

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:08:000000:516, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание администрации. Участок находится примерно в 9,8 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: КХ "Чапаево" Иванник В.И.

20 июля 2021 года

с. Благодатное

Время начала регистрации участников общей долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание: 09 часов 00 минут;

время окончания регистрации участников общей долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание: 09 часов 30 минут;

время начала общего собрания: 09 часов 40 минут;

время окончания общего собрания: 10 часов 30 минут.

Адрес места проведения общего собрания: 356503, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская № 36 (дом культуры).

Заместитель начальника территориального отдела в селе Благодатное управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Донцова Ольга Васильевна, уполномоченная распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.07.2021 г. №29-рп по исполнению полномочий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при проведении 20 июля 2021 г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:516, сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:08:000000:516, проводится по инициативе участника долевой собственности Сень Владимира Петровича.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 26:08:000000:516, опубликовано в газете «Петровские вести» от 05.06.2021 г. №37(12080), размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах, расположенных на территории села Благодатного.

Инициатором собрания вынесены на повестку дня следующие вопросы:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516 и его условиях.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного

2

участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-74824751, зарегистрированы права собственности 10 участников долевой собственности, владеющих 7 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Количество участников долевой собственности или их представителей (на основании доверенности в интересах двух граждан действует Шипилова Ирина Ивановна), зарегистрировавшихся к участию в общем собрании составляет 9 человек, что составляет 90 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 6,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 92,85 % от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Донцовой О.В. процитировано, что согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание может проводиться, наличие кворума имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кроме собственников земельных долей и их представителей на собрании присутствует представитель ООО им. С.М. Кирова в лице Магомедгаджиевой Санат Абдулмеджидовны, действующей на основании доверенности от 12.02.2020 г., зарегистрированной в реестре №61/20-н/61-2020-4-325, удостоверенной Ларионовой А.Ф., нотариусом Ростовского -на -Дону нотариального округа.

Для дальнейшей работы Донцовой О.В. был предложен регламент работы собрания по вопросам повестки дня:

1. Для выступления по вопросам повестки дня - 10-30 минут;
2. Время всем желающим выступить, по теме обсуждаемого вопроса - 5-10 минут;
3. Вопросы-ответы по повестке дня, до тех пор, пока вопрос не будет снят;
4. Голосование - 5 минут.

Донцова О.В. разъяснила способ голосования и порядок принятия решения:

1. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Голосование осуществляется путем поднятия рук по каждому вопросу повестки дня. Учитывая, что на повестку дня вынесено четыре вопроса, по каждому из них принимается самостоятельное решение.

2. Подсчет голосов на общем собрании выполняет заместитель начальника территориального отдела в селе Благодатное управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, являющаяся уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края Донцова О.В.

3. Решение будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Донцова О.В. предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня:

«О выборе председателя собрания».

Донцова С.И.: Уважаемые участники общего собрания, предлагайте кандидатуры председателя общего собрания.

Тюлюпа Наталья Алексеевна предложила избрать председателем Шипилову Ирину Ивановну.

Других предложений (кандидатур) по избранию председателем общего собрания не поступило.

Проведено голосование:

- за – 100%, что составляет 9 участников (Гаврилова Людмила Николаевна, Дудка Алексей Алексеевич, Кибалко Валентина Николаевна, Павливский Евгений Николаевич, Польшников Александр Антонович, Сабля Анна Алексеевна, Сень Владимир Петрович, Тюлюпа Алексей Николаевич, Тюлюпа Наталья Алексеевна), владеющих 6,5 долями;

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей;

- воздержались – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей.

Проголосовали единогласно.

Подсчет голосов проводился Донцовой О.В.

Принятое и объявленное решение по первому вопросу повестки дня:

«Избрать Шипилову Ирину Ивановну председателем собрания».

Председатель Шипилова И.И. предложила рассмотреть второй вопрос повестки дня:

«О выборе секретаря собрания».

