**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «14» февраля 2023 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 02 февраля 2023 г. № 02-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90» (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 (далее – комиссия), четыре гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 14 февраля 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

До начала проведения собрания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в комиссию поступили письменные возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направленные правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90), применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования - магазины (код 4.4).

Возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 направлены по следующим основаниям:

- нарушение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности;

- возможность размещения специализированного магазина в жилом доме, который может создать пожароопасную ситуацию, связанную с наличием в таком магазине взрывопожароопасных веществ и материалов (синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел) и привести к загрязнению воздуха.

- проведение работ по размещению подъезда к магазину путем создания искусственной насыпи, которая нарушила систему водоотведения от автомобильной дороги общего пользования, проходящей по улице Пушкина города Светлограда, а также привела к подтоплению жилых домов и земельных участков.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от собственника земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 поступили следующие предложения:

- отклонить письменные возражения от правообладателей смежных земельных участков, в связи с отсутствием нарушений санитарных норм и норм пожарной безопасности при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны жилой малоэтажной застройки, в отношении которой подготовлен проект, поступили предложения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования - магазины (код 4.4) для земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 по следующим основаниям:

- шаговая доступность для жителей улицы Пушкина города Светлограда для приобретения необходимых металлических запчастей для техники и кузовных деталей;

- отсутствие в магазине взрывопожароопасных веществ и материалов (автомасла, керосин, бензин), которые могут создавать пожароопасную ситуацию;

- наличие в магазине качественного и недорого товара.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими до начала проведения собрания участников публичных слушаний возражениями граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90» и направлении главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, имеющего вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

# Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П.Русанова