

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**
(на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:08:041401:128)

Дата проведения собрания: 31.10.2020 года.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, 2-я Промышленная, № 4

Земельный участок:

наименование: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения крестьянского хозяйства, кадастровый номер: 26:08:041401:128; площадь: 475600 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев

Регистрация участников собрания (их представителей): начало 10 часов 00 минут (по московскому времени), окончание – 10 часов 50 минут (по московскому времени).

Время проведения: начало 11 часов 00 минут (по московскому времени), окончание – 12 часов 30 минут (по московскому времени).

Основание проведения собрания:

собрание проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Савченко Виктора Ивановича

Присутствующие:

- участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128 (согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 1 к настоящему протоколу) – с правом участия в голосовании;

- уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края — Лаптев Юрий Александрович (на основании распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края, № 618-р от 07.10.2020 г.) «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

- индивидуальный предприниматель – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Левшенков Виктор Сергеевич, ИНН 261708506583, ОГРНИП 318265100131550.

При осуществлении регистрации участников общей долевой собственности (их представителей), участвующих в общем собрании, они предъявляли уполномоченному должностному лицу администрации Петровского городского округа Ставропольского края: документы удостоверяющие личность (паспорта гражданина Российской Федерации); документы удостоверяющие права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документы подтверждающие полномочия представителей на участие в собрании (соответствующие доверенности, выданные собственниками долей в праве общей долевой собственности на указанный Земельный участок и удостоверенные нотариально, либо соответствующим органом местного самоуправления, - в случае присутствия на собрании не собственника, а его представителя).

Собрание открыл Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, который сообщил присутствующим, что

общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения крестьянского хозяйства, кадастровый номер: 26:08:041401:128; площадь: 475600 кв.м.; адрес (описание

местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев (далее – ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК), проводится по инициативе участника общей долевой собственности - Савченко Виктора Ивановича. Письмо с просьбой о проведении общего собрания поступило в адрес администрации Петровского городского округа Ставропольского края 15 сентября 2020 года.

Извещение о проведении общего собрания: опубликовано под номером 72 (12014) в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» 19 сентября 2020 года а также размещено на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Участникам долевой собственности (их полномочным представителям) была предоставлена возможность ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания (при предъявлении документа удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации); документов удостоверяющих права на долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок (свидетельства о государственной регистрации права; выписки из ЕГРН и пр.) и документов подтверждающих полномочия представителя) по адресу: Ставропольский край Петровский район, город Светлоград, 2-я Промышленная, № 4, в течение 40 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни (кроме выходных - субботы, воскресенья и праздничных дней) «с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут». До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений по вопросам повестки дня, дополнений в повестку дня указанного собрания - не поступало.

Во исполнение пункта 9 статьи 14.1 федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и с целью подготовки к проведению настоящего общего собрания администрацией Петровского городского округа Ставропольского края составлен перечень собственников, являющихся участниками долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Вместе с тем, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2020 г., в ЕГРН зарегистрировано 8 правообладателей – участников общей долевой собственности, владеющие 4756/4756 долями в праве общей долевой собственности. Согласно списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (ПРИЛОЖЕНИЕ №1) зарегистрировано 6 (шесть) участников долевой собственности, владеющие 3638/4756 долями в праве общей долевой собственности (76,49 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности). Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам в рамках действующего законодательства.

Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края сообщил, что повестка дня общего собрания была опубликована под номером 72 (12014) в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» 19 сентября 2020 года, а также размещено на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, огласил следующую повестку дня:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев.

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, договора аренды с индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Левшенковым Виктором Сергеевичем (ИНН 261708506583, ОГРНИП 318265100131550) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Первый вопрос повестки дня общего собрания.

Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края — предложил перейти к рассмотрению 1 (первого) вопроса повестки дня общего собрания: «О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев.

Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, предоставил слово по данному вопросу участнику общей долевой собственности Новоселецкой Галине Федоровне.

Новоселецкая Галина Федоровна предложила участникам собрания избрать в качестве лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, Савченко Виктора Ивановича

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вел Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

«за» - 6 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 3638/4756 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

Принятое решение:

Избрать в качестве лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:128;

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев - Савченко Виктора Ивановича.

Второй вопрос повестки дня общего собрания.

Лаптев Юрий Александрович - уполномоченное должностное лицо заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края — предложил перейти к рассмотрению 2 (второго) вопроса повестки дня общего собрания: «Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев. **Лаптев Юрий Александрович** предоставил слово по данному вопросу участнику общей долевой собственности— Морозову Владимиру Владимировичу.

Морозов Владимир Владимирович, предложил участникам собрания избрать в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев - **Лаптева Юрия Александровича** - уполномоченное должностное лицо заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вел Савченко Виктор Иванович

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

«за» - 6 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 3638/4756 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

Принятое решение:

Избрать в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев - **Лаптева Юрия Александровича** - уполномоченное должностное лицо заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Третий вопрос повестки дня общего собрания.