Председатель Шипилова И.И.: Уважаемые участники общего собрания, предлагайте кандидатуры секретаря общего собрания.

Сабля Анна Алексеевна предложила избрать секретарем собрания Кибалко Валентину Николаевну.

Других предложений (кандидатур) по избранию секретарем общего собрания не поступило.

Проведено голосование:

- за – 100%, что составляет 9 участников (Гаврилова Людмила Николаевна, Дудка Алексей Алексеевич, Кибалко Валентина Николаевна, Павливский Евгений Николаевич, Польшников Александр Антонович, Сабля Анна Алексеевна, Сень Владимир Петрович, Тюлюпа Алексей Николаевич, Тюлюпа Наталья Алексеевна), владеющих 6,5 долями;

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей;

- воздержались – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей.

Проголосовали единогласно.

Подсчет голосов проводился Донцовой О.В.

Принятое и объявленное решение по второму вопросу повестки дня:

«Избрать Кибалко Валентину Николаевну секретарем собрания».

Председатель Шипилова И.И. предложила рассмотреть третий вопрос повестки дня:

«О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516 и его условиях».

4

Слушали: Председатель собрания Шипилова Ирина Ивановна, доложила присутствующим, что инициатором собрания Сень Владимиром Петровичем предложены условия аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:516. Любые лица, желающие приобрести в аренду земельный участок на условиях, изложенных в проекте нижеуказанного договора, могли в период с 14.06.2021 г. с 09.00 часов до 12.00 часов 19 июля 2021 г. ознакомиться с условиями аренды:

ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:516

Россия, Ставропольский край, Петровский район
село Благодатное _____ года

АРЕНДОДАТЕЛИ: Собственники земельного участка, КН 26:08:000000:516,

Гаврилова Людмила Николаевна, 00.00.000 года рождения, место рождения _____, имеющая документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____ выданный _____ от _____ года, код подразделения 260-026, зарегистрированная по адресу по месту жительства _____;

Дудка Алексей Алексеевич, 00.0.00.000 года рождения, место рождения _____, имеющий документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 260-026, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____;

Кибалко Валентина Николаевна, 00.00.0000 года рождения, место рождения _____, имеющая документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 262-025, зарегистрированная по адресу по месту жительства _____;

Павливский Евгений Николаевич, 00.00.0000 года рождения, место рождения _____, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 260-009, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____;

Польников Александр Антонович, _____ года рождения, место рождения _____, имеющий документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 262-025, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____;

Прокопчук Наталья Николаевна, 00.00.0000 года рождения, место рождения _____, имеющая документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____ выданный _____ от _____ года, код подразделения 262-027, зарегистрированная по адресу по месту жительства _____;

Сабля Анна Алексеевна, 00.00.0000 года рождения, место рождения _____, имеющая документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 262-025, зарегистрированная по адресу по месту жительства _____;

Сень Владимир Петрович, 00.00.0000 года рождения, место рождения _____, имеющий документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____, от _____ года, код подразделения 262-025, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____;

Тюлюпа Алексей Николаевич, _____ года рождения, место рождения _____, имеющий документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 260-026, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____;

Тюлюпа Наталья Алексеевна, 00.00.0000 года рождения, место рождения _____, имеющая документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения 262-025, зарегистрированная по адресу по месту жительства _____;

5

от имени и в интересах которых, на основании протокола общего собрания участников долевой собственности земельного участка, КН 26:08:00000:516, от 20.07.2021 года, действует уполномоченный на подписание настоящего договора Фамилия имя Отчество, 00.00.0000 год рождения, место рождения _____, пол _____, документ удостоверяющий личность, паспорт гражданина Российской Федерации _____ выданный _____ от _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: _____,

с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:516 (единое землепользование), установленной категории «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для ведения крестьянского хозяйства», общей площадью 455400 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 9,8 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: КХ "Чапаево" Иванник В.И., именуемый по тексту договора Земельный участок.

