

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:302

Ставропольский край  
Город Светлоград

31 мая 2019 года

Время начала регистрации: 08 часов 10 минут

Время окончания регистрации: 10 час. 40 мин.

Время начала собрания: 11 час.00 мин.

Время окончания собрания: 12 час. 45 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» № 28 (11871) от 17 апреля 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания - лицо, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, в целях производства сельскохозяйственной продукции – Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Черниговский Алексей Петрович.

Собрание открыл Лаптев Юрий Александрович, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, являющийся уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании Распоряжения № 213-р первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И. Бабыкина от 25.04.2019 г.

Лаптев Ю.А. сообщил присутствующим:

- на дату проведения собрания общее количество собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302 составляет 50 собственников, обладающих 55,5 долями. Количество собственников, зарегистрировавшихся к участию в собрании составляет 47 человек, что составляет 94 % от общего числа собственников, обладающих 505/555 и 30/1662 долям в праве общей долевой собственности, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности, что составляет 92,79 % земельных долей.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо Лаптев Ю.А. огласил повестку дня:

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.
2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82

находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил Лаптев Ю.А., который огласил регламент работы собрания, в связи с этим пояснил, что голосование будет проводиться открытым голосованием, способ голосования – долями, и предложил участникам общего собрания выбрать счетную комиссию для осуществления подсчета голосов, для чего обсудить первый вопрос повестки дня: « О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край».

От собственников поступило предложение выбрать в состав счетной комиссии Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

Других предложений не поступило.

Лаптев Ю.А. предложил перейти к голосованию по первому вопросу повестки дня: « О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г.

Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край».

**Голосовали:**

«За» - 98% собственников земельных долей, обладающих 515/55 долей от общего числа присутствующих на собрании.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировался к началу собрания, но не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал на начало обсуждения вопросов повестки дня.

Подсчет голосов производился Лаптевым Юрием Александровичем

Решение принято.

**Решили:** Избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича лицами, производящими подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край»

Далее Лаптев Ю.А. предложил лиц, производящих подсчет голосов занять свои места и приступить к работе.

**По второму вопросу повестки дня общего собрания** выступил Лаптев Ю.А., который предложил участникам общего собрания обсудить второй вопрос повестки дня «Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край».

Поступило предложение от представителя участников долевой собственности Анисимова Алексея Леонидовича выбрать председателем собрания Бандурка Бориса Николаевича.

От Корняковой Светланы Анатольевны, представителя участника долевой собственности Дудченко Валентины Яковлевны по доверенности, поступило предложение выбрать председателем собрания Лаптева Юрия Александровича, являющегося уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Других предложений не поступило.

Уполномоченное лицо Лаптев Ю.А. предложил перейти к голосованию по кандидатуре председателя общего собрания, а именно: за избрание Бандурка Бориса Николаевича председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край

**Голосовали:**

«За» - 36,19 % земельных долей, обладающих 190/555 долями.

«Против» - 61,9% земельных долей, обладающих 325/555 долями.

«Воздержались» - нет.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировавшийся к началу собрания, не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал при обсуждении вопроса повестки дня.

Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Решение не принято.**

Уполномоченное лицо Лаптев Ю.А. предложил перейти к голосованию по кандидатуре председателя общего собрания, а именно: за избрание Лаптева Юрия Александровича председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край

**Голосовали:**

«За» - 61,9% земельных долей, обладающих 325/555 долями.

«Против»-36,19 % земельных долей, обладающих 190/555 долями.

«Воздержались» - нет.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировавшийся к началу собрания, не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал при обсуждении вопроса повестки дня.

Подсчет голосов производился счетной комиссией .

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня собрания решили:**

избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край Лаптева Юрия Александровича.

Далее слово взял председатель собрания и предложил в целях организации ведения протокола обсудить третий вопрос повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край» и внести предложения по кандидатуре секретаря собрания. От участников собрания поступило предложение по двум кандидатурам: избрать секретарем Анисимова Алексея Леонидовича, или Корнякову Светлану Анатольевну. Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил перейти к голосованию по кандидатуре секретаря общего собрания, а именно: за избрание секретарем собрания Анисимова Алексея Леонидовича

**Голосовали:**

«За» - 38% земельных долей, обладающих 200/555 долями

«Против» - 58% земельных долей, обладающих 305/555 долями

«Воздержались» - 1,9% земельных долей, обладающих 10/555 долями.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировался к началу собрания, но не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал при обсуждении вопроса повестки дня.

Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Решение по кандидатуре Анисимова Алексея Леонидовича не принято .

Председатель собрания предложил перейти к голосованию по кандидатуре секретаря общего собрания, а именно: за избрание секретарем собрания Корняковой Светланы Анатольевны

**Голосовали:**

«За» - 58% земельных долей, обладающих 305/555 долями

«Против» - 38% земельных долей, обладающих 200/555 долями

«Воздержались» - 1,9% земельных долей, обладающих 10/555 долями.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировался к началу собрания, но не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал при обсуждении вопроса повестки дня.

Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Решение по кандидатуре Корняковой Светланы Анатольевны принято большинством голосов .