Председатель собрания - **Лаптев Юрий Александрович** предложил перейти к рассмотрению 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания: «Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев,

Леденева Лидия Александровна, предложила участникам собрания избрать в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, - Морозова Владимира Владимировича.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вел Савченко Виктор Иванович
Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

«за» - 6 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 3638/4756 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

Принятое решение:

Избрать в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, Морозова Владимира Владимировича.

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания.

Председатель собрания - Лаптев Юрий Александрович предложил перейти к рассмотрению 4 (четвертого) вопроса повестки дня общего собрания «О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, договора аренды с индивидуальным предпринимателем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства Левшенковым Виктором Сергеевичем (ИНН 261708506583, ОГРНИП 318265100131550) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Лаптев Юрий Александрович сообщил, что с Проектом договора аренды в полном объеме все желающие могли ознакомиться в указанные в извещении сроки, по указанному адресу. После чего озвучил основные условия заключения Договора аренды, в том числе арендную плату, срок договора, права и обязанности сторон, сроки выплаты арендной платы и другие существенные условия договора аренды.

Участник долевой собственности - Новоселецкая Галина Федоровна зачитала текст Проекта договора аренды:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:08:041401:128**

город Светлоград Петровского района Ставропольского края

(Место заключения договора)

(Дата заключения договора)

_____, действующий на основании _____ от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1 и является его неотъемлемой частью, далее именуемые Арендодатели, с одной стороны и

индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Левшенков Виктор Сергеевич, 03.05.1992 года рождения, место рождения: г. Светлоград, Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской. Паспорт гражданина РФ, серия 07 11 № 666890, выдан 13.07.2012 г. отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения 260-026, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства):

Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Зеленая, дом 52, ИНН 261708506583, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 318265100131550, что подтверждается Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками:

кадастровый номер: 26:08:041401:128;

категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование: Для ведения крестьянского хозяйства;

площадь: 475600 кв.м.;

адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности. Сведения о правах приведены в Приложении к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду третьим лицам.

2.4.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.

2.4.4. Проводить мелиорацию земельного участка.

2.4.5. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

2.4.6. Пользоваться преимущественным перед иными лицами правом покупки продаваемой Арендодателем доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 559/4756 в праве общей долевой собственности на земельный участок в год в следующем размере:

- пшеница 5-го класса (фуражная) 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм;

3.2. Арендная плата соответственно увеличивается или уменьшается пропорционально увеличению или уменьшению доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 сентября текущего года аренды.

3.4. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем.

3.5. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога за землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Список собственников земельного участка (Приложение № 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ (действующий на основании: _____)

Председатель собрания предложил проголосовать относительно возможности заключения Договора аренды на условиях предложенных Индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Левшенковым Виктором Сергеевичем (ИНН 261708506583,

ОГРНИП 318265100131550). Проект договора аренды будет прилагаться к протоколу настоящего собрания и являться его неотъемлемой частью.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вел Савченко Виктор Иванович

Результаты голосования:

«за» - 6 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 3638/4756 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

Принятое решение:

Заключить Договор аренды на условиях предложенных Индивидуальным предпринимателем – Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Левшенковым Виктором Сергеевичем (ИНН 261708506583, ОГРНИП 318265100131550) согласно проекту договора аренды прилагаемому к настоящему протоколу (ПРИЛОЖЕНИЕ №2) и являющемуся его неотъемлемой частью.

Пятый вопрос повестки дня общего собрания.

Председатель собрания Лаптев Юрий Александрович предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня общего собрания: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.»

Выступил Председатель собрания по пятому вопросу повестки дня, который сообщил, что в настоящее время имеется возможность выбрать лицо, которое будет в соответствии с действующим законодательством уполномочено от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Новоселецкая Галина Федоровна, предложила избрать лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на один год Савченко Виктора Ивановича, 18.08.1963 года рождения, место рождения: с. Летняя Ставка Туркменского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: серия: 07 08 № 098395, выдан: отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, дата выдачи: 17.09.2008 г., код подразделения: 260-026; адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, переулок Малыгина, № 32.

Председатель собрания предложил проголосовать за выдвинутую кандидатуру: Избрание лица, уполномоченного без доверенности представлять интересы собственников земельных долей, определение и срок действия его полномочий. Вопрос поставлен на голосование. Подсчет голосов вел Савченко Виктор Иванович.

Участники долевой собственности и их представители голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

«за» - 6 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 3638/4756 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

Принятое решение:

Избрать Савченко Виктора Ивановича, 18.08.1963 года рождения, место рождения: с. Летняя Ставка Туркменского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: серия: 07 08 № 098395, выдан: отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, дата выдачи: 17.09.2008 г., код подразделения: 260-026; адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, переулок Малыгина, № 32. -- лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на один год.


Председатель собрания огласил, что Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на земельные доли — 4 листах (приложение № 1);

2. Проект Договора аренды земельного участка с кадастровым 26:08:041401:128; расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, х. Носачев, — 5 листов с приложением (приложение № 2).

Председатель общего собрания:

Минин Юрий Александрович 
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Морозов Владимир Владимирович Морозов
(ФИО, подпись)

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

Минин Юрий Александрович 
(ФИО, подпись)