

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041801:44

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 241

Дата проведения общего собрания: 28 мая 2021 года

Время проведения общего собрания: начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 09 часов 00 минут;
окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 11 часов 00 минут;
начало общего собрания - 12 часов 00 минут;
окончание общего собрания - 12 часов 30 минут.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности.
- 2) Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44, предлагаемых ООО «Агрофирма «Победа», и заключении с ООО «Агрофирма «Победа» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44.
- 3) О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, участвующим в организации и проведении общего собрания, является заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лаптев Юрий Александрович, действующий на основании распоряжения администрации Петровского городского округа от 30.04.2021 г. № 282-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание открыл Лаптев Юрий Александрович.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041801:44 проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок Лугового Ивана Васильевича.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления,

осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 17 апреля 2021 года № 26 (12069), а также размещено на официальном сайте администрации Петровского городского округа.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041801:44 зарегистрированы права собственности 78 участников долевой собственности, количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 8306. На общем собрании лично либо через уполномоченных надлежащим образом представителей присутствуют 42 участника долевой собственности на земельный участок, что составляет 53,84 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 5017 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 60,4 % от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

До начала рассмотрения вопросов повестки дня общего собрания для проведения подсчета результатов голосования из числа участников общего собрания сформирована счетная комиссия в составе:

- Зиборова Елена Евгеньевна, являющаяся участником долевой собственности на земельный участок;
- Киктенко-Наталья Михайловна, представляющая по доверенности интересы участника долевой собственности Калашникова Сергея Ивановича;
- Пащенко Светлана Алексеевна, представляющая по доверенности интересы участника долевой собственности Дьячковой Таисы Ивановны;
- Щербакова Евгения Михайловна, представляющая по доверенности интересы участника долевой собственности Щербаковой Ирины Валерьевны.

Слушали Лантева Ю.А.

Переходим к рассмотрению первого вопроса опубликованной повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности».

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Имеются у участников общего собрания кандидатуры председателя общего собрания?

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Маликова Романа Николаевича, представляющего по доверенности интересы участника долевой собственности на земельный участок Асмалова Виталия Ивановича.

Других кандидатур не поступило.

На голосование по первому вопросу повестки дня выносится вопрос: «Избрать Маликова Романа Николаевича председателем общего собрания участников долевой собственности».

Переходим к голосованию. Голосовать по первому вопросу повестки дня бюллетенями с надписью «Вопрос № 1». В указанном бюллетене необходимо проставить любой знак за один из двух вариантов голосования «За» или «Против». После этого бюллетень необходимо передать счетной комиссии.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования		Сумма долей недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против		
сумма долей в праве собственности, принявших участие в голосовании	4133	800	0	4933
в процентном соотношении от суммы долей собственников, присутствующих на общем собрании	82,38 %	15,94 %	0%	98,32 %

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сообщению о проведении общего собрания решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

«Избрать Маликова Романа Николаевича председателем общего собрания участников долевой собственности».

Участников общего собрания, голосовавших против принятия решения общего собрания по первому вопросу повестки дня и потребовавших внести запись об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Слушали председателя общего собрания Маликова Р.Н.

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим секретарь общего собрания. Предлагаю назначить секретарем общего собрания Лысенко Наталью Григорьевну, которая является представителем по доверенности участника долевой собственности Резак Риммы Борисовны. Возражений и других предложений не поступило.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности назначена Лысенко Наталья Григорьевна.

По второму вопросу опубликованной повестки дня общего собрания: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44, предлагаемых ООО «Агрофирма «Победа», и заключении с ООО «Агрофирма «Победа» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44» слушали председателя общего собрания Маликова Р.Н., который озвучил условия договора аренды, предлагаемые ООО «Агрофирма «Победа».

Предложений и дополнений не поступило.

На голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания выносится вопрос:

«Принять условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44, предлагаемые ООО «Агрофирма «Победа», и заключить с ООО «Агрофирма «Победа» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44 от 28.05.2021

«Агрофирма «Победа» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44, в озвученной редакции.».

