**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «15»ноября 2022 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 01 ноября 2022 г. № 52-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90».

Количество участников публичных слушаний:3 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642(далее – комиссия),четыре гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 15.11.2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

До начала проведения публичных слушаний по обсуждаемому проекту в комиссию поступили письменные возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, от 02.11.2022 вх. № 10-2054, 10.11.2022 вх. № 10-2124 от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90), применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, которому администрацией округа было направленно сообщение о поступлении заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в порядке, установленном ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

Возражения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 направлены в связи с нарушением предельного минимального размера земельного участка, установленного местными нормативами градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края, размещением объекта, который оказывает вредное воздействие на человека, а также наличием на земельном участке жилого дома, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило предложение об отказе в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90, в связи с нарушением его прав на благоприятные условия жизнедеятельности, которые связаны с деятельностью специализированных магазинов по продаже москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых приводит загрязнению территории и воздуха жилой застройки, а также создает пожароопасную ситуацию, связанную с наличием в таком магазине взрывопожароопасных веществ и материалов (синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел).

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от собственника земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 поступило предложение об отклонении замечаний гражданина, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, с связи с отсутствием нарушений санитарных норм и норм пожарной безопасности при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и возможности предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими до начала проведения публичных слушаний и во время проведения собрания участников публичных слушаний возражениями гражданина по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90» и направлении главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «магазины (код 4.4)» из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, имеющего вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

# Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Бабыкин