В состав Земельного участка входят площади обособленных земельных участков: 26:08:020202:26 (19967 кв.м.), 26:08:020202:60 (236000 кв.м.), 26:08:020302:94 (36400 кв.м.), 26:08:020202:28 (163039 кв.м.).

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, Земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей и принадлежит им на основании судебных актов:

Сень Владимиру Петровичу принадлежность 1/7 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 01.04.2021 года №26RS0028-01-2021-000555-66, вступившим в законную силу 05.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от 25.05.2021 года №26:08:000000:516-26/474/2021-1.

Прокопчук Наталье Николаевне принадлежность 1/14 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 13.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000570-21, вступившим в законную силу 18.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____,

Павлившкому Евгению Николаевичу принадлежность 1/14 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 22.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000734-14, вступившим в законную силу 28.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____,

Тюлюпе Алексею Николаевичу принадлежность 1/7 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 13.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000454-78, вступившим в законную силу 21.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____,

Кибалко Валентине Николаевне принадлежность 1/7 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 26.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000444-11, вступившим в законную силу 27.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____,

Польникову Александру Антоновичу принадлежность 1/7 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского

6
края от 26.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000444-11, вступившим в законную силу 27.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____, № _____,

Гавриловой Людмиле Николаевне принадлежность 1/7 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 26.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000452-84, вступившим в законную силу 27.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____, № _____,

Дудке Алексею Алексеевичу принадлежность 1/21 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 22.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000457-69, вступившим в законную силу 27.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____, № _____,

Сабле Анне Алексеевне принадлежность 1/21 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 22.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000457-69, вступившим в законную силу 27.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____, № _____,

Тюлюпе Наталье Алексеевне принадлежность 1/21 общей долевой собственности, подтверждается решением Петровского районного суда Ставропольского края от 22.04.2021 года № 26RS0028-01-2021-000457-69, вступившим в законную силу 27.05.2021 года, и зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от _____, № _____.

1.3. Условия передачи Земельного участка в аренду приняты решением общего собрания участников долевой собственности и оформлены протоколом общего собрания участников долевой собственности с кадастровым номером 26:08:00000000:516 от 20.07.2021 г..

1.4. Сведения об основных характеристиках земельного участка, передаваемого Арендодателями в аренду, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается сроком на десять лет и вступает в силу с 30.07.2021 года.

2.2. Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока действия Договора имеет при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей о желании заключить такой Договор не позднее одного месяца до окончания срока действия Договора.

2.3. Настоящий Договор, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за пользование земельным участком состоит из двух частей: ежегодной арендной платы и разового единовременного платежа.

3.1.1. Ежегодный размер Арендной платы, за одну общую долевую собственность равную 1/7, составляет 4 000 (четыре тысячи) килограмм фуражного зерна.

В случае отчуждения земельных долей Арендатору по договору купли - продажи, размер арендной платы уменьшаться соразмерно долям в праве, принадлежащим Арендодателю в период действия настоящего договора.

3.1.2. Разовый единовременный платеж за каждую общую долевую собственность равную 1/7 составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей и производится Арендатором путем перечисления на счета Арендодателей, при заключении договора аренды, но до его государственной регистрации. В случае если размер общей долевой собственности Арендодателя больше, либо меньше 1/7, то разовый единовременный платеж выплачивается пропорционально размеру его доли.

Разовый платеж не производится Арендодателям, голосовавшим против заключения настоящего договора.

4

3.2. По согласию сторон на основании заявки Арендодателя расчеты ежегодной арендной платы могут производиться в денежной форме, по цене фуражного зерна, предложенной Арендатором на день выдачи арендной платы.

