

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1790856 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство

город Светлоград

10 августа 2020 года

Дата проведения общего собрания: 10 августа 2020 года

Время начала общего собрания: 11 часов 00 минут (по московскому времени).

Время окончания общего собрания: 12 часов 30 минут (по московскому времени).

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1790856 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство (далее — земельный участок), проводится по предложению инициатора проведения собрания — собственника доли в праве общей долевой собственности указанного Земельного участка Черниговского Алексея Петровича.

Регистрация собственников долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (представителей) — участников общего собрания: была начата — в 08 часов 10 минут (по московскому времени), была окончена - 10 часов 40 минут (по московскому времени).

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания): **24.**

Участники долевой собственности владеют в общей сложности: **280/555 и 30/1662** долями. Их список с указанием размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, реквизитов правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок приведён в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.

После проведения проверки паспортных данных участников общей долевой собственности на указанный земельный участок и их представителей, содержания доверенностей представителей участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, содержания правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края

подтвердило полномочия всех участников общей долевой собственности и их представителей, присутствующих на собрании.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ: **«Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.»**

Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей: **24**, что соответствует: **100 %** от их общего числа.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников общей долевой собственности на указанный земельный участок (далее по тексту – общее собрание, либо собрание), в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ, является правомочным. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Согласно пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ: Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. В данном случае способ указания размера земельной доли недопускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок. Так как из земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград - произошел выдел земельного участка в счет ряда долей. И размер долей в земельном участке с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград - не приведен в соответствие.

Исходя из изложенного выше, - согласно пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ, - **любое решение общего собрания будет считаться принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.**

На собрании присутствовали:

– участники общей долевой собственности и их представители согласно Списка лиц, присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок, являющегося Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, – с правом участия в голосовании;

– Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25.05.2020 года № 273-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» – с правом совещательного голоса (без права участия в голосовании).

Все участники долевой собственности уведомлены о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности, - посредством соответствующего Извещения, опубликованного в газете «Петровские вести» от 30 июня 2020 г. № 49 (11991), на 7 странице, объявление № 1375 (Светокопия указанного номера газеты прилагается к настоящему Протоколу), и на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru>.

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края уведомлена о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

Участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, была предоставлена возможность ознакомления с документами, касающимися проводимого общего собрания, документами вынесенными на обсуждение общего собрания по адресу: город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: начиная со дня опубликования в газете «Петровские вести» извещения о проведении собрания до 10 августа 2020 года, в рабочие дни (кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней), с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; предоставлена возможность внести свои обоснованные предложения по вопросам повестки дня, в том числе о доработке по вопросам повестки дня собрания; дополнить повестку дня указанного собрания. До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений по вопросам повестки дня, дополнений в повестку дня указанного собрания - не поступало.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г.

Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно требованиям Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при голосовании по вопросам повестки дня необходимо производить подсчет по количеству участников общей долевой собственности.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Лаптев Юрий Александрович (полномочия подтверждаются указанным выше распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25.05.2020 года № 273-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения») открыл настоящее общее собрание и предложил следующее: Рассматривать на настоящем собрании вопросы согласно повестке дня ранее опубликованной в Извещении в газете «Петровские вести» от 30 июня 2020 г. № 49 (11991), на 7 странице, объявление № 1375. По всем вопросам повестки дня проводить открытое голосование путем поднятия именных карточек на которых указаны фамилия, имя, отчество участников общей долевой собственности. Карточки выдавались участникам собрания при осуществлении их регистрации в качестве участников собрания. Иных предложений не последовало.

1) Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович — предложил перейти к рассмотрению 1 (первого) вопроса повестки дня общего собрания:

О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0,4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников долевой собственности - Бандурка Борису Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников настоящего общего собрания - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вел уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 24 участника общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

2) Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович — предложил перейти к рассмотрению 2 (второго) вопроса повестки дня общего собрания:

Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть

контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников общей долевой собственности - Анисимову Алексею Леонидовичу. Анисимов Алексей Леонидович предложил в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Бандурка Бориса Николаевича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 24 участника общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Бандурка Бориса Николаевича.

3) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания:

Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 24 участника общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

4) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 4 (четвертого) вопроса повестки дня общего собрания:

О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слово по данному вопросу взял Бандурка Борис Николаевич. Бандурка Борис Николаевич предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН

2617013878; ОГРН: 1152651012161) Договор аренды данного земельного участка на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, площадью: 1790856 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство (далее по тексту – земельный участок). Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 10/555 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере: - Зерно фуражное, - 3000 (три тысячи) килограмм; - мука — 50 (пятьдесят) килограммов. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах города Светлограда Петровского района Ставропольского края. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдаёт в ФНС соответствующие налоговые декларации. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Иные условия Договора аренды определены в Проекте договора аренды, являющемся Приложением № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок. Бандурка Борис Николаевич зачитал текст Проекта договора аренды.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 24 участника общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Участники долевой собственности на указанный земельный участок решили заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) Договор аренды данного земельного участка на следующих условиях: Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: кадастровый номер 26:08:000000:302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, площадь: 1790856 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство (далее по тексту – земельный участок). Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 10/555 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере: - Зерно фуражное, - 3000 (три тысячи) килограмм; - мука — 50 (пятьдесят) килограммов. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах города Светлограда Петровского района Ставропольского края. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдает в ФНС соответствующие налоговые декларации. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Иные условия Договора аренды определены в Проекте договора аренды, являющемся Приложением № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок.

5) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня общего собрания: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слово по данному вопросу взял Бандурка Борис Николаевич. Бандурка Борис Николаевич предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, - определить Анисимова Алексея Леонидовича, 20.09.1983 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: серия: 07 04 № 292681, выдан: ОВД Петровского района Ставропольского края, дата выдачи: 20.01.2004 г., код подразделения: 262-025; адрес места жительства: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Гагарина, дом № 36. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий общее собрание определяет в 3 (три) года.».

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 24 участника общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Участники долевой собственности на указанный земельный участок решили в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, - определить Анисимова Алексея Леонидовича, 20.09.1983 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: серия: 07 04 № 292681, выдан: ОВД Петровского района Ставропольского края, дата выдачи: 20.01.2004 г., код подразделения: 262-025; адрес места жительства: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, улица Гагарина, дом № 36. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий общее собрание определяет в 3 (три) года.

Председатель собрания огласил, что Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок).

2. Проект Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28-08-00000-302, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Светлоград в границах землепользования СПК (к) «Победа», секция V контуры 12, 55, 62, 64, 67, 73, 76, 79, часть контуров 65, 82. Участок находится примерно в 0,4 км. по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Петровский, г. Светлоград, площадь: 1790856 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство (Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок);

3. Газета «Петровские вести» от 30 июня 2020 г. № 49 (11991);

4. Светокопия распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25.05.2020 года № 273-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель общего собрания:


_____ Бандурка Борис Николаевич

Секретарь собрания:


_____ Анисимов Алексей Леонидович

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа:


_____ Лаптев Юрий Александрович