Переходим к голосованию. Голосовать по второму вопросу повестки дня общего собрания бюллетенями с надписью «Вопрос № 2». В указанном бюллетене необходимо проставить любой знак за один из двух вариантов голосования «За» или «Против». После этого бюллетень необходимо передать счетной комиссии.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования		Сумма долей недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против		
сумма долей в праве собственности, принявших участие в голосовании	3967	950	0	4917
в процентном соотношении от суммы долей собственников, присутствующих на общем собрании	79,07 %	18,94 %	0%	98,01 %

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сообщению о проведении общего собрания решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

«Принять условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44, предлагаемые ООО «Агрофирма «Победа», и заключить с ООО «Агрофирма «Победа» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041801:44, в озвученной редакции.». (Прилагается).

От участников общего собрания: Зиборов Елены Евгеньевны, Мороз Таисии Николаевны, Нагорного Виктора Владимировича, Писаренко Людмилы Геннадьевны, Покидова Владимира Владимировича, Покидовой Екатерины Александровны, Сухоевой Елены Николаевны, Шатырко Александра Александровича поступили заявления о несогласии на заключение договора аренды земельного участка, предлагаемого ООО «Агрофирма «Победа», и потребовавших внести запись об этом в протокол общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Маликова Р.Н.

Переходим к рассмотрению третьего вопроса опубликованной повестки дня общего собрания «О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.».

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041801:44 от 28.05.2021

Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности, предусмотрены следующие полномочия:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка;
- заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Максимальный срок таких полномочий - 3 года.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Лысенко Наталью Григорьевну, представляющую по доверенности интересы участника долевой собственности Резак Риммы Борисовны со следующими полномочиями:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка.

Установить срок полномочий - 3 (три) года.

Других предложений не поступило.

На голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания выносятся вопрос:

«Избрать Лысенко Наталью Григорьевну (дата рождения: 28.02.1977, паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 585875, выдан 06.12.2001 г. Отделом внутренних дел Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025) лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041801:44, со следующими полномочиями:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка.

Установить срок полномочий - 3 (три) года.».

Переходим к голосованию. Голосовать по третьему вопросу повестки дня общего собрания бюллетенями с надписью «Вопрос № 3». В указанном бюллетене необходимо проставить любой знак за один из двух вариантов голосования «За» или «Против». После этого бюллетень необходимо передать счетной комиссии.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041801:44 от 28.05.2021

	Варианты голосования		Сумма долей недействи- тельных бюллетеней	Всего
	За	Против		
сумма долей в праве собственности, принявших участие в голосовании	4167	800	0	4967
в процентном соотношении от суммы долей собственников, присутствующих на общем собрании	83,06 %	15,94 %	0%	99 %

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сообщению о проведении общего собрания решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

«Избрать Лысенко Наталью Григорьевну (дата рождения: 28.02.1977, паспорт гражданина Российской Федерации: 07 01 585875, выдан 06.12.2001 г. Отделом внутренних дел Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025) лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041801:44, со следующими полномочиями:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключение договора аренды земельного участка.

Установить срок полномочий - 3 (три) года.».

Участников общего собрания, голосовавших против принятия решения общего собрания по третьему вопросу повестки дня и потребовавших внести запись об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Председатель общего собрания объявил повестку дня общего собрания исчерпанной, собрание - закрытым.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй - у Лугового Ивана Васильевича, по предложению которого проводилось общее собрание.

Приложение:

- 1) Проект Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя.
- 2) Заявления Зиборовской Е.Е., Мороз Т.Н., Нагорного В.В., Писаренко Л.Г., Покидова В.В., Покидовой Е.А., Сухоевой Е.Н., Шатырко А.А.
- 3) распоряжение администрации Петровского городского округа от 30.04.2021 г. № 282-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041801:44 от 28.05.2021

4) Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041801:44, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 28 мая 2021 года.

Председатель общего собрания



Р.Н. Маликов

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края



Ю.А. Лантер

Секретарь общего собрания



Н.Г. Лысенко