3.3. В случае смерти кого-либо из числа Арендодателей, по письменному заявлению близких родственников, круг которых определен статьей 1142 ГК РФ, Арендатор одновременно выплачивает материальную помощь в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.4. Арендная плата, указанная в пункте 3.1.1 настоящего Договора, подлежит выдаче в сроки:

с 01 августа по 31 августа 2022 г., за период использования с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.,

с 01 августа по 31 августа 2023 г., за период использования с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.,

с 01 августа по 31 августа 2024 г., за период использования с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.,

с 01 августа по 31 августа 2025 г., за период использования с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г.,

с 01 августа по 31 августа 2026 г., за период использования с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.,

с 01 августа по 31 августа 2027 г., за период использования с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.,

с 01 августа по 31 августа 2028 г., за период использования с 01.08.2027 г. по 31.07.2028 г.,

с 01 августа по 31 августа 2029 г., за период использования с 01.08.2028 г. по 31.07.2029 г.,

с 01 августа по 31 августа 2030 г., за период использования с 01.08.2029 г. по 31.07.2030 г.,

с 15 июля по 31 июля 2031 г., за период использования с 01.08.2030 г. по 31.07.2031 г.

3.5. Произведенные Арендатором расчеты по арендной плате подтверждаются подписью Арендодателей на накладных по полученным товарам и услугам, расходным ордерам при расчетах денежными средствами в кассе Арендатора, а в случае безналичных платежей списанием со счета Арендатора денежных средств на счета Арендодателей.

3.6. Арендодатель несет ежегодную обязанность по уплате земельного налога на счет государственного бюджета.

3.7. Выплачиваемая Арендатором арендная плата является доходом Арендодателя.

Учитывая не денежную форму дохода Арендодателя, установленную пунктом 3.1.1 Договора, удержать Арендатору налог на доходы физических лиц (НДФЛ) непосредственно при выплате такого дохода не представляется возможным. При этом стороны, руководствуясь пунктом 6 статьи 228 Налогового Кодекса Российской Федерации признают, что Арендодатель, получивший арендную плату в не денежной форме уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании направленного налоговым органом налогового уведомления об уплате налога.

3.8. Фактическое неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.9. В случае увеличения кадастровой стоимости земельного участка Арендодатели вправе увеличить в одностороннем порядке размер арендной платы, но не чаще одного раза в год, путем письменного уведомления Арендатора не позднее чем за 30 календарных дней до выдачи её в сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего Договора.

3.10. По соглашению Сторон, размер, порядок, сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться в случае наступлении форс-мажорных обстоятельств, перечисленных в п. 6.3. настоящего договора, путем подписания отдельных Соглашений, но не чаще одного раза в год.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

4.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

8

4.1.3. Требовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки, если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Земельного участка до заключения Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства;

4.2.3. В период, установленный в пункте 3.4. настоящего договора, получить арендную плату;

4.2.4. По требованию Арендатора принять меры по установлению соответствия вида разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», классификатору видов разрешенного использования - «выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур»;

4.2.5. Не позднее 01.08.2020 года передать по акту приема-передачи Земельный участок, свободным от использования третьими лицами.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением, видом разрешенного использования, способами, не противоречащими законодательству.

4.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.3.3. Требовать уменьшения размера арендной платы, в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в Договоре, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.2. В полном объеме исполнять условия, предусмотренные договором, в том числе, своевременно и в полном объеме выплачивать арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные Договором;

4.4.3. На безвозмездной основе предоставлять Арендодателю транспорт для вывоза зерна со склада Арендатора в пределах территории села Благодатного Петровского района Ставропольского края;

4.4.4. Без согласия Арендодателя не сдавать арендованное имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.5. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Земельных участков и иных лиц;

4.4.6. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

4.4.7. В течение трех рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора обратиться в регистрирующий орган с заявлением о его государственной регистрации.

