

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:040101:55, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, садовое товарищество «Ягодка», уч. 228

Рассмотрев акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28 сентября 2021 г. № 9/2021, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2021 № КУВИ-002/2021-140735800, № КУВИ-002/2021-140738050, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов от 22.10.2021 № КУВИ-002/2021-141163955, письмо межмуниципального отдела по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 09.08.2021 № 26-13-01015/21, адресную справку отдела Министерства внутренних Российской Федерации по Петровскому городскому округу от 26.08.2021, информацию органа, уполномоченного на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования от 06.09.2021, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 03 ноября 2021 г. № 708-р «Об организации работы по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с кадастровыми номерами 26:08:040101:55, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, садовое товарищество «Ягодка», уч. 228», размещение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от ____ 202_ г., заказное письмо с уведомлением о вручении от ____ 202_ г. исх. № __, и в соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п. 44 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выявить Саакян Эдуарда Альбертовича, 00.00.0000 года рождения, место рождения: _____, адрес регистрации по месту жительства: _____, паспорт гражданина Российской Федерации 0000 000000, выдан отделом по вопросам миграции ОМВД России по Петровскому району ГУ МВД России по Ставропольскому краю 00.00.0000, код подразделения 260-025, СНИЛС 000000000000, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости садового дома площадью 41 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040101:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, садовое товарищество «Ягодка», уч. 228 (далее – садовый дом с кадастровым номером 26:08:040101:55), расположенном на земельном участке категории земель населенных пунктов площадью 599,69 кв.м с кадастровым номером 26:08:040105:2, разрешенное использование для садоводства, по адресу: Садовое товарищество «Ягодка», 228, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград, принадлежащем на праве собственности Саакян Эдуарду Альбертовичу.

2. Право собственности Саакян Эдуарда Альбертовича на садовый дом с кадастровым номером 26:08:040101:55 подтверждается договором купли-продажи недвижимого имущества от 28.07.2004, дата регистрации 26.08.2004, номер регистрации 26-01/08-2/2004-2421.

3. Ранее учтенный объект недвижимости садовый дом с кадастровым номером 26:08:040101:55, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28 сентября 2021 г. № 9/2021.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости садового дома с кадастровым номером 26:08:040101:55, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Направить копию настоящего постановления Саакян Эдуарду Альбертовичу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу регистрации по месту жительства.

5. Контроль за выполнением настоящего возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края

А.А.Захарченко

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«28» сентября 2021 г.

№ 9/2021

Настоящий акт составлен в результате проведенного 28 сентября августа 2021 года в 11 часов 30 минут осмотра объекта недвижимости: нежилое здание садовый дом, кадастровый номер 26:08:040101:55, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, садовое товарищество «Ягодка» участок 228 на земельном участке, с кадастровым номером 26:08:040105:2, расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, Садоводческое товарищество «Ягодка» уч. 228,

комиссией администрации Петровского городского округа Ставропольского края, созданной распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24.09.2021 г. № 583-р

в составе:

Сухомлинова Вера Павловна - первый заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии;

Щербакова Татьяна Ивановна - начальник отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии;

Гончарова Элла Леонтьевна - инженер отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Куницын Иван Сергеевич - заместитель начальника отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, член комиссии;

Русанова Галина Петровна – начальник отдела планирования территорий и землеустройства - главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края;

Романова Евгения Викторовна - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, член комиссии,

в отсутствие лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

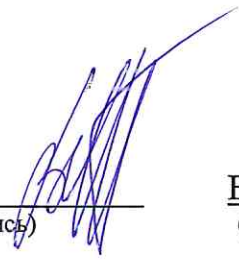

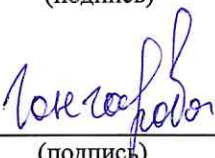


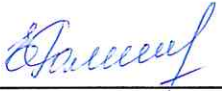
Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен **в форме визуального осмотра.**

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости **существует.**

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

 _____ (подпись)	<u>В.П.Сухомлинова</u> (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	<u>Т.И. Щербакова</u> (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	<u>Э.Л. Гончарова</u> (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	<u>И.С. Куницын</u> (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	<u>Г. П. Русанова</u> (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	<u>Е.В. Романова</u> (расшифровка подписи)

Материалы фотофиксации от 28.09.2021
к Акту осмотра здания, сооружения или
объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
по адресу: Ставропольский край, Петровский район,
г. Светлоград, Садоводческое товарищество «Ягодка» уч. 228





