В.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли (свидетельств, выписок из Единого государственного реестра недвижимости), а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93 на дату проведения общего собрания – 67 человек, владеющих в совокупности 81,67 долями

Присутствуют на собрании 43 участника, владеющих 52,33 долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:93, явившихся лично и действующих от своего имени, либо приславших своих представителей, действующих на основании доверенностей. Таким образом, на общем

собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие 64,2% от их общего числа.

Присутствующим принадлежит 64,1% земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93, о чем свидетельствует список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ (в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Петровские вести» от 21 августа 2019 года № 62 (11905)):

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93.

3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков

5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:93, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:93, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Уполномоченным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ивахник А.В. объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать путем открытого голосования, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и определения результатов голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

По вопросу № 1:

Выступила Ивахник А.В., которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать счетную комиссию.

Ивахник А.В. предложены следующие кандидатуры: Островерх Л.А., Яровая Н.Н.

Других кандидатур не выставлено.

Ивахник А.В. предложила голосовать по вопросу избрания членов счетной комиссии путем открытого голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» - проголосовало 43 участника общего собрания (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию, членами счетной комиссии назначить: Островерх Л.А., Яровую Н.Н.

Выступила Ивахник А.В., которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателем Шершненко Владимира Викторовича, также предложено выставить иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания председателем собрания Шершненко Владимира Викторовича.

Результаты голосования:

«ЗА» - проголосовало 43 участника общего собрания (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Шершненко Владимира Викторовича.

Ивахник А.В. предложила в соответствии с повесткой собрания выбрать секретаря собрания.

Предложила избрать секретарем собрания Татусь С.А., также было предложено выставлять иных кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания секретарем собрания Татусь С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - проголосовало 43 участника общего собрания (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Татусь С.А.

По вопросу № 2:

Выступил председатель собрания Шершненко В.В.

Предлагаю голосовать по вопросу утверждения проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93.

Результаты голосования:

«ЗА» - проголосовало 37 участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - проголосовало 4 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93.

По вопросу №3

Выступил председатель собрания Шершненко В.В., который предложил перейти к голосованию по третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Указанный перечень собственников определен в проекте межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:93.

Результаты голосования:

ЗА» - проголосовало 37 участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - проголосовало 6 участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По вопросу №4

Выступил председатель собрания Шершненко В.В., который предложил перейти к четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В соответствии с проектом межевания земельных участков размер долей участников долевой собственности в виде простой правильной дроби в образуемом земельном участке определен следующим образом:

№	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Белик Василий Николаевич	Долевая собственность 5/127 доли
2.	Белик Любовь Александровна	Долевая собственность 3/127 доли
3.	Беляева (Мартынова) Елена Васильевна	Долевая собственность 6/127 доли
4.	Борисенко Светлана Борисовна	Долевая собственность 3/127 доли
5.	Будняк Николай Петрович	Долевая собственность 3/127 доли
6.	Горелов Анатолий Александрович	Долевая собственность 3/127 доли
7.	Горелова Ирина Каджибалаевна	Долевая собственность 3/127 доли
8.	Грицина Петр Андреевич	Долевая собственность 3/127 доли
9.	Евсеева Елена Викторовна	Долевая собственность 3/127 доли
10.	Ендаев Сергей Викторович	Долевая собственность 3/127 доли
11.	Качанов Эдуард Викторович	Долевая собственность 3/127 доли

12.	Кельм Антонина Сергеевна	Долевая собственность 3/127 доли
13.	Кокотко Анна Викторовна	Долевая собственность 3/127 доли
14.	Лихоман Валентина Александровна	Долевая собственность 3/127 доли
15.	Лихоман Елизавета Евгеньевна	Долевая собственность 3/127 доли
16.	Мирошниченко Любовь Ивановна	Долевая собственность 3/127 доли
17.	Нестеренко Галина Александровна	Долевая собственность 3/127 доли
18.	Николенко Виктор Александрович	Долевая собственность 3/127 доли
19.	Николенко Раиса Егоровна	Долевая собственность 3/127 доли
20.	Носарев Александр Владимирович	Долевая собственность 3/127 доли
21.	Носарев Владимир Васильевич	Долевая собственность 3/127 доли
22.	Овчаренко Евгений Игорьевич	Долевая собственность 3/254 доли
23.	Овчаренко Олег Игорьевич	Долевая собственность 3/254 доли
24.	Пунев Александр Владимирович	Долевая собственность 1/127 доли
25.	Смешко Нина Григорьевна	Долевая собственность 3/127 доли
26.	Смешко Петр Нефедович	Долевая собственность 3/127 доли
27.	Соболева Надежда Петровна	Долевая собственность 3/127 доли
28.	Степовик Юрий Васильевич	Долевая собственность 3/127 доли
29.	Строй Николай Иванович	Долевая собственность 6/127 доли
30.	Третьяк Светлана Валерьевна	Долевая собственность 3/127 доли
31.	Тугая Татьяна Ивановна	Долевая собственность 3/127 доли
32.	Харламова Светлана Николаевна	Долевая собственность 6/127 доли
33.	Шаробокова Раиса Федоровна	Долевая собственность 21/127 доли
34.	Шевченко Вера Георгьевна	Долевая собственность 1/127 доли
35.	Шульженко Галина Владимировна	Долевая собственность 3/127 доли

Шершненко В.В.предложил голосовать.

Результаты голосования:

ЗА» - проголосовало 38 участников общего собрания;

«ПРОТИВ» - проголосовало 5 участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По вопросу № 5

Председатель общего собрания Шершненко Владимир Викторович предложил перейти к рассмотрению пятого вопроса повестки общего собрания «Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:93, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:93, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Шершненко В.В. предложил избрать уполномоченным лицом Шаробоккову Раису Федоровну. Срок полномочий установить - два года со дня проведения общего собрания.

Иных предложений не поступало.

Результаты голосования:

ЗА» - проголосовало 43 участника общего собрания (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:93, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:93, Шаробоккову Раису Федоровну – 28.06.1951 г.р., место рождения: с. Шангала, Петровского района, Ставропольского края, пол – женский, гражданство - Россия, паспорт гражданина РФ серия 0703 № 598443 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края от 18.02.2003 года, код – подразделения 262 – 025, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шангала, ул. Советская д.24. Установить срок полномочий – два года со дня проведения общего собрания.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в территориальном отделе села Шангала управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание - Шаробокковой Р.Ф.

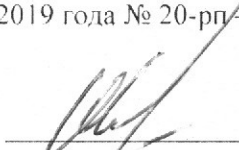
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:93, площадь 2907878 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Шангалинский». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н

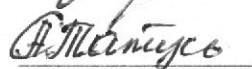
Петровский, с. Шангала, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения – на 8 л.

2. Копия Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.07.2019 года № 20-рп на 1 л.;

Председатель собрания


Шершненко В.В.

Секретарь собрания


Татусь С.А.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
поселения или городского округа


Ивахник А.А.