**По третьему вопросу повестки дня собрания решили:**

избрать Корнякову Светлану Анатольевну секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край»

**По четвертому вопросу повестки дня общего собрания «О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»** выступил председатель собрания и предложил обсудить условия договора.

Выступил Бандурка Борис Николаевич, который огласил условия договора. Далее выступил Индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Черниговский Алексей Петрович, который подтвердил участникам собрания условия договора и ответил на вопросы участников.

Председатель собрания попросил приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня, а именно «О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край, договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

**Голосовали:**

«За» - 47,6% земельных долей, обладающих 250/555 долями

«Против» - 50,4% земельных долей, обладающих 265/555 долями

«Воздержались» - нет.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировавшийся к началу собрания, не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал при обсуждении вопроса повестки дня.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собрания решили: Не заключать** участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:302, расположенного по адресу: местоположение секция V контуры 12 55 62 64 67 73 76 79 часть контуров 65 82 находится примерно в 0.4 км по направлению на восток от ориентира г. Светлоград в границах землепользования СПК к Победа адрес ориентира расположенного за пределами участка, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край договора аренды с Индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Алексеем Петровичем (ИНН 261702706642; ОГРН: 304264308600114) **и не принимать условия** данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

От представителя участника общей долевой собственности Корняковой С.А. председателю собрания поступило заявление об отражении в протоколе списка лиц, проголосовавших «ПРОТИВ» четвертого вопроса повестки дня.

Лица проголосовавшие «ПРОТИВ» четвертого вопроса повестки дня:

1. Богословенко Анатолий Иванович – размер доли 10/555
2. Богословенко Надежда Ильинична – размер доли 10/555
3. Брыкалова Ирина Сергеевна – размер доли 10/555
4. Букреева Надежда Ивановна – размер доли 10/555
5. Бутенко Галина Владимировна- размер доли 10/555
6. Грисюк Екатерина Владимировна – размер доли 10/555
7. Дудченко Валентина Яковлевна – размер доли 10/555
8. Дудченко Вера Андреевна – размер доли 20/555
9. Заварзина Галина Викторовна – размер доли 10/555
10. Иванова Лидия Петровна – размер доли 10/555
11. Калашников Юрий Александрович – размер доли 10/555
12. Кузнецова Раиса Ивановна – размер доли 10/555
13. Нагорная Любовь Ивановна-размер доли 10/555
14. Пипенко Александр Николаевич – размер доли 10/555
15. Потапенко Галина Ивановна – размер доли 15/555
16. Потапенко Николай Иванович – размер доли 10/555
17. Рябых Виталий Анатольевич- размер доли 10/555
18. Стасенко Татьяна Григорьевна- размер доли 10/555
19. Фурсов Александр Васильевич- размер доли 10/555
20. Черниговская Елена Григорьевна- размер доли 10/555
21. Черниговская Мария Ивановна – размер доли 20/555
22. Шевченко Игорь Иванович – размер доли 20/555
23. Шевченко Наталья Николаевна- размер доли 10/555

ВСЕГО:

265/555 долей.

Далее собрание перешло к обсуждению пятого вопроса повестки дня.

Выступил председатель собрания и сообщил, что в связи с не принятием общим собранием решения по четвертому вопросу повестки дня, в обеспечение прав участников долевой собственности, необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Пояснил, что избрание такого лица обеспечит возможность без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков в регистрирующий орган, без оформления доверенностей от каждого из участников долевой собственности. Срок полномочий предложил установить на срок 3 года.

Председатель общего собрания предложил представить кандидатуру лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности.

От представителя участника долевой собственности Корняковой С.А. поступило предложение уполномочить Потапенко Сергея Александровича с объемом следующих полномочий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, со сроком полномочий 3 (три) года.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил перейти к голосованию по пятому вопросу повестки дня общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - 54,28% земельных долей, обладающих 285/555 долями

«Против» - 39,99% земельных долей, обладающих 210/555 долями.

«Воздержались» - 1,9% земельных долей, обладающих 10/555 долями.

Один участник собрания, обладающий 2% голосов зарегистрировавшийся к началу собрания, не принимал участие в голосовании, поскольку не присутствовал при обсуждении вопроса повестки дня.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня собрания решили:** уполномочить Потапенко Сергея Александровича, 06.07.1976 года рождения, паспорт 0703 544511, выдан 10.01.2003 г. ОВД Петровского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Прохладная, д. 26, с объемом следующих полномочий: без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, со сроком полномочий 3 (три) года.

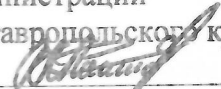
Председатель собрания сообщил, что все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, в связи с чем собрание объявляется закрытым.

Приложения:

1. Список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:302.
2. Копия Распоряжения
3. Копия извещения в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» № 28 (11871) от 17 апреля 2019 года
4. Заявление председателю общего собрания от 31.05.2019 года.

Председатель собрания  Лаптев Ю.А.

Секретарь собрания  Корнякова С.А.

Уполномоченное должностное лицо,  
заместитель начальника отдела сельского хозяйства  
и охраны окружающей среды администрации  
Петровского городского округа Ставропольского края  
Лаптев Юрий Александрович .