4.4.8. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора, внесением в него изменений и дополнений, а также расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

4.4.9. Направить в адрес Арендодателей третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый экземпляры зарегистрированного настоящего договора;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. В случаях, предусмотренных законодательством, дополнительное соглашение к настоящему Договору подлежит государственной регистрации.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, до начала полевых сельскохозяйственных работ. В этом случае, расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

5.3. Досрочное расторжение Договора по требованию одной из сторон возможно по решению суда, в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендатор просрочит перечисление суммы разового единовременного платежа более чем на один день, то Арендатор обязан оплатить Арендодателю/Арендодателям неустойку в размере 0,5% от всей суммы платежа, причитающегося Арендодателю/Арендодателям за каждый день просрочки, начиная со 2 дня просрочки перечисления суммы и до момента надлежащего исполнения обязательства Арендатора по перечислению Арендодателю/Арендодателям полной суммы разового единовременного платежа.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, а равно ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора и в его рамках которые стороны не могли не предусмотреть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: военные действия; эпидемии; землетрясения; стихийные бедствия (засуха, заморозки, наводнение, градобитие, пожар, др.) и другие непредвиденные обстоятельства. в этом случае, расчеты по арендной плате производятся, согласно пункта 3.10. настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двенадцати экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе государственной регистрации недвижимости, второй - у Арендатора, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый у Арендодателей.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Арендодатели

от имени и в интересах Арендодателей на основании протокола общего собрания участников долевой собственности земельного участка, КН 26:08:00000:516, от 20.07.2021 года. действует уполномоченный на подписание настоящего договора Фамилия имя Отчество, 00.00.0000 год рождения, место рождения _____, пол _____, документ удостоверяющий личность паспорт гражданина Российской Федерации _____ выданный _____ от _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу по месту жительства _____

Выступил: Сень Владимир Петрович пояснил, что в настоящее время никто не выразил намерения принимать в аренду земельный участок на его условиях.

Выступил: Председатель Шипилова Ирина Ивановна, довела информацию до сведения участников долевой собственности, о том, что ООО им. С.М. Кирова представило к рассмотрению проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности КН 26:08:000000:516, и предлагает принять в аренду

Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:516 на условиях, оформленных проектом договора аренды.

Проект договора ООО им С.М. Кирова был в полном объеме озвучен председателем собрания.

В связи с формированием вопросов и получения дополнительной информации, касающейся заключения договора на условиях ООО им. С.М. Кирова, представителю ООО им. С.М. Кирова предложено дать пояснения, касающиеся условий аренды.

В ходе пояснений представителем Магомедгаджиевой С.А. в проект договора были внесены следующие корректировки:

1. Пункт 1.4. проекта договора изложен в редакции: "Зданий строений и сооружений на земельном участке не имеется."

2. Пункт 2.1. проекта договора изложен в редакции: "Настоящий договор заключен сроком на 10(десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации."

3. Пункт 3.5. проекта договора изложен в редакции: "Арендодатель несет ежегодную обязанность по уплате земельного налога на счет государственного бюджета, а Арендатор обязуется компенсировать его в полном объеме на основании предъявленной Арендодателем квитанции».

4. Пункт 3.7. проекта договора изложен в редакции: " При заключении настоящего Договора Арендодателю единовременно выплачивается арендная плата в размере 4000 килограмм фуражного зерна на 1/7 долю в праве после государственной регистрации вышеуказанного договора аренды в течение 15 дней. По письменному заявлению Арендодателя единовременная выплата возможна в денежном выражении по стоимости одного кг фуражного зерна, сложившейся на момент реализации, наличными средствами из кассы Арендатора, либо перечислением на расчетный счет Арендодателя."

5.Пункт 4.1.5. проекта договора изложен в редакции:"Преимущественного права выкупа земельных долей, арендуемого земельного участка."

6.Пункт 5.2.2 проекта договора исключен.

7.Пункт 6.5 проекта договора изложен в редакции: "В случае нарушения Арендодателем положений пунктов 4.1.5.,4.1.6,5.2.5 настоящего договора Арендодатель обязуется безусловно уплатить Арендатору штраф в размере 100000 (сто тысяч) рублей."

Председатель Шипилова И.И.: Уважаемые собственники земельных долей, у кого есть вопросы по договору аренды к представителю ООО им. С.М. Кирова? Кто-то еще желает выступить по третьему вопросу повестки дня? Желающих не имеется, в таком случае, предлагаю голосовать по вопросу заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516, с ООО им. С.М. Кирова на озвученных условиях.

