

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 26:08:030102:7, местоположение которого установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка.

Участок находится примерно в 6,8 по направлению на север от ориентира здание администрации, с. МО Николина Балка, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13

Место проведения собрания:

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с Николина Балка ул. Шоссейная 13 (ООО «Николино»).

Дата проведения: 12 ноября 2018 года

Время проведения собрания — начало регистрации участников 09 часов 00 минут
окончание регистрации 09 часов 50 минут
начало собрания 10 часов 00 минут.

Собрание открыла Костянская Валентина Ивановна - начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа на которую, в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 94-рп от 17 мая 2018 г. возложено исполнение полномочий при проведении общего собрания собственников.

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030102:7 созвано по предложению ООО «Николино».

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 03.10.2018 года №75 (11818), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования 01.10.2018 г.

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

5 участников долевой собственности, что составляет 71,42 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030102:7, правообладателями которого являются 7 человек, владеющие в совокупности 7 земельными долями.

Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 5 долями на земельный участок, что составляет 71,42% от общего количества долей на земельный участок.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: К рассмотрению на общем собрании вынесены вопросы по повестке дня:

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:020102:7 от 13.11.2008 и заключении дополнительного соглашения к нему.
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени арендодателей подписать дополнительное соглашение к договору от 13.11.2008г. и подать его на государственную регистрацию.

Председатель: Переходим к рассмотрению первого вопроса повестки дня:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов.

Для принятия решений необходимы результаты голосования по каждому вопросу повестки дня. Решения будут считаться принятыми, если за них проголосовали участники собрания, владеющие более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Подсчет голосов будет осуществляться лицами, которые будут избраны.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение от Кириченко Владимира Леодоровича избрать его лицом, производящим подсчет голосов.

Возражений не поступило. Других предложений не поступило.

Председательствующий: предлагаю голосовать. Возражения есть? Возражений не поступило.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы бюллетени. Предложила участникам заполнить бюллетень с текстом «О выборе лиц, производящих подсчет голосов». Для принятия решения необходимо проставить любой знак в пустом квадрате, в пользу которого сделан выбор, и передать бюллетень лицу, производящему подсчет голосов.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0

Председательствующий объявил, что участниками общего собрания большинством голосов принято

РЕШЕНИЕ: Избрать, лицом производящим подсчет голосов Кириченко Владимира Леодоровича.

Председательствующий: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

2. О выборе председателя собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Кириченко Владимир Леодорович предложил кандидатуру председателя в лице Кириченко Натальи Игоревны.

Возражений не поступило. Других предложений не поступило.

Председательствующий: предлагаю голосовать. Возражения есть? Возражений не поступило.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы бюллетени. Предложила участникам заполнить бюллетень с текстом «О выборе председателя собрания».

Для принятия решения необходимо проставить любой знак в пустом квадрате, в пользу которого сделан выбор, и передать бюллетень лицу, производящему подсчет голосов.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0

Председательствующий объявил что, участниками общего собрания большинством голосов принято

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Кириченко Наталью Игоревну.

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

3. О выборе секретаря собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Предложена кандидатура Мирабян Анны Ованесовны.

Возражений не поступило. Других предложений не поступило.

Председательствующий: предлагаю голосовать. Возражения есть? Возражений не поступило.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы бюллетени. Предложила участникам заполнить бюллетень с текстом «О выборе секретаря собрания».

Для принятия решения необходимо проставить любой знак в пустом квадрате; в пользу которого сделан выбор, и передать бюллетень лицу, производящему подсчет голосов.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания большинством голосов принято

РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания Мирабян Анну Ованесовну.

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

4. Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:020102:7 от 13.11.2008 и заключении дополнительного соглашения к нему.

Костянская В.И. доложила собранию о том, что ООО «Николино» предлагает внести новые условия договора аренды путем заключения дополнительного соглашения. Предлагаемые условия, изложенные в дополнительном соглашении были озвучены представителем ООО «Николино» Мирабян Анной Ованесовной.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды б/н от 13.11.2008г. земельного участка КН 26:08:030102:7

с. Николина Балка

12 ноября 2018г.

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства КН 26:08:030102:7, являющиеся Арендодателями по договору аренды б/н от 13.11.2008г., именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» и

Общество с ограниченной ответственностью «Николино», адрес: РФ, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Шоссейная б/н, ОГРН 1032600231278 ИНН/КПП 2617010997/261701001, в лице генерального директора УК ООО «ТОК-Агро» Мизиева Хызыра Далхатовича, действующего на основании Договора № 4 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 14.08.2018г., являющееся Арендатором по договору аренды земельного б/н от 13.11.2008г., далее именуемый «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком до 12.11.2028г. и вступает в силу с момента

государственной регистрации права.

2. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

Размер арендной платы (ежегодно) за долю в праве долевой собственности (1/7) за период действия договора, а также срок ее внесения определен в приводимой ниже таблице:

№ п/п.	Вид арендной платы	Единицы измерения	Годовой размер арендной платы	Срок выдачи (ежегодно)
1	озимая пшеница 5 класс	килограмм	4 000 в том числе -150кг на хлебовыпечку (по желанию)	до 01 ноября
2	Доставка арендной платы безвозмездно осуществляется в пределах с. Николина Балка			до 01 ноября
3	Вспашка огородов арендодателей и вывоз навоза в пределах с. Николина Балка			IV квартал
4	Ритуальные услуги в размере 10 000 рублей, в том числе автобус летучка, гроб и крест			в случае смерти арендодателя
5	Выплата налоговых платежей на землю, за счет арендатора.			IV квартал

По желанию Арендодателя, один вид выдаваемой с/х продукции может быть заменен другим видом с/х продукции (масло, мука, ячмень, сахар, горох, кукуруза и д.р.).

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении по стоимости, сложившейся на момент реализации, наличными средствами из кассы Арендатора, либо перечислением на расчетный счет Арендодателя по его письменному заявлению

Арендатор исчисляет от полученной арендной платы, удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ) арендодателя.

3. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 1 следующего содержания:

Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

4. Пункты 2.2, 2.3, Договора исключить

5. Пункт 3.2. дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

Ежегодно проводить рабочие встречи с арендодателями.

Арендодатели:

Уполномоченное лицо от Арендодателей, действующее на основании Протокола общего собрания собственников земельного участка КН 26:08:030102:7 от 12.11.2018г.

Арендатор:

ООО «Николино»
Генеральный директор УК
ООО «ТОК-
Агро»

полностью)

м.п. (подпись)

(Ф.И.О.

Предложений и возражений по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:020102:7 от 13.11.2008 и заключении дополнительного соглашения к нему» не поступило.

Председатель: предлагаю голосовать. Возражения есть? Возражений не поступило.

Председатель разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы бюллетени. Предложила участникам заполнить бюллетень с текстом «**Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:030102:7 от 13.11.2008 и заключении дополнительного соглашения к нему**».

Для принятия решения необходимо проставить любой знак в пустом квадрате, в пользу которого сделан выбор и передать бюллетень лицу, производящему подсчет голосов.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Об условиях договора аренды земельного участка КН 26:08:030102:7 от 13.11.2008 и заключении дополнительного соглашения к нему.

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:

5. Об избрании лица, уполномоченного от имени арендодателей подписать дополнительное соглашение к договору от 13.11.2008г. и подать его на государственную регистрацию.

ВЫСТУПИЛА: Костянская Валентина Ивановна, довела до сведения участников долевой собственности о необходимости избрания уполномоченного лица от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030102:7 действовать без доверенности при заключении дополнительного соглашения к договору от 13.11.2008 года и подачи его на государственную регистрацию. О сроке осуществления полномочий

Поступило предложение срок полномочий установить три года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Ревегук Галину Викторовну.

Председатель: другие предложения будут?

Других предложений не поступало.

Председатель: предлагаю голосовать. Возражения есть? Возражений не поступило.

Председатель разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы бюллетени. Предложила участникам заполнить бюллетень с текстом «**Об избрании лица, уполномоченного от имени арендодателей подписать дополнительное соглашение к договору от 13.11.2008г. и подать его на государственную регистрацию**».

Для принятия решения необходимо проставить любой знак в пустом квадрате в пользу которого сделан выбор и передать бюллетень лицу, производящему подсчет голосов.

Результаты голосования

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	5 71,42 %	5 71,42 %	0	0

Председатель объявил что, участниками общего собрания большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Ревегук Галина Викторовна 01.05.1964 года рождения, имеющая документ удостоверяющий личность паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 № 253522, выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, пер. Тургеневский, д. 2А, избрать уполномоченным от имени арендодателей подписать дополнительное соглашение к договору от 13.11.2008г. и подать его на государственную регистрацию.

Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными, собрание - закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу:

1. Список участников долевой собственности, прибывших на собрание участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:030102:7.
2. Распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 94-рп от 17 мая 2018 г.

Председатель общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



Н.И. Кириченко

Секретарь общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



А.О. Мирабян

Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела
в селе Николина Балка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа Ставропольского края



В.И. Костянская