**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «14» марта 2022 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1114 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:29, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Школьная, 63а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2022 г. № 06-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1114 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:29, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Школьная, 63а».

Количество участников публичных слушаний:5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколот 14.03.2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Заказчиком проекта, представленного на публичные слушания не указано на необходимость установления условно разрешенного вида использования для объектов капитального строительства - нежилого здания гаража и (или) жилого дома, расположенных на земельном участке, описание которых соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства»,а также не указано на планируемое размещение каких-либо объектов капитального строительства, описание которых не соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной жилой застройкиПравил землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденных решением Светлоградского городского совета от 12 февраля 2014 года № 10 (с изменениями).

Комиссией были выявлены нарушения требований градостроительного законодательства при установлении условно разрешенного вида использования для земельного участка, без установления условно разрешенного вида использования для объекта капитального строительства «гараж», расположенного на земельном участке, описание которого соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» и без планирования размещения иных объектов недвижимости, описание которых соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), под объекты гаражного назначения (код 2.7.1)».

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**направить главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендации о признании несостоявшимися публичных слушаний, назначенных распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2022 г. № 06-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1114 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:29, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Школьная, 63а».

Заместитель председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П.Русанова