Проведено голосование:

- за – 100%, что составляет 9 участников (Гаврилова Людмила Николаевна, Дудка Алексей Алексеевич, Кибалко Валентина Николаевна, Павливский Евгений Николаевич, Польшников Александр Антонович, Сабля Анна Алексеевна, Сень Владимир Петрович, Тюлюпа Алексей Николаевич, Тюлюпа Наталья Алексеевна), владеющих 6,5 долями:

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей;

- воздержались – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей.

Проголосовали единогласно.

Подсчет голосов проводился Донцовой О.В.

Принятое и объявленное решение по третьему вопросу повестки дня:

«Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516 с ООО им. С.М. Кирова на условиях, согласно приложению».

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516, с ООО им. С.М. Кирова, с оговоренными изменениями, прилагается.

11

Председатель Шипилова И.И. предложила рассмотреть четвертый вопрос повестки дня:

"О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий".

По положениям ч.3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, в полномочия лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, входит:

- осуществление согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключение договоров аренды земельного участка.
- заключение соглашения об установлении частного сервитута или изъятия для государственных или муниципальных нужд в отношении указанных земельных участков.

Для этого нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности и определить, какие из возможных, по положениям действующего законодательства, полномочия ему предоставить и на какой срок.

Срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Председатель Шипилова И.И.: предлагаю включить следующий перечень полномочий лицу, уполномоченному от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

- осуществление без доверенности заключения с ООО им С.М. Кирова договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, КН 26:08:000000:516, и установить предельный срок для их осуществления.

Другие предложения есть?

Выступила Гаврилова Людмила Николаевна и предложила для заключения с ООО им. С.М. Кирова договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516 установить предельный срок для его осуществления - три месяца.

Председатель предложил участникам долевой собственности выдвигать кандидатуры уполномоченного лица.

Гаврилова Людмила Николаевна предложила избрать Кибалко Валентину Николаевну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Председатель: другие предложения будут?

Другие предложения (кандидатуры) не поступили.

12

Возражения будут?
Возражения не поступили.

Председатель Шипилова И.И.: Уважаемые собственники земельных долей, предлагаю голосовать по вопросу избрания Кибалко Валентины Николаевны, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:516 действовать без доверенности при заключении с ООО им. С.М. Кирова договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Срок осуществления полномочий три месяца.

Проведено голосование:

- за – 100%, что составляет 9 участников (Гаврилова Людмила Николаевна, Дудка Алексей Алексеевич, Кибалко Валентина Николаевна, Павливский Евгений Николаевич, Польшников Александр Антонович, Сабля Анна Алексеевна, Сень Владимир Петрович, Тюлюпа Алексей Николаевич, Тюлюпа Наталья Алексеевна), владеющих 6,5 долями;

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей;

- воздержались – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0% долей.

Проголосовали единогласно.

Подсчет голосов проводился Донцовой О.В.

Принятое и объявленное решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Кибалко Валентину Николаевну, 12.10.1959 г.р., паспорт гражданина РФ 07 04 459449, выданный ОВД Петровского района Ставропольского края от 16.02.2005 г., код подразделения 262-025, зарегистрированную по адресу по месту жительства: Ставропольский край, Петровский район, село Благодатное, улица Апанасенко, дом №11, избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:516 действовать без доверенности при заключении с ООО им. С.М. Кирова договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности КН 26:08:000000:516. Срок осуществления полномочий три месяца».

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.

Приложения:

1. Копии регистрационных листов собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:08:000000:516, для участия в общем собрании 20 июля 2021 г.,

2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:08:000000:516, с ООО им. С.М. Кирова.

