

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:484, площадью 19 515 546 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации секция 8, часть контура 51, секция 9, контуры 1, 4, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, секция 10, контуры 1, 4, 7, 16, 19, 21, часть контура 10, участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1, 3, 6, 22, 73, 86, часть контура 9, часть контура 83, секция 5, контуры 1, 5, 8, 11, 13, 15, секция 6, контуры 1, 3, 5, 7, 9

Место проведения собрания: 356517, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с Николина Балка ул. Шоссейная 30 (МКУК Дом культуры с. Николина Балка).

Дата проведения: 27 августа 2022 года

Время проведения собрания:

начало регистрации участников 09 часов 00 минут

окончание регистрации 11 часов 00 минут

начало собрания 11 часов 30 минут.

Собрание открыла Костянская Валентина Ивановна - начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа, на которую, в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 22-рп от 24.08.2022 г. возложено исполнение полномочий администрации муниципального образования Петровского городского округа Ставропольского края при проведении общего собрания собственников.

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:484 созвано по предложению участника общей долевой собственности Зубенко Якова Михайловича.

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» № 49 (12186) от 13.07.2022 г., на сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в разделе «Объявления» 13.07.2022 года и на информационных стендах, расположенных на территории села Николина Балка (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности).

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 53 из 190 участников долевой собственности, что составляет 27,9 % общего числа участников долевой собственности по данным Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 16 августа 2022 года (16 августа 2022 года – это дата выписки из ЕГРН).

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности **130,53167** долями в праве общей собственности на этот земельный участок (одна доля соответствует доле в размере **100/31850**, всего в земельном участке **303,42165** долей).

Это составляет **43,0 %** общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, **владеющих более чем 50 процентами таких долей.**

В нашем случае способ указания размера земельной доли допускает их сопоставление, - т.к. все доли выражены в виде простой арифметической дроби.

Кворума не имеется, общее собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Костянская В.И. объявила собрание - закрытым.

Приложения:

- копия списка участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:484, присутствующих на общем собрании 27 августа 2022 года.

- копия распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 22-рп от 24.08.2022 года «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:484, которое состоится 27.08.2022 в селе Николаина Балка»

Уполномоченное должностное лицо
начальник территориального отдела
в селе Николаина Балка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



В.И. Костянская