Председатель общего собрания

И.И.Шипилова

Секретарь общего собрания

В.Н. Кибалко

Заместитель начальника территориального
отдела в селе Благодатное
управления по делам территорий администрации
Петровского городского округа Ставропольского края,
уполномоченное должностное лицо
территориального отдела в селе Благодатное
управления по делам территорий
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края

О.В. Донцова

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности КН
26:08:000000:516

с. Благодатное, Петровский район
Ставропольский край

«___» _____ 2020 года

Собственники земельного участка, находящегося в их долевой собственности (Ф.И.О., размер доли указаны в Приложении к настоящему договору), в лице представителя Ф.И.О _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____, действующий на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от _____ г., именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью имени С.М. Кирова, ИНН 2617010570, ОГРН 1022600939954, юридический адрес: Ставропольский край Петровский район село Благодатное улица Советская 19, в лице Генерального директора Синёва Владислава Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером 26:08:000000:516 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 9,8 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: КХ "Чапаево" Иванник В. И., площадь: 455400 +/- 1200 кв.м; категория земель: земель сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для ведения крестьянского хозяйства.

1.2. На момент заключения настоящего договора Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации

1.3. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего договора, указанный в пункте 1.1. передаваемый в аренду земельный участок не заложен, никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен сервитутами и на земельный участок не распространяются ограничения в использовании.

1.4. Зданий, строений и сооружений на земельном участке не имеется. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего договора, указанный в пункте 1.1. передаваемый в аренду земельный участок не заложен, никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации, и действует до _____ 2031 года

2.2. Действие договора по его завершению продлевается на неопределенный срок до тех пор, пока одна из сторон, не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия, не уведомит в письменной форме другую сторону об отказе о продлении договора.

2.3. Договор, может быть, расторгнут на общих основания.

3. Арендная плата

3.1. Выплата арендной платы производится в виде натуральной оплаты (продукцией), за одну земельную долю равную 1/7 (6,506 га) за период действия договора.

Размер и вид ежегодной арендной платы определяется в следующем порядке



*Захеркидзе не считать Маур
6 п. 2.1, 1.4 Масисеградисева С.А. 20.07.20.*

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы в натуральном выражении	Срок выплаты
Продукция	Количество	
Зерно (фуражное)	4000 кг	С 01 сентября до 31 декабря отч. года
Масло растительное	5 л	С 01 сентября до 31 декабря отч. года
Материальная помощь в случае смерти арендодателя	10000 рублей	По заявлению родственников

По согласию сторон на основании заявки Арендодателя расчеты могут производиться:
 - товарами, производимыми в ООО имени С.М. Кирова;
 - оказанием услуг.

3.2. Выплата арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае выплата арендной платы производится путем самовывоза продукции со складов Арендатора.

3.3. Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении с согласия Арендодателя по цене, установленной Арендатором.

3.4. В случае если Арендодатель не получил арендную плату до окончания срока выплаты, указанного в п. 3.1. настоящего договора, то арендная плата выплачивается только в денежном выражении по ценам, сложившимся у Арендатора на дату окончания срока выплаты арендной платы, указанного в п. 3.1. настоящего договора. В таком случае арендная плата самостоятельно перечисляется Арендатором на счет, указанный Арендодателем в данном договоре, при отсутствии банковских реквизитов выплата арендной платы в денежном выражении производится из кассы Арендатора по первому требованию Арендодателя в срок, не превышающий 30 дней.

3.5. Арендодатель несет ежегодную обязанность по уплате земельного налога на счет государственного бюджета. *а Александр Александрович Каминский в налоговой службе как арендатор арендной платы является доходом Арендодателя. При выплате арендной платы, Арендатор обязан удержать с арендной платы Арендодателя налог на доходы физических лиц и уплатить его в бюджетную систему Российской Федерации.*

3.6. Выплачиваемая Арендатором арендная плата является доходом Арендодателя. При выплате арендной платы, Арендатор обязан удержать с арендной платы Арендодателя налог на доходы физических лиц и уплатить его в бюджетную систему Российской Федерации.

3.7. При заключении настоящего Договора Арендодателю одновременно выплачивается арендная плата в размере 4000 килограмм фуражного зерна *на 15 дней в проле* вышеуказанного договора аренды в течении 15 дней. По письменному заявлению Арендодателя единовременная выплата возможна в денежном выражении по стоимости одного кг фуражного зерна, сложившейся на момент реализации, наличными средствами из кассы Арендатора, либо перечислением на расчетный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.2. Использовать земельный участок, в соответствии с условиями его предоставления;

4.1.3. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора и возмещения причиненных убытков в случае предоставления арендодателем ложной (недостовой информации): обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; если Арендодатели не предупредили Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения настоящего договора, об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование арендуемого земельного участка; о качественных свойствах земли, *которые могут повлиять на планируемое Арендатором использование земельного участка;*

4.1.4. Требовать от Арендодателя в случае обнаружения в процессе осуществления хозяйственной деятельности недостатков земельного участка по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков; возмещения своих расходов на устранение недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы; требовать досрочного расторжения договора; уведомив Арендодателя *самостоятельно*

*Подписанному в п. 3.5 и 3.7 Договора Веринин
 Маур Максим Владимирович С.А.
 20.01.2012*



удержать из арендной платы сумму понесенных Арендатором расходов на устранение недостатков земельного участка, обнаруженных в процессе его использования;

4.1.5. Преимущественного права выкупа ^{земельных частей} арендуемого земельного участка.

4.1.6. Преимущественного возобновления договора аренды земельного участка, по истечении срока его действия настоящего договора. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего договора.

4.1.7. Арендатор не вправе отдавать арендные права в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса.

4.1.8. Арендатор вправе сдавать арендуемый земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с п. 3.1 настоящего договора;

4.2.2. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.2.3. Не нарушать прав других землепользователей;

4.2.4. После окончания срока действия договора возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи;

4.2.5. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земельного участка;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

~~5.2.2. Уведомить Арендатора о намерении продать земельный участок в период либо по окончании срока действия настоящего договора путем направления предложения о приобретении земельного участка с указанием существенных условий договора купли-продажи.~~

5.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении адреса для направления уведомлений и изменении банковских реквизитов. Отсутствие у Арендатора актуальных сведений об адресе и банковских реквизитах арендодателя на момент выплаты арендной платы и связанная, в связи с этим просрочка не могут быть вменены в вину Арендатора. В данном случае все риски и связанные с этим убытки относятся на счет Арендодателя.

5.2.4. После окончания срока действия договора принять участок от Арендатора по акту приема-передачи. Уклонение Арендодателя от подписания акта приема-передачи и фактического принятия земельного участка не является основанием для начисления штрафных санкций на Арендатора, все связанные риски относятся на счет Арендодателя.

5.2.5. В случае выдела земельного участка в счет принадлежащей Арендодателю доли, части доли, части земельного участка последний обязан предпринять меры и совершить все необходимые действия, направленные на сохранение прав (обременений) Арендатора на выделенный земельный участок, а именно: перенос права аренды, заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды, заключение нового договора аренды и т.п.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.2. Арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, пожары, наводнения, град, засуха.

6.3. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

6.4. Все споры по договору стороны решают путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством.

Исправленному в п. 4.1.5 вернуть

Засервисировать и 5.2.2. нектошить Маши

Мамаедгареева СВ 20.04.21.



6.5. В случае нарушения Арендодателем положений пунктов 4.1.5, 4.1.6, ~~5.2.2~~, 5.2.5. настоящего договора Арендодатель обязуется безусловно уплатить Арендатору штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

7. Изменение условий и досрочное расторжение договора

7.1. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй - Арендодателю, третий - находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью им. С.М. Кирова
ИНН 2617010570, ОГРН 1022600939954, юридический адрес: Ставропольский край
Пестровский район село Благодатное улица Советская 19.

Генеральный директор _____ Синёв Владислав Михайлович

Арендодатели: _____

*Зачеркнутое в а. 6.5 Договора не читать
Мэр Момашевградского С.А. 20